Act aditional nr. 7 la REGULAMENTUL DE DERULARE AL CAMPANIEI „REFINANTARI DE LA ALTE BANCI CREDITE CU GARANTII IMOBILIARE SI SOLICITARI CREDITE DE MODERNIZARE/CONSOLIDARE/REABILITARE/EXTINDERE PENTRU MAXIM 35.000 EURO (ECHIVALENT LEI) SI VOUCHER/ FACILITATE NOTARIALA 2000 LEI"

In acord cu prevederile Regulamentului oficial de derulare al campaniei „REFINANTARI DE LA ALTE BANCI CREDITE CU GARANTII IMOBILIARE SI SOLICITARI CREDITE DE MODERNIZARE/CONSOLIDARE/REABILITARE/EXTINDERE PENTRU MAXIM 35.000 EURO (ECHIVALENT LEI) SI VOUCHER/ FACILITATE NOTARIALA 2000 LEI", astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare, incepand cu data de 02.11.2026, Organizatorul decide modificarea acestuia dupa cum urmeaza:

I. Se modifica **SECTIUNEA III - DURATA CAMPANIEI** prin prelungirea perioadei de desfasurare a campaniei si va avea urmatorul continut:

*„**SECTIUNEA III - DURATA CAMPANIEI***

*Campania de vanzare promotionala a produselor mentionate in SECTIUNEA II se deruleaza pana la data de **28.02.2027 (inclusiv)**, indiferent de valoarea imobilului care va fi adus in garantie."*

II. Se modifica art 4.2 din **SECTIUNEA IV - MECANISMUL DE DESFASURARE AL CAMPANIEI** si va avea urmatorul continut:

*„**SECTIUNEA IV - MECANISMUL DE DESFASURARE AL CAMPANIEI***

***4.2** Persoanele fizice care doresc sa beneficieze de oferta campaniei este necesar ca pana cel tarziu in data de **28.02.2027 (inclusiv)** sa se prezinte intr-una din unitatile bancii si sa depuna o cerere de refinantare a unui credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca sau o cerere pentru un credit imobiliar cu scopul de Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere pentru suma maxima de 35.000 EUR (echivalent LEI).*

Daca se contracteaza un credit garantat cu ipoteca imobiliara de catre client de la una din unitatile bancii conform prevederilor din sectiunea III, banca acorda clientului gratuit un voucher/ facilitate notariala in valoare bruta de 2.156 LEI din care:

a) 156 LEI reprezinta impozitul pe venitul obtinut de persoanele fizice, retinut la sursa si suportat in intregime de catre Banca;

b) 2.000 LEI reprezinta beneficiul clientului in valoare neta. Suma va fi transferata in contul in LEI al clientul in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Voucherul sub forma facilitatii notariale se acorda de catre banca tuturor clientilor care

indeplinesc conditiile prevazute la Sectiunea 5 din prezentul Regulament, in perioada campaniei promotionale.

Voucherul/facilitatea notariala in suma neta de 2.000 LEI va fi acordata tuturor clientilor eligibili aplicanti ai creditelor mentionate in Sectiunea II.

*Sub nici o forma contravaloarea neta a faclitatii acordata de Banca nu va fi transferata anterior punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Voucherul atasat campaniei este netransmisibil, titularul creditului fiind unicul beneficiar al facilitatii notariale, contul acestuia creditandu-se automat cu valoarea de **2.000 LEI** net, in termen de maxim **10 zile lucratoare** de la data punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Doar in momentul punerii la dispozitie a creditului in contul clientului se considera a fi indeplinite conditiile pentru acordarea voucherului sub forma facilitatii notariale."*

III. Prezentul Act aditional face parte din Regulamentul Oficial astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare pe care il modifica in consecinta, restul dispozitiilor acestuia ramanand neschimbate.

IV. Regulamentul actualizat al Campaniei „REFINANTARI DE LA ALTE BANCI CREDITE CU GARANTII IMOBILIARE SI SOLICITARI CREDITE DE MODERNIZARE /CONSOLIDARE /REABILITARE /EXTINDERE PENTRU MAXIM 35.000 EURO (ECHIVALENT LEI) SI VOUCHER/ FACILITATE NOTARIALA 2000 LEI" este:

REGULAMENTUL DE DERULARE AL CAMPANIEI
„REFINANTARI DE LA ALTE BANCI CREDITE CU GARANTII IMOBILIARE SI SOLICITARI CREDITE DE MODERNIZARE/CONSOLIDARE/REABILITARE/EXTINDERE PENTRU MAXIM 35.000 EURO (ECHIVALENT LEI) SI VOUCHER/ FACILITATE NOTARIALA 2000 LEI"

SECTIUNEA I - ORGANIZATORUL CAMPANIEI

Campania pentru acordarea unui voucher/facilitate notariala in suma a **2.000 LEI** (valoare neta) in cazul refinantarilor de la alte banci a creditelor cu garantii imobiliare, respectiv pentru acordarea de credite imobiliare pentru maxim 35.000 EURO (echivalent LEI) cu scopul de Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere a unui imobil in proprietate care este sau nu ipotecat, este organizata de BANCA TRANSILVANIA S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Romania, Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor 30-36, cod postal 400117, avand numar de ordine in Registrului Comertului J1993004155124, Cod Unic de Inregistrare RO 5022670, denumita in continuare "Organizator", in conformitate cu prevederile prezentate in prezentul Regulament Oficial al Campaniei (denumit in continuare "Regulament"/"Regulament oficial").

SECTIUNEA II - PRODUSELE/SERVICIILE PARTICIPANTE IN CAMPANIE DESTINATE PERSOANELOR FIZICE:

Produsele incluse in campanie sunt:

1. Credite Imobiliare
2. Credite Ipotecare
3. Creditul imobiliar VERDE
4. Creditul Imobiliar 35.000 EURO (echivalent LEI) cu scopul de Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere a unui imobil in proprietate care este sau nu ipotecat.

SECTIUNEA III - DURATA CAMPANIEI

Campania de vanzare promotionala a produselor mentionate in SECTIUNEA II se deruleaza pana la data de **28.02.2027 (inclusiv)**, indiferent de valoarea imobilului care va fi adus in garantie.

SECTIUNEA IV - MECANISMUL DE DESFASURARE AL CAMPANIEI

4.1. Campania pentru acordarea unui voucher/facilitate notariala in suma neta de 2.000 LEI pentru creditele mentionate in SECTIUNEA II dedicata persoanelor fizice se desfasoara exclusiv in unitatile bancare ale Bancii Transilvania.

4.2 Persoanele fizice care doresc sa beneficieze de oferta campaniei este necesar ca pana cel tarziu in data de **28.02.2027 (inclusiv)** sa se prezinte intr-una din unitatile bancii si sa depuna o cerere de refinantare a unui credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca sau o cerere pentru un credit imobiliar cu scopul de Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere pentru suma maxima de 35.000 EUR (echivalent LEI).

Daca se contracteaza un credit garantat cu ipoteca imobiliara de catre client de la una din unitatile bancii conform prevederilor din sectiunea III, banca acorda clientului gratuit un voucher/ facilitate notariala in valoare bruta de 2.156 LEI din care:

a) 156 LEI reprezinta impozitul pe venitul obtinut de persoanele fizice, retinut la sursa si suportat in intregime de catre Banca;

b) 2.000 LEI reprezinta beneficiul clientului in valoare neta. Suma va fi transferata in contul in LEI al clientul in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Voucherul sub forma facilitatii notariale se acorda de catre banca tuturor clientilor care indeplinesc conditiile prevazute la Sectiunea 5 din prezentul Regulament, in perioada campaniei promotionale.

Voucherul/facilitatea notariala in suma neta de 2.000 LEI va fi acordata tuturor clientilor eligibili aplicanti ai creditelor mentionate in Sectiunea II.

Sub nici o forma contravaloarea neta a faclitatii acordata de Banca nu va fi transferata anterior punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Voucherul atasat campaniei este netransmisibil, titularul creditului fiind unicul beneficiar al facilitatii notariale, contul acestuia creditandu-se automat cu valoarea

de **2.000 LEI** net, in termen de maxim **10 zile lucratoare** de la data punerii la dispozitie a creditului in contul clientului. Doar in momentul punerii la dispozitie a creditului in contul clientului se considera a fi indeplinite conditiile pentru acordarea voucherului sub forma facilitatii notariale.

4.3 Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica sau completa prezentul Regulament, prin act aditional la acesta, urmand ca astfel de modificari sa intre in vigoare numai dupa aducerea lor la cunostinta publicului.

SECTIUNEA V - DREPTUL DE PARTICIPARE

5.1 La aceasta Campanie pot participa toate persoanele fizice rezidente in Romania, clienti sau nonclienti ai Organizatorului, care in perioada Campaniei se prezinta in una din unitatile bancii si semneaza o cerere de refinantare credit garantat cu ipoteca imobiliara contractat la o alta banca sau o cerere pentru un credit imobiliar nou cu scopul de Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere pentru suma maxima de 35.000 EUR (echivalent LEI), asa cum sunt definite in Sectiunea II. Creditele acordate prin programul „Prima Casa" nu fac obiectul acestei campanii.

5.2 Participantii la aceasta Campanie care opteaza pentru produse de creditare trebuie sa se incadreze in conditiile de eligibilitate prevazute in reglementarile interne ale Bancii Transilvania.

Banca Transilvania SA isi rezerva dreptul de a refuza acordarea acestor promotii oricarui participant care nu se incadreaza in conditiile de eligibilitate prevazute in reglementarile interne ale Bancii Transilvania.

5.3 Participantii la Campanie sunt obligati sa respecte termenii si conditiile prezentate in prezentul Regulament.

5.4 Nu pot participa la Campanie angajatii Organizatorului si ai societatilor din grupul Organizatorului, atat in calitate de titular cat si in calitate de codebitor, garant sau fideiusor, dupa caz.

SECTIUNEA VI - CARACTERISTICILE PRODUSELOR/SERVICIILOR DIN CAMPANIA PENTRU PERSOANE FIZICE

6.1 Produsele participante: CREDITELE IMOBILIARE – IPOTECARE / CREDITUL IMOBILIAR VERDE (acordate atat in LEI cat si in EURO) / CREDITUL IMOBILIAR PENTRU MODERNIZARE/ CONSOLIDARE/ REABILITARE/ EXTINDERE PENTRU SUMA MAXIMA DE 35.000 EUR (echivalent in LEI).

Fata de oferta STANDARD a Bancii Transilvania pentru acest produs, participantii la Campanie, beneficiaza de:

- Acordarea unei facilitati pentru **refinantarile de la alte banci**, respectiv pentru acordarea unui **credit imobiliar pentru Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere pentru suma maxima de 35.000 EUR (echivalent in LEI)** in suma neta de 2.000 LEI destinata acoperirii integrale sau partiale a taxelor notariale intervenite cu ipoteca, suma ce va fi creditata in contul clientului **in termen de maxim 10 zile lucratoare** de la data punerii la dispozitie a creditului in contul clientului.

- **Volumul creditului de refinanţare** este egal cu soldul curent al creditului/creditelor refinanţat/refinanţate de la alte banci, plus dobânzi calculate la zi, plus comisioane, respectiv volumul creditului imobiliar pentru Modernizare/Consolidare/Reabilitare/Extindere este pentru suma maxima de **35.000 EUR (echivalent in LEI);**
- **Destinaţia sumelor puse la dispoziţie prin creditul de refinanţare**: rambursarea integrala a datoriilor aferente creditelor cu garantii imobiliare in sold la alte banci, iar pentru **credit imobiliar pentru Modernizare/ Consolidare/ Reabilitare/ Extindere pentru suma maxima de 35.000 EUR (echivalent in LEI**).
- **Dobanda si comisioane**: standard conform deciziilor BT in vigoare;
- **Moneda creditului**: LEI si Euro;
- **Perioada de creditare**: maxim 30 ani. Se vor respecta conditiile de eligibilitate, nivelul minim al garanţiilor si al gradului de indatorare prevazute in reglementarile interne ale Bancii Transilvania.

SECTIUNEA VII – PRELUCRAREA SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Datele cu caracter personal ale participantilor la Campanie vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE si, dupa caz, in conformitate cu alte prevederi legale aplicabile in acest domeniu.

7.1 Informatii privind operatorul de datelor cu caracter personal

In vederea desfasurarii Campaniei, datele cu caracter personal ale participantilor vor fi prelucrate de catre operatorul: **Banca Transilvania S.A.** (cu datele de contact detaliate la sectiunea I din prezentul Regulament), in calitate de organizator al campaniei.

7.2 Scopurile prelucrarii

Datele cu caracter personal ale participantilor la Campanie vor fi prelucrate de catre Operator, in vederea:

- Oferirii beneficiilor campaniei;
- Organizarii si desfasurarii Campaniei;
- Indeplinirii obligatiilor fiscale ale Operatorului.

Va rugam sa aveti in vedere ca pentru incheierea si executarea contractelor aferente produselor de creditare incluse in campanie, prelucrarea datelor cu carater personal se va realiza in conformitate cu prevederile **Notei de informare generale privind prelucrarea si protectia datelor cu caracter personal apartinand clientilor BT**, pe care o puteti regasi pe website-ul bancii- www.bancatransilvania.ro, in sectiunea Privacy Hub sau in cadrul **Politica de confidentialitate BT,** ori la cerere in orice unitate a bancii, precum si, dupa caz, in conformitate cu prevederile notelor de

informare specifice referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal in contextul solicitarii si/sau contractarii respectivului produs/serviciu BT.

7.3 Categoriile de date cu caracter personal prelucrate pentru desfasurarea Campaniei

In scopurile prevazute la art. 7.2. Operatorul va prelucra următoarele categorii de date cu caracter personal: Nume, prenume, Cod client BT (CIF BT), numarul contractelor de credit si de garantie, data incheierii contractelor si a prezentarii la banca a ipotecii, IBAN cont curent deschis la BT, CNP (pentru indeplinirea obligatiilor fiscale).

7.4 Temeiul legal al prelucrarii

Temeiul legal al prelucrării este interesul legitim al bancii de a incuraja vanzarea produselor de creditare incluse in campanie.

Temeiul legal al prelucrarii datelor necesare pentru indeplinirea obligatiilor fiscale este reprezentat de obligatia legala a bancii.

Persoanele care contracteaza produsele de creditare incluse in campanie, dar nu doresc sa beneficieze de voucherul oferit in cadrul acesteia, au dreptul sa solicite excluderea lor din campanie.

In acest caz, datele lor personale nu vor mai fi prelucrate pentru scopurile prevazute la art. 7.2.

7.5 Destinatarii datelor cu caracter personal

Strict pentru indeplinirea obligatiilor fiscale aferente premiilor acordate, datele beneficiarilor referitoare la nume, prenume si CNP vor fi dezvaluite catre organele fiscale- ANAF.

Distinct de destinatarii datelor prelucrate in scopurile indicate la pct. 7.2 va aducem la cunostinta ca in virtutea cererii de refinantare/de credit completate, respectiv a contractelor de credit si de garantie incheiate, datele dumneavoastra se dezvaluie catre categoriile de destinatari mentionati in respectivele inscrisuri/contracte.

7.6 Perioada de stocare

Datele aferente tranzactiei constand in virarea beneficiului in contul curent deschis la BT se pastreaza, in conformitate cu termenul legal impus bancii prin legislatia aplicabila in domeniul cunoasterii clientelei, acesta fiind de cel putin 5 ani de la data incetarii relatiei de afaceri a clientului beneficiar cu banca.

Datele prelucrate in scopul indeplinirii obligatiilor fiscale se pastreaza pentru perioada prevazuta in actele normative aplicabile in domeniul contabilitatii.

7.7 Drepturile participantilor față de prelucrarea datelor cu caracter personal

Organizatorul garanteaza participantilor exercitarea drepturilor prevazute de Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR), astfel cum se regasesc acestea prezentate detaliat in sectiunea dedicata a ***Politicii de confidentialitate BT*****,** regasita pe website-ul www.bancatransilvania.ro.

Participantii care au intrebari cu privire la aceste clauze şi la protecţia datelor lor cu caracter personal sau doresc să isi exercite oricare dintre drepturile de mai sus pot trimite un email la dpo@btrl.ro sau o cerere la sediul organizatorului indicat mai sus, cu mentiunea "in atentia responsabilului cu protectia datelor". Cererea va fi solutionata în termenul legal de o luna, cu exceptia situatiei in care, din motive legate de complexitatea solicitării, acest termen poate fi prelungit. Pentru detalii legate de prelucrarea datelor cu caracter personal in cadrul activitatii bancare desfasurate de organizator, aveti posibilitatea de a consulta Politica de confidentialitate a Bancii Transilvania, disponibila la urmatoarea pagina de internet: https://www.bancatransilvania.ro/politica-prelucrare-si-protectie-date-personale.

SECTIUNEA VIII - TAXE SI IMPOZITE

Organizatorul se obliga sa calculeze, sa retina si sa vireze impozitul pentru veniturile obtinute de catre participantii la Campanie in conformitate cu prevederile art.110, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal referitoare la impozitul pe venit (in cazul premiilor a caror valoare depaseste 600 lei). Daca Organizatorul este obligat de dispozitiile legale sa faca o retinere la sursa a unui impozit, valoarea premiului va fi crescuta cu suma impozitului, astfel incat dupa ce se face o astfel de retinere de impozit, valoarea premiului sa fie egala cu suma premiului care ar fi fost datorata daca nu ar fi fost efectuata nicio deducere de impozit. Pentru a evita orice dubiu, cresterea sumelor mentionate mai sus reprezinta o crestere a valorii premiului, si nu plata unui impozit.

Organizatorul nu este raspunzator de plata altor impozite / taxe sau a altor obligatii fiscale legate de premiile oferite, acestea fiind in sarcina exclusiva a participantilor la Campanie. Orice alte cheltuieli care nu sunt acoperite in mod specific de acest Regulament vor fi suportate de catre participantii la Campanie.

SECTIUNEA IX - LITIGII

Eventualele litigii aparute intre Organizator si participantii la prezenta Campanie se vor rezolva pe cale amiabila sau, in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate de instantele judecatoresti romane competente.

Banca Transilvania S.A.