

**REGULAMENTUL DE DERULARE AL CAMPANIEI
„REFINANȚARI EXTERNE CREDITE CU GARANȚII IMOBILIARE și VOUCHER/
FACILITATE NOTARIALĂ 1000 lei”**

SECȚIUNEA I - ORGANIZATORUL CAMPANIEI

Campania de pret pentru creditul de nevoi personale Practic BT este organizata de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Romania, Cluj-Napoca, Strada George Baritiu, Nr. 8, cod postal 400027, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/4155/1993, avand Cod Unic de Inregistrare RO 5022670, inregistrata ca operator de date cu caracter personal numar 8728, denumita in continuare “Organizator”, in conformitate cu prevederile prezentate in prezentul Regulament Oficial al Campaniei (denumit in continuare ”Regulament”/”Regulament oficial).

**SECȚIUNEA II - PRODUSELE/SERVICIILE PARTICIPANTE IN CAMPANIE
DESTINATE PERSOANELOR FIZICE:**

Produsele incluse in campanie sunt:

1. Credite Imobiliare
2. Credite Ipotecare
3. Creditul imobiliar VERDE
4. Credite de nevoi personale cu garantii imobiliare

Se exclud din aceasta campanie creditele acordate in cadrul programului guvernamental Prima Casa, precum si refinantarile interne.

Se exclud din aceasta campanie refinantarile externe care nu detin o garantie imobiliara.

SECȚIUNEA III - DURATA CAMPANIEI

3.1. Campania de vanzare promotionala a produselor mentionate in SECȚIUNEA II se desfasoara in perioada: 01.08.2019 – 31.12.2019.

SECTIUNEA IV - MECANISMUL DE DESFASURARE AL CAMPANIEI

4.1. Campania mentionate in SECTIUNEA II dedicata persoanelor fizice se desfasoara exclusiv in unitatile bancare ale Bancii Transilvania.

4.2 Persoanele fizice care doresc sa beneficieze de ofertele campaniei este necesar ca in perioada derularii acesteia sa se prezinte in una din unitatile bancii, sa semneze si sa depuna o cerere de refinantare a unui credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca.

Daca se contracteaza un credit garantat cu ipoteca imobiliara de catre client de la una din unitatile bancii conform prevederilor din sectiunea III, banca acorda clientului gratuit un voucher/facilitate notariala in valoare bruta de **1.111 RON** din care:

- a) **1.111 RON** reprezinta impozitul pe venitul brut obtinut de persoanele fizice si suportat in intregime de catre Banca;
- b) **1.000 RON** reprezinta beneficiul consumatorului in valoare neta. Suma va fi transferata in contul clientului in termen de maxim 10 zile lucratoare dupa semnarea si prezentarea ipotecii in forma autentica bancii.

BT se obliga sa calculeze, sa retina si sa vireze impozitul datorat pentru beneficiul (bonusul) acordat clientului, in conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IV „Impozitul pe venit” sub forma de impozit pe venit din alte surse.

Orice alte obligatii de natura fiscala sau de orice alta natura, in legatura cu acest beneficiu, sunt in sarcina exclusiva a clientului.

Voucherul sub forma facilitatii notariale, se acorda de catre banca tuturor clientilor care indeplinesc conditiile prevazute la Sectiunea 5 din prezentul Regulament in perioada campaniei promotionale.

Voucherul/facilitatea notariala in suma neta de 1000 lei va fi acordata tuturor clientilor eligibili aplicanti ai creditelor mentionate in Sectiunea II.

Contravaloarea neta a facilitatii acordata de Banca nu va fi transferata anterior inregistrarii creditului in sistemul bancii.

Voucherul atasat campaniei este netransmisibil, titularul creditului fiind unicul beneficiar al facilitatii notariale, contul acestuia creditandu-se automat cu valoarea de 1000 lei net, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data postarii creditului.

Voucherul se acorda doar pentru situatia in care creditul refinantat prezinta o garantie imobiliara.

4.3. Se pot inscrie in prezenta campanie atat persoanele fizice care sunt deja clienti ai bancii la data campaniei (respectiv au un cod client/CIF BT alocat de banca), cat si persoane fizice care nu au inca aceasta calitate la momentul completarii formularului (non-clienti).

4.4. Participantii la campanie vor putea beneficia de produsele pentru care au aplicat doar daca acestea sunt destinate categoriei de clienti din care acestia fac parte, conform categoriilor de clienti stabilite prin reguli interne ale bancii. Banca isi rezerva dreptul sa anuleze cererile care nu se incadreaza in categoria de clienti destinata persoanei care solicita produsul.

4.5 In vederea obtinerii voucherului/ facilitatii notariale, participantii vor trebui sa se prezinte intr-o unitate a Bancii Transilvania si sa depuna o cerere de refinantare credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca **pana cel tarziu in data de 31 decembrie 2019.**

4.6 Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica sau completa prezentul Regulament, prin act aditional la acesta, urmand ca astfel de modificari sa intre in vigoare numai dupa aducerea lor la cunostinta publicului.

SECTIUNEA V - DREPTUL DE PARTICIPARE

5.1 La aceasta Campanie pot participa toate persoanele fizice cu varsta peste 18 ani rezidente in Romania, clienti sau non-clienti ai Organizatorului, care in perioada Campaniei se prezinta un una din unitatile bancii si semneaza o cerere de refinantare credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca, asa cum sunt definite in Sectiunea II.

Creditele acordate prin programul „Prima Casa” si creditele in sold BT nu fac obiectul acestei campanii

5.2 Participantii la aceasta Campanie care opteaza pentru produse de creditare trebuie sa se incadreze in conditiile de eligibilitate prevazute de normele si politicile de creditare ale Bancii Transilvania. Banca Transilvania SA isi rezerva dreptul de a refuza acordarea acestor promotii oricarui participant care nu se incadreaza in conditiile de eligibilitate prevazute de normele si politicile interne ale Bancii Transilvania.

5.3 Participantii la Campanie sunt obligati sa respecte termenii si conditiile prezentate in prezentul Regulament.

5.4 Nu pot participa la Campanie angajatii Organizatorului si ai societatilor din grupul Organizatorului, atat in calitate de titular cat si in calitate de codebitor.

SECTIUNEA VI - CARACTERISTICILE PRODUSELOR/SERVICIILOR DIN CAMPANIA PENTRU PERSOANE FIZICE

6.1.1 CREDITELE IMOBILIARE – IPOTECARE / CREDITELE DE NEVOI PERSONALE GARANTATE CU IPOTECA IMOBILIARA / CREDITUL IMOBILIAR VERDE (acordate atat in LEI cat si in EURO)

Fata de oferta STANDARD a Bancii Transilvania pentru acest produs, participantii la Campanie, (persoane fizice, cu varsta cuprinsa intre 18 si maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare, mai putin cele care obtin venituri din pensii, in cazul carora varsta maxima este de 70 de ani la sfarsitul perioadei de creditare) beneficiaza de:

- Acordarea unei facilitati pentru **refinantările externe** in suma neta de 1.000 lei destinata acoperirii integrale sau partiale a taxelor notariale intervenite cu ipoteca, suma ce va fi creditata in contul clientului in termen de maxim 5 zile lucratoare dupa semnarea si prezentarea ipotecii in forma autentica bancii si inregistrarea creditului in sistemul bancii
- **Taxa de evaluare** 0 lei
- **Volumul creditului de refinanțare** este egal cu soldul curent al creditului/creditelor refinanțat/refinanțate de la alte institutii, plus dobânzi calculate la zi, plus comisioane
- **Destinația sumelor puse la dispoziție** prin creditul de refinanțare: rambursarea integrala a datoriilor aferente creditelor cu garantii imobiliare in sold la alte banci
- **Dobanda si comisioane: standard conform deciziilor BT in vigoare**
- **Moneda:** LEI si Euro
- **Perioada de creditare:** maxim 30 ani

Se vor respecta conditiile de eligibilitate, nivelul minim al garanțiilor si al gradului de indatorare prevazute in Norma de creditare persoane fizice

Condițiile sunt valabile **DOAR** in cazul refinantarilor creditelor garantate cu ipoteca imobiliara in sold la alte institutii financiare. **Se exclude din aceasta initiativa creditele acordate in cadrul programului guvernamental Prima Casa, precum si refinantarile interne**

SECTIUNEA VII – PRELUCRAREA SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Datele cu caracter personal ale participantilor la Campanie vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter

personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE si, dupa caz, in conformitate cu alte prevederi legale aplicabile in acest domeniu.

7.1 Informatii privind operatorul de datelor cu caracter personal

In vederea desfasurarii Campaniei, datele cu caracter personal ale participantilor vor fi prelucrate de catre operatorul: **Banca Transilvania S.A.** (cu datele de contact detaliate la sectiunea I din prezentul Regulament), in calitate de organizator al campaniei.

7.2 Scopurile prelucrării

Datele cu caracter personal ale participantilor la Campanie vor fi prelucrate de catre Operator, in vederea:

- organizarii si desfasurarii Campaniei;
- indeplinirii obligatiilor fiscale

Va rugam sa aveti in vedere ca pentru analiza cererii de creditare, precum si pentru incheierea si executarea contractelor aferente produsului de creditare inclus in campanie, prelucrarea datelor cu carater personal se va realiza in conformitate cu prevederile sectiunii corespunzatoare din cererea de creditare, din contractul de credit si din Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii Transilvania aplicabile clientilor persoane fizice.

7.3 Categoriile de date cu caracter personal prelucrate pentru desfasurarea Campaniei

Pentru derularea campaniei, Operatorul va prelucra următoarele categorii de date cu caracter personal:

Nume, prenume, ID Client BT (CIF BT), numarul contractelor de credit si de garantie, IBAN cont current deschis la BT, CNP (pentru indeplinirea obligatiilor fiscale).

7.4 Temeiul legal al prelucrării

Temeiul legal al prelucrării este interesul legitim al bancii de a oferi persoanelor care aplica pentru obtinerea produsului de credit inclus in campanie si care indeplinesc criteriile de participare, conditii mai favorabile fata de cele standard.

Temeiul legal al prelucrării datelor necesare pentru indeplinirea obligatiilor fiscal este reprezentat de obligatia legala a bancii.

7.5 Destinatarii datelor cu caracter personal

Strict pentru indeplinirea obligatiilor fiscale aferente premiilor acordate, datele beneficiarilor referitoare la nume, prenume si CNP vor fi dezvaluite catre organele fiscal- ANAF.

Distinct de destinatarii datelor prelucrate in scopurile indicate la pct. 7.2 va aducem la cunostinta ca in virtutea cererii de refinantare completate, respectiv a contractelor de credit si de garantie incheiate, datele dumneavoastra se dezvaluie catre categoriile de destinatari mentionati in respectivele inscrisuri/contracte.

7.6 Perioada de stocare

Datele aferente tranzactiei constand in virarea premiului in contul curent deschis la BT se pastreaza, in conformitate cu termenul legal impus bancii prin legislatia aplicabila in domeniul cunoasterii clientele, acesta fiind de cel putin 5 ani de la data incetarii relatiei de afaceri a clientului beneficiar cu banca.

Datele prelucrate in scopul indeplinirii obligatiilor fiscal se pastreaza pentru perioada prevazuta in actele normative aplicabile in domeniul contabilitatii.

7.7 Drepturile participantilor față de prelucrarea datelor cu caracter personal

Operatorul garanteaza participantilor la Campanie, posibilitatea de exercitare a urmatoarelor drepturi:

- dreptul de a solicita accesul la datele cu caracter personal;
- dreptul de a solicita rectificarea datelor cu caracter personal;
- dreptul de a solicita stergerea datelor cu caracter personal
- dreptul la restrictionarea prelucrării;
- dreptul de a se opune prelucrării, exceptand cazul in care dispozitii legale prevad contrariul;
- dreptul la portabilitate a datelor;
- dreptul de a depune o plangere in fata Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Participantii care au intrebari cu privire la aceste clauze și la protecția datelor lor cu caracter personal sau doresc să isi exercite oricare dintre drepturile de mai sus pot trimite un email la dpo@btrl.ro sau o cerere la sediul organizatorului indicat mai sus, cu mentiunea “in atentia responsabilului cu protectia datelor”. Cererea va fi solutionata în termenul legal de o luna, cu exceptia situatiei in care, din motive legate de complexitatea solicitării, acest termen poate fi prelungit.

Pentru detalii legate de prelucrarea datelor cu caracter personal in cadrul activitatii bancare desfasurate de organizator, aveti posibilitatea de a consulta Politica de confidentialitate a Bancii Transilvania, disponibila la urmatoarea pagina de internet: <https://www.bancatransilvania.ro/politica-prelucrare-si-protectie-date-personale/>

SECTIUNEA VIII - LITIGII

Eventualele litigii aparute între Organizator și participanții la prezenta Campanie se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în cazul în care aceasta nu va fi posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești române competente.

Banca Transilvania