



Raport de alocare și impact iunie 2026

Grup Financiar
Banca Transilvania



1. INTRODUCERE

- 1.1 Mesaj CEO
- 1.2 Strategia de afaceri și de dezvoltare durabilă

2. SUITA DE RAPORTARE DURABILĂ

- 2.1 Angajamentul nostru față de sustenabilitate
- 2.2 Prezentarea generală a cadrului de finanțare durabilă

3. OBLIGAȚIUNI SUSTENABILE EMISE

4. SUMARUL ALOCĂRILOR ȘI AL IMPACTULUI

5. PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI VERZI ELIGIBILE

- 5.1 Clădiri comerciale verzi
- 5.2 Energie regenerabilă
- 5.3 Transport curat
- 5.4 Împrumuturi verzi pentru companii:
Metodologie de impact
- 5.5 Clădiri rezidențiale verzi

6. PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI SOCIALE ELIGIBILE

- 6.1 Împrumuturi către IMM
- 6.2 Accesul la asistență medicală
- 6.3 Acces la educație

1. INTRODUCERE

- 1.1 Mesaj CEO
- 1.2 Strategia de afaceri și de dezvoltare durabilă



MESAJ CEO



Ömer Tetik

Director General
Banca Transilvania

Ne face plăcere să vă prezentăm cea de-a treia ediție a **Raportului de alocare și impact al Băncii Transilvania**, care vorbește despre cifre și rezultate, dar și despre direcția în care alocăm energia, responsabilitatea și încrederea pe care o primim zi de zi.

Începând cu lansarea primei emisiuni de obligațiuni sustenabile, în noiembrie 2023, în valoare de 500 de milioane de euro, am construit pas cu pas o prezență solidă pe piața instrumentelor ESG. În 2024, am consolidat această direcție printr-o a doua emisiune sustenabilă, de 700 de milioane de euro – o tranzacție de referință pentru Europa Centrală și de Est, care a atras investitori dedicați sustenabilității. Cererea ridicată a confirmat ceea ce pentru noi este esențial: încrederea în strategia noastră și în responsabilitatea cu care tratăm finanțarea sustenabilă.

Un moment reper pentru noi a fost lansarea primei noastre emisiuni de obligațiuni sustenabile ESG denumite în lei, listată la Bursa de Valori București, în linie cu obiectivele noastre de finanțare pe termen lung, de dezvoltare a curbei de randament în moneda locală și de diversificare a bazei de investitori. Astfel, Banca Transilvania a atras 1,5 miliarde de lei, aceasta fiind o emisiune record în sistemul bancar local și un pas important în dezvoltarea pieței de capital din România.

Dincolo de performanța de piață, această emisiune are o semnificație umană datorită impactului social direct: fondurile sunt direcționate către proiecte care susțin IMM-urile, incluziunea financiară și dezvoltarea economică regională. Cu alte cuvinte, către oameni, comunități și oportunități reale.

Prin alocările realizate în urma celor trei emisiuni consecutive, Banca Transilvania susține creșterea incluziunii financiare, în special pentru IMM-uri și segmente insuficient deservite. Aceste investiții înseamnă locuri de muncă, afaceri care cresc, comunități care se dezvoltă și o societate mai rezilientă. Pentru noi, acestea nu sunt doar obiective financiare, sunt angajamente față de lumea în care trăim.

Pentru Banca Transilvania, finanțarea sustenabilă nu este doar o direcție strategică. Este un angajament pe termen lung față de clienți, de mediul înconjurător și față de bunăstarea generațiilor viitoare.

Raportul acesta detaliază modul în care au fost alocate fondurile atrase prin emisiunile de obligațiuni sustenabile și prezintă indicatori de impact aferenți, în linie cu cele mai bune practici de piață. Ne dorim să asigurăm un nivel ridicat de transparență și comparabilitate, care să ofere investitorilor și partenerilor noștri o imagine clară a contribuției noastre la obiectivele de mediu și sociale.

Mulțumim pentru încrederea acordată și pentru interesul constant față de inițiativa noastră de finanțare sustenabilă. Construim împreună.

STRATEGIA DE AFACERI ȘI DE DEZVOLTARE DURABILĂ

Banca Transilvania ocupă prima poziție în sistemul bancar românesc după active și rămâne singura instituție de talie sistemică cu capital majoritar local. Această poziție reflectă nu doar dimensiunea operațională a băncii, ci și rolul său structural, rol pe care BT îl exercită printr-un model de bancă universală, adresând simultan nevoile persoanelor fizice, ale antreprenorilor, ale IMM-urilor și ale corporațiilor.



Activitatea băncii se desfășoară pe trei axe complementare:

- finanțarea economiei reale prin credite pentru investiții și capital de lucru,
- sprijinirea incluziunii financiare prin extinderea accesului la servicii bancare moderne și
- accelerarea tranziției sustenabile prin produse și portofolii aliniate criteriilor ESG.

Cele trei axe se susțin reciproc și definesc direcția strategică pe termen lung a instituției.

Din perspectiva operațională, în anul 2025 banca a continuat să își consolideze semnificativ infrastructura, extinzând atât rețeaua fizică, cât și canalele digitale.

La finalul anului, rețeaua teritorială a ajuns la 531 de unități, iar numărul de ATM-uri a depășit pragul de 2.000, atingând 2.031 de echipamente. În același timp, rețeaua de acceptare a cunoscut un ritm susținut de dezvoltare, ajungând la 178.414 terminale POS.

Digitalizarea rămâne un pilon strategic esențial, numărul utilizatorilor unici ai canalelor digitale apropiindu-se de 5 milioane.

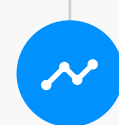
Un aspect relevant din perspectiva misiunii de incluziune financiară: prezența în mediul rural continuă să crească. La finele lui 2025, aproximativ 9% din ATM-uri și 12% din terminalele POS operau în zone rurale, față de 6,8% și 11,2% în 2024, un progres concret în direcția reducerii decalajelor de acces la servicii financiare moderne.

Ecosistemul Grupului Financiar Banca Transilvania, care include, printre altele, subsidiare precum BT Mic, BT Leasing, BT Asset Management, BT Capital Partners și BT Pensii, extinde această capacitate dincolo de activitatea bancară propriu-zisă, oferind soluții integrate adaptate unei game variate de nevoi ale clienților. Acestea acoperă, într-un mod complementar, servicii de microfinanțare, soluții de leasing, acces la piețele de capital, precum și produse de investiții și economisire.

Strategia de sustenabilitate a băncii este integrată în modelul de business, nu suprapusă acestuia. Aliniată la Obiectivele de Dezvoltare Durabilă ale ONU și la cerințele cadrului european de raportare, inclusiv CSRD și Taxonomia UE, aceasta orientează deciziile de alocare a capitalului, dezvoltarea ofertei de produse verzi și angajamentul față de transparența non-financiară.

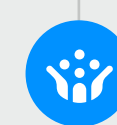
Banca Transilvania se poziționează astfel ca un actor activ în tranziția economică a României, cu un rol definit atât pe piețele de capital internaționale, cât și în finanțarea directă a comunităților locale.

Strategia băncii se structurează în jurul a trei piloni care se susțin reciproc și care definesc modul în care Banca Transilvania creează valoare pentru acționari, pentru clienți și pentru societate în ansamblu:



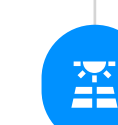
Performanță

- BT deține poziția de lider în sistemul bancar românesc după active și generează în mod constant valoare prin servicii financiare adaptate nevoilor unei economii în schimbare.
- Modernizarea continuă a infrastructurii digitale și a rețelei fizice asigură disponibilitatea, viteza și securitatea serviciilor bancare pentru toți clienții.
- Finanțarea IMM-urilor, a sectorului public și a proiectelor cu impact sustenabil se traduce în rezultate economice concrete și măsurabile la nivelul comunităților și al economiei naționale.
- Ecosistemul integrat al Grupului Financiar BT permite oferirea unor soluții financiare complete, acoperind nevoile clienților de-a lungul întregului ciclu de viață.



Oameni

- Extinderea accesului la servicii financiare moderne, inclusiv în regiunile istoric subbancarizate, rămâne o prioritate operațională și strategică deopotrivă.
- Antreprenorii și întreprinderile mici beneficiază de soluții de finanțare concepute specific pentru realitățile și constrângerile lor, nu de produse standardizate.
- Investiția în oameni, atât în angajații băncii, cât și în clienții acesteia, se reflectă într-un mediu de lucru bazat pe diversitate și incluziune și în relații construite pe încredere pe termen lung.
- Proximitatea față de client este asigurată prin îmbinarea canalelor digitale cu prezența fizică locală, fiecare acolo unde adaugă cel mai mult valoare.



Mediul înconjurător

- Capitalul direcționat către proiecte de reducere a emisiilor și de tranziție energetică reprezintă una dintre cele mai directe contribuții ale băncii la obiectivele climatice ale României și ale UE.
- Evaluarea impactului de mediu al proiectelor finanțate se realizează pe baza unor metodologii recunoscute internațional, printre care standardele IFC și cele ale BERD.
- Criteriile de durabilitate din Taxonomia UE și din cadrul de reglementare european sunt integrate progresiv în procesele de analiză și aprobare a creditelor.
- Responsabilitatea de mediu se exercită atât în relația cu clienții, prin promovarea activă a soluțiilor sustenabile, cât și intern, prin adoptarea unor practici operaționale cu amprentă redusă.

2. SUITA DE RAPORTARE DURABILĂ

- 2.1 Angajamentul nostru față de sustenabilitate
- 2.2 Prezentarea generală a cadrului de finanțare durabilă



ANGAJAMENTUL NOSTRU FAȚĂ DE SUSTENABILITATE



Banca Transilvania menține o secțiune dedicată ESG pe site-ul său instituțional, prin care asigură transparența continuă față de investitori, clienți și publicul larg cu privire la inițiativele de mediu, sociale și de guvernare.

Platforma include actualizări periodice, raportări și date relevante privind progresul în materie de sustenabilitate.



Află mai multe:
[Impact - Mediu, Social, Guvernare](#) ↗

Repere ale Raportării privind Sustenabilitatea

2025

- A treia emisiune de obligațiuni sustenabile: 1,5 miliarde RON listată la Bursa de Valori București (ISIN XS3109437387), prima emisiune în monedă locală din sistemul bancar românesc.
- Credite verzi corporate: 2.180 milioane RON acordate în 2025 (+22% față de 2024). Sold portofoliu verde: 4,3 miliarde lei. Ambele includ atât creditele eligibile conform Sustainable Financing Framework, cât și alte categorii de finanțări de mediu.
- Obiectiv de creditare verde revizuit și majorat la 6,5 miliarde lei pentru perioada 2025–2028.
- Credite ipotecare verzi: 19,5% din producția nouă (1.199 mil. RON) – aproximativ unul din cinci credite ipotecare acordate.
- Publicarea celui de-al doilea Raport de Sustenabilitate în conformitate cu CSRD și standardele ESRS.
- Al treilea an consecutiv de calcul al emisiilor finanțate (metodologia PCAF), incluse în raportul de asigurare limitată al auditorului extern.
- Rating ESG: Sustainalytics 14,9 pct. (Low Risk, top 11% global, al treilea an consecutiv); Refinitiv 79/100 (A-); FTSE Russell 3,3/5.

[Raport de sustenabilitate 2025 ↗](#)

2024

- A doua emisiune de obligațiuni sustenabile (700 mil. EUR).
- Primul Raport de Sustenabilitate conform CSRD/ESRS.
- Creditare verde corporate: 1.787 milioane RON (+60% față de 2023).
- Credite ipotecare verzi (EPC clasa A): 5,27% din producția nouă (586 mil. RON).
- Pondere credite verzi în portofoliul retail: peste 7,3% (2,26 miliarde RON) la 31.12.2024.
- Divizia pentru Medici (DPM): cotă de piață de 40,06% în conturi deschise; finanțări noi de 1,2 miliarde RON; 31.933 de clienți activi persoane juridice.

[Raport de sustenabilitate 2024 ↗](#)

2023

- Prima emisiune de obligațiuni sustenabile (500 mil. EUR).
- Emisiune de obligațiuni subordonate dedicate ipotecilor verzi (200 mil. EUR).
- Finalizarea inventarului complet al emisiilor GES, inclusiv Scope 3.
- Al doilea an de calcul al emisiilor finanțate, incluse în raportul de asigurare limitată.

[Raport de sustenabilitate 2023 ↗](#)

2022

- Prima calculare a emisiilor finanțate conform metodologiei PCAF.
- Stabilirea obiectivului de creditare verde de 3,5 miliarde lei (2023–2025).
- Aderarea la UNEP FI și semnarea Principiilor pentru o Bancă Responsabilă (UN PRB).
- Prima finanțare de tip blue loan din Europa Centrală și de Est (100 mil. EUR).

[Raport de sustenabilitate 2022 ↗](#)

2021

- Prima asigurare independentă a indicatorilor nefinanciari (standard ISAE 3000).
- Implementarea platformei CAFI pentru evaluarea eligibilității și impactului climatic al proiectelor finanțate.
- Adoptarea ghidurilor EBA privind integrarea factorilor ESG în analiza riscului de credit.

[Raport de sustenabilitate 2021 ↗](#)

2020

- Publicarea primului Raport de Sustenabilitate aliniat GRI.

[Raport de sustenabilitate 2020 ↗](#)

Reglementări și cadre de referință

Strategia de sustenabilitate a Băncii Transilvania este ancorată într-un set de cadre internaționale recunoscute, care guvernează atât raportarea, cât și procesele interne de alocare a capitalului:

GRI - Global Reporting Initiative

Raportare de sustenabilitate completă și comparabilă



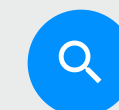
PCAF - Partnership for Carbon Accounting Financials

Metodologie standardizată pentru calcularea emisiilor finanțate



UN PRB - Principles for Responsible Banking

Alinierea strategiei bancare cu Acordul de la Paris și ODD-urile ONU



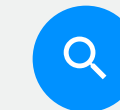
CSRD / ESRS - Corporate Sustainability Reporting Directive/European Sustainability Reporting Standards

Raportare detaliată conform standardelor europene, inclusiv dubla materialitate



CDP - Carbon Disclosure Project

Transparența datelor de mediu și raportarea emisiilor



Taxonomia UE (Reg. 852/2020)

Clasificarea activităților sustenabile și orientarea fluxurilor de capital



TCFD - Task Force on Climate-related Financial Disclosures

Dezvăluirea riscurilor climatice și analiza scenariilor



ODD ONU Obiectivele de Dezvoltare Durabilă ale Organizației Națiunilor Unite

Ancorarea eforturilor de sustenabilitate în prioritățile globale de dezvoltare



Cadru / Standard
Rol în strategia BT

Aceste cadre asigură coerența, credibilitatea și comparabilitatea raportărilor băncii, oferind investitorilor o bază solidă pentru evaluarea profilului ESG al instituției.

Pe măsură ce sistemul financiar european avansează către neutralitatea climatică, obligațiunile sustenabile au devenit un instrument de finanțare de referință, nu doar o opțiune de nișă. Cadrul de reglementare european, Taxonomia UE, SFDR și CSRD, accelerează integrarea criteriilor ESG în strategiile instituțiilor financiare și orientează fluxuri semnificative de capital către investiții verzi și sociale.

În acest context, Banca Transilvania a construit, începând din 2023, un program coerent de emisiuni sustenabile, cu trei tranzacții consecutive care acoperă piețe, monede și categorii de investitori diferite.

Prin cele trei emisiuni consecutive, Banca Transilvania și-a consolidat rolul de emitent ESG activ, cu un program coerent de finanțare sustenabilă aliniat cerințelor CSRD, ESRS și Taxonomiei UE, și cu un portofoliu de credite eligibile care generează impact măsurabil în economia reală.

Emisiunea I decembrie 2023 | 500 mil. EUR

Prima obligațiune sustenabilă a băncii a fost emisă în cadrul programului MTN listat la Euronext Dublin. Instrumentul, de tip Senior Non-Preferred eligibil MREL, a avut un cupon de 7,25% și o scadență de 5 ani, cu o alocare minimă de 50% către active verzi și sociale. Tranzacția a fost coordonată de J.P. Morgan SE, Citigroup Global Markets Europe AG și ING Bank N.V. (consultant ESG unic), alături de BT Capital Partners (co-manager). Cadrul de finanțare durabilă a primit avizul favorabil al Sustainalytics.

Tip: Senior Non-Preferred,
eligibil MREL

Cupon: 7,25% |
Scadență: decembrie 2028

Listare: Euronext Dublin

ISIN: XS2724401588

Primul Raport de alocare și impact (2024) a confirmat:

- Alocare integrală a veniturilor nete; acoperire portofoliu eligibil: 7,02x
- ~75 locuri de muncă susținute per milion EUR finanțat
- ~190 tCO₂e emisii evitate anual per milion EUR alocat
- ~1,20 mil. EUR producție economică generată per milion EUR

Emisiunea II septembrie 2024 | 700 mil. EUR

A doua emisiune consecutivă a confirmat apetitul susținut al investitorilor internaționali pentru instrumentele sustenabile emise de BT. Tranzacția a fost coordonată de J.P. Morgan, Morgan Stanley, Nomura, ING Bank (consultant ESG unic) și BT Capital Partners (co-manager).

Tip: Senior Non-Preferred,
eligibil MREL

Cupon: 5,125% |
Scadență: septembrie 2030

Listare: Euronext Dublin |
Rating: Ba1 (Moody's)

ISIN: XS2908597433

Al doilea Raport de alocare și impact (2025) a confirmat:

- 100% din obligațiunile în circulație (1.200 mil. EUR) alocate integral; acoperire portofoliu eligibil: 3,27x
- 847.548 tCO₂e/an emisii evitate
- 2.462,57 mil. EUR contribuție la VAB; 6,68 miliarde EUR producție economică generată
- 98.700 locuri de muncă sprijinite; 63.567 IMM-uri finanțate (portofoliu: 15,69 mld. RON)
- 20,6% din portofoliu deținut de companii conduse de femei (3,24 mld. RON)

Emisiunea III iulie 2025 | 1,5 mld. RON

Prima emisiune de obligațiuni sustenabile în monedă locală din sistemul bancar românesc, listată la Bursa de Valori București. Structura investitorilor a inclus aproximativ 50% instituții locale, completată de participarea investitorilor internaționali, inclusiv instituții financiare de dezvoltare, reflectând consolidarea credibilității BT ca emitent ESG pe ambele piețe. Tranzacția a fost coordonată de BT Capital Partners, Alpha Bank, BCR, Raiffeisen Bank și The Bank of New York Mellon.

Tip: Senior Non-Preferred,
eligibil MREL

Cupon: 8,875% |
Maturitate: 7 ani (call la 6 ani)

Listare: Bursa de Valori București |
Rating: BBB- (Fitch)

ISIN: XS3109437387 (TLV32)

Al treilea Raport de alocare și impact (2026) confirmă:

- 100% din obligațiunile sustenabile în sold (~1.500 mil. EUR echiv.) alocate integral; acoperire portofoliu eligibil: 3,68x (portofoliu eligibil 5.518,38 mil. EUR / ~1.500 mil. EUR echiv.)
- 474.446 tCO₂e/an emisii GES evitate (portofoliu verde agregat)
- 743 MW capacitate regenerabilă instalată finanțată
- 119.558 MWh/an reduceri anuale de energie (clădiri verzi)
- 3.023,1 mil. EUR contribuție la VAB din România
- 8,18 mld. EUR producție economică generată

PREZENTAREA GENERALĂ A CADRULUI DE FINANȚARE DURABILĂ

Grupul BT a elaborat un Cadru de Finanțare Durabilă dedicat („[Cadrul ↗](#)”), în temeiul căruia entitățile din grup precum Banca Transilvania, BT Mic, BT Leasing, Victoriabank și BT Leasing Moldova, pot emite instrumente financiare cu eticheta verde și/sau socială. Instrumentele acoperite includ obligațiuni preferențiale și neprivilegiate, obligațiuni subordonate, obligațiuni garantate, obligațiuni pe termen mediu, hârtii comerciale și împrumuturi, toate destinate finanțării sau refinanțării unor active eligibile cu beneficiu demonstrabil de mediu și/sau social.

Cadrul este structurat în conformitate cu principiile internaționale relevante:

- [ICMA Green Bond Principles 2021 ↗](#) (GBP),
- [ICMA Social Bond Principles 2023 ↗](#) (SBP),
- [ICMA Sustainability Bond Guidelines 2021 ↗](#) (SBG),
- [LMA/APLMA/LSTA Green Loan Principles 2023 ↗](#) (GLP),
- [LMA/APLMA/LSTA Social Loan Principles 2023 ↗](#) (SLP)

Cadrul urmează totodată [recomandările ICMA din iunie 2022 ↗](#), iar criteriile de eligibilitate sunt concepute pentru a contribui direct la atingerea [Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă ale ONU ↗](#) și a [obiectivelor de mediu ale Uniunii Europene ↗](#).

Avizul Sustainalytics (Second Party Opinion)

Cadrul a fost supus evaluării independente a Sustainalytics, unul dintre furnizorii de referință în domeniul cercetării ESG. [Avizul](#) emis acoperă trei dimensiuni:

- Conformitatea cu standardele ICMA și LMA aplicabile (GBP, SBP, SBG, GLP, SLP)
- Credibilitatea și impactul pozitiv anticipat al utilizării încasărilor
- Alinierea profilului de sustenabilitate al emitentului cu obiectivele declarate ale Cadrului

Concluzia Sustainalytics este că Grupul BT, prin Cadrul de Finanțare Durabilă, acționează în mod credibil și cu impact, în deplină conformitate cu cele patru componente de bază ale principiilor GBP, SBP, GLP și SLP.

Utilizarea fondurilor atrase prin instrumentele sustenabile emise se încadrează în două mari categorii, fiecare cu subcategoriile specifice:



1. Categoriile verzi eligibile

care includ:

- clădiri verzi
- energia regenerabilă
- transport curat
- gestionarea durabilă a resurselor naturale vii și a utilizării terenurilor



2. Categoriile sociale eligibile

care includ:

- creare de locuri de muncă
- acces la asistență medicală
- accesul la educație

Alocarea fondurilor respectă principiul că finanțarea durabilă trebuie să se regăsească în activitatea de bază a băncii, nu să fie separată de aceasta. Categoriile eligibile reflectă tocmai domeniile în care BT are prezență operațională semnificativă și capacitatea de a genera impact real și măsurabil.

Guvernanța alocării

Banca Transilvania a instituit un proces decizional structurat pentru gestionarea programului. Un grup de lucru interdepartamental, format din experți ESG și specialiști în date, are responsabilitatea de a evalua periodic portofoliile de credite eligibile, de a supraveghea alocarea încasărilor nete și de a asigura că sumele alocate egalează sau depășesc valoarea instrumentelor emise în termen de 24 de luni de la data emiterii. Abordarea de portofoliu adoptată permite flexibilitate operațională, menținând în același timp disciplina de raportare.

Raportul de alocare și impact este publicat anual, până la alocarea integrală a fondurilor sau până la scadența instrumentelor, și este aliniat, în limita celor mai bune eforturi, la metodologiile ICMA pentru raportarea armonizată a impactului, atât pentru obligațiunile verzi, cât și pentru cele sociale (edițiile iunie 2023).

3. OBLIGAȚIUNI SUSTENABILE EMISE



BANCA  TRANSILVANIA

PROGRAMUL DE 1.500.000.000 EUR
OBLIGAȚIUNI PE TERMEN MEDIU



Emisiunea I (2023)

Decizia GMS: [Convocator](#) ↗

ISIN: XS2724401588

Tip: obligațiuni eligibile de rang superior nepreferaționale

Etichetă ESG: sustenabilă

Utilizarea sumelor: categorii verzi și sociale (minimum 50% în cadrul categoriilor sociale)

Moneda: EUR

Valoarea emisiunii: 500.000.000

Data emiterii: 7 decembrie 2023

Data scadenței: 7 decembrie 2028

Listat la: [Bursa Irlandeză de Valori / Euronext Dublin](#) ↗

Clearing System (ICSD): Clearstream/
Euroclear

Emisiunea II (2024)

Decizia GMS: [Convocator](#) ↗

ISIN: XS2908597433

Tip: obligațiuni eligibile de rang superior nepreferaționale

Etichetă ESG: sustenabilă

Utilizarea sumelor: categorii verzi și sociale (minimum 50% în cadrul categoriilor sociale)

Moneda: EUR

Valoarea emisiunii: 700.000.000

Data emiterii: 30 septembrie 2024

Data scadenței: 30 septembrie 2030

Listat la: [Bursa Irlandeză de Valori / Euronext Dublin](#) ↗

Clearing System (ICSD): Clearstream/
Euroclear

Emisiunea III (2025)

Decizie GSM: [Convocator](#) ↗

ISIN: XS3109437387 ([TLV32](#) ↗)

Tip: obligațiuni senior nepreferențiale, scadența la 7 ani, opțiune de răscumpărare după 6 ani

Etichetă ESG: sustenabilă

Utilizarea sumelor: categorii verzi și sociale, în conformitate cu Cadrul BT pentru Finanțare Durabilă

Moneda: RON

Valoarea emisiunii: 1.500.000.000

Data emiterii: 3 iulie 2025

Data Scadenței: 3 iulie 2032

Cupon: 8,875%

Listat la: [Bursa de Valori București](#) ↗

**OBLIGAȚIUNI
SUSTENABILE
EMISE**

4. SUMARUL ALOCĂRILOR ȘI AL IMPACTULUI



Alocări

La 31 decembrie 2025, Banca Transilvania are trei emisiuni de obligațiuni sustenabile (XS2724401588, XS2908597433 și XS3109437387), cu o valoare agregată de aproximativ EUR 1.500 milioane echivalent, calculată astfel:

- EUR 1.200 milioane (emisiile în EUR: XS2724401588 și XS2908597433)
- ~EUR 300 milioane echivalent (emisiune în RON: 1,5 miliarde RON – XS3109437387)
- Structura de alocare a fost stabilită astfel:
 - 40% finanțări verzi (600.000.000 EUR) și
 - 60% finanțări sociale (900.000.000 EUR)

Prezentarea generală a alocărilor

Data portofoliului: 31 decembrie 2025

Categoría de proiect eligibil	Subcategoría de proiect eligibil	Portofoliu eligibil - subcategoría	Portofoliu eligibil - categoria	Nr. de împrumuturi eligibile
		mil. EUR*	mil. EUR*	#
🌱 Clădiri verzi	Rezidențiale	751,73	1.019,93	16.977
	Comerciale	268,20		62
🌱 Energie regenerabilă	Energia solară	364,81	364,81	208
🌱 Transport curat	Vehicule cu emisii zero	5,97	5,97	117
🚧 Finanțarea IMM-urilor	Regiuni subdezvoltate	3.006,48	3.906,47	68.111
	Deținute de femei	655,86		28.573
	Deținute de tineri	12,13		1.342
	Start-up-uri	125,65		11.320
	Fermieri independenți	106,35		3.567
🚧 Accesul la asistență medicală	Unități medicale	143,88	221,10	577
	Unități de îngrijire primară	49,59		1.604
	Centre de îngrijire paliativă	5,29		29
	Centre de dializă și oncologie	22,33		22
🚧 Accesul la educație	Facilități de învățământ	0,12	0,12	1
Total		5.518,38	5.518,38	132.510

*EUR/RON =5,0985 la 31.12.2025

Obligațiuni sustenabile în sold	Total		
	EUR / SNP	EUR / SNP	RON / SNP
Instrument (CCY / tip)			
Instrument (ISIN)	XS2724401588	XS2908597433	XS3109437387
Data emiterii	07/12/2023	30/09/2024	03/07/2025
Maturitate	07/12/2028	30/09/2030	03/07/2032
Suma mil. EUR	500	700	300
			1.500



Procent din portofoliul de credite și avansuri acordate clienților eligibili, alocat:

27,18%



Credite noi adăugate în portofoliu din:

ianuarie 2025

2.172,00 mil. €

ianuarie 2023

4.336,03 mil. €

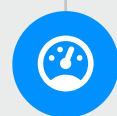
Portofoliul de credite și avansuri acordate clienților Băncii Transilvania a fost filtrat la data de 31 decembrie 2025 în conformitate cu criteriile de eligibilitate prevăzute în Cadrul de Finanțare Durabilă, secțiunea privind utilizarea veniturilor. Procesul de selecție urmează reguli clare și consecvente, aplicate uniform pentru fiecare perioadă de raportare.

EUR/RON =5,0985 la 31.12.2025



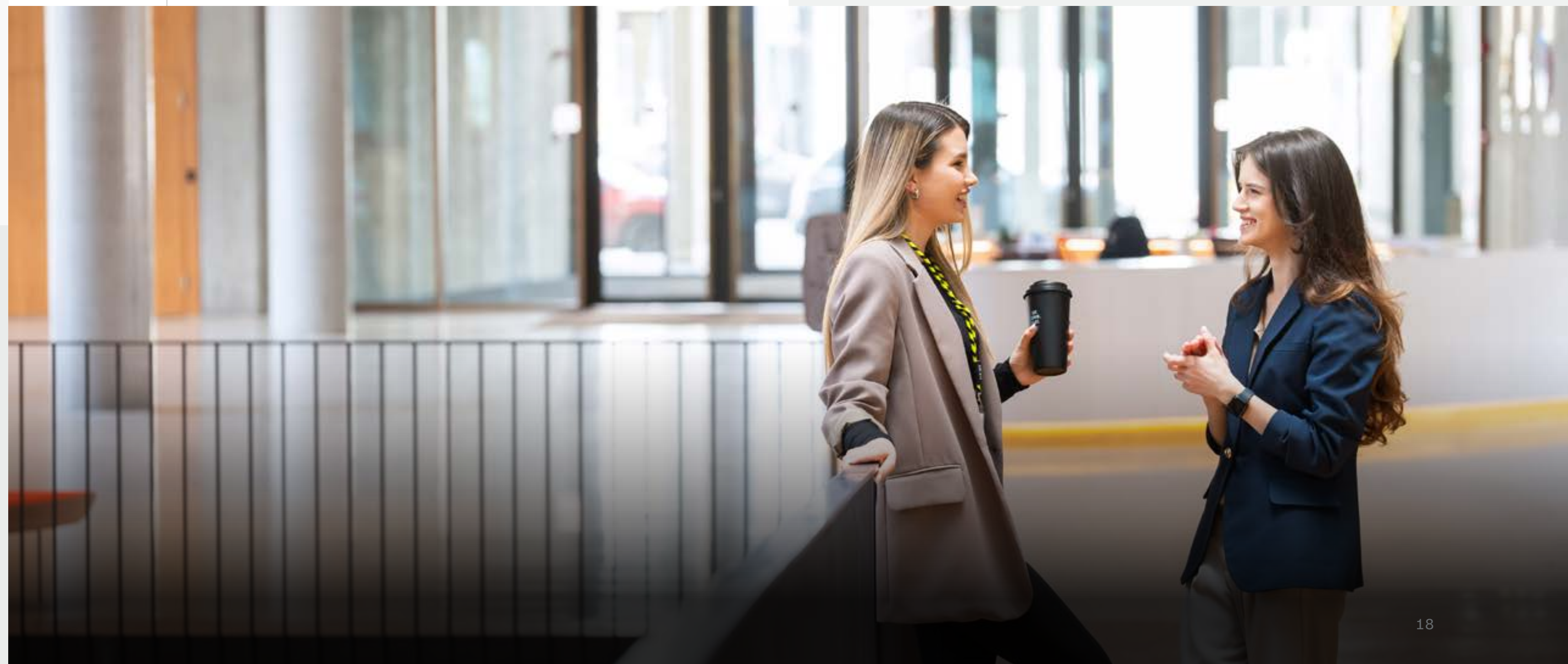
Procentul din încasările nete ale obligațiunilor sustenabile în sold alocate portofoliului de împrumuturi eligibile:

100%



Portofoliul de credite și avansuri acordate clienților, eligibile, nealocat:

4.018,40 mil. €



Baza de calcul a soldurilor

Soldurile raportate atât pentru portofoliul corporativ cât și pentru creditele ipotecare verzi sunt determinate pe baza expunerii brute, conform standardelor IFRS adoptate la nivel european.

Prevenirea dublei contabilizări

Integritatea raportării este asigurată printr-un sistem de marcare individuală a împrumuturilor în sistemele operaționale ale băncii. Sunt excluse din portofoliu toate creditele finanțate din surse externe proprii inclusiv cele clasificate drept împrumuturi albastre, cele acordate prin programe europene dedicate (Fondul European pentru Eficiență Energetică, Facilitatea de Finanțare a Eficienței Energetice Durabile pentru IMM-uri din România) și orice alte facilități cu sursă de finanțare identificabilă. Marcarea individuală garantează trasabilitatea precisă a fiecărui împrumut la fiecare dată de raportare.

Regula de alocare pe categorii

Atunci când un împrumut îndeplinește simultan criteriile mai multor categorii eligibile, acesta este atribuit unei singure categorii, în ordinea de prioritate de mai jos, pentru a elimina orice risc de dublă contabilizare:

1. Împrumuturi verzi pentru companii
2. Unități de îngrijire primară
3. Asistență medicală
4. Îngrijiri paliative
5. Centre de dializă și oncologie
6. Facilități de învățământ
7. IMM-uri deținute de femei
8. IMM-uri deținute de tineri
9. Start-up-uri
10. Fermieri independenți

Precizări metodologice suplimentare

- Factoringul fără recurs este exclus din rapoartele de alocare și impact.
- Clasificarea în categoria IMM-uri deținute de tineri nu impune o participație majoritară a acționarilor tineri.
- Pentru împrumuturile sindicalizate sau cofinanțate, atât alocarea, cât și indicatorii de impact sunt calculate proporțional cu ponderea BT în structura de finanțare, asigurând că raportarea reflectă exclusiv expunerea proprie a băncii.
- Finanțarea vehiculelor de transport curat este gestionată preponderent prin subsidiarele de leasing ale Grupului, ceea ce determină o expunere directă redusă la nivelul Băncii Transilvania în această categorie.

Prezentarea generală a impactului

Data portofoliului: 31 decembrie 2025

Raportul privind obligațiunile sustenabile este elaborat pe baza portofoliului de credite în conformitate cu Manualul ICMA - Cadrul armonizat pentru raportarea impactului (iunie 2024) și Cadrul armonizat ICMA pentru raportarea impactului obligațiunilor sociale (iunie 2023).

Categorie de proiect eligibil	Subcategorie de proiect eligibil	Portofoliu eligibil mil. EUR*	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500 m EUR XS2908597433 - 700 m EUR XS3109437387 - 1.500 m RON	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD <small>(Obiective de Dezvoltare Durabilă)</small>
a/	b/	c/	d/	e/	f)	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/
🌱 Clădiri verzi	Rezidențiale	751,73	100%	13,62%	21,62%	9.721,75	/	102.510,29	/	/	/	/	
	Comerciale	268,20	100%	4,86%	7,71%	6.435,45	/	17.047,81	/	/	/	/	
🌱 Energie regenerabilă	Energia solară	364,81	100%	6,61%	10,49%	457.287,88	743,26	/	/	/	/	/	
🌱 Transport curat	Vehicule cu emisii zero	5,97	100%	0,11%	0,17%	1.001,11	/	/	/	/	/	/	

Coloanele din tabelul de impact au următoarea semnificație:

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA pentru obligațiuni verzi/sociale și al principiilor LMA pentru împrumuturi verzi/sociale

b/ Subcategorie eligibilă
c/ Suma angajată legal de emitent pentru componentele de portofoliu eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului eligibilă pentru obligațiunile sustenabile
e/ Ponderea din portofoliul total finanțată de emitent (abordare pro-rata)

f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute: 40% pentru finanțarea verde / 60% pentru finanțarea socială

g/ Indicatori de impact:
• emisii GES reduse/evitate (tCO₂e/an);
• capacitate instalată (MW);
• reduceri anuale de energie (MWh/an);

• contribuție la producția brută a României (mil. EUR);
• contribuție la VAB (mil. EUR);
• lucrători sprijiniți (#);
• alți indicatori specifici (sănătate, educație)

*EUR/RON =5,0985 la 31.12.2025
** VAB = valoarea adăugată brută



Categoria de proiect eligibil	Subcategorie de proiect eligibil	Portofoliu eligibil	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500 m EUR XS2908597433 - 700 m EUR XS3109437387 - 1.500 m RON	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD
a/	b/	c/	d/	e/	f)	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/
		mil. EUR*				tCO ₂ e/an	MW	MWh/an	mil. EUR	mil. EUR			(Obiective de Dezvoltare Durabilă)
Finanțare IMM-uri	Regiuni subdezvoltate	3.006,48	100%	54,48%	43,70%	/	/	/	6.279,4	2.300,79	304.711	/	
	Deținute de femei	655,86	100%	11,88%	9,53%	/	/	/	1.410,5	533,91	94.537	/	
	Deținute de tineri	12,13	100%	0,22%	0,18%	/	/	/	25,4	9,51	2.242	/	
	Start-up-uri	125,65	100%	2,28%	1,83%	/	/	/	267,4	99,44	8.522	/	
	Fermieri independenți	106,35	100%	1,93%	1,55%	/	/	/	198,2	79,42	2.352	/	

Coloanele din tabelul de impact au următoarea semnificație:

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA pentru obligațiuni verzi/sociale și al principiilor LMA pentru împrumuturi verzi/sociale

b/ Subcategorie eligibilă
c/ Suma angajată legal de emitent pentru componentele de portofoliu eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului eligibilă pentru obligațiunile sustenabile
e/ Ponderea din portofoliul total finanțată de emitent (abordare pro-rata)




f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute: 40% pentru finanțarea verde / 60% pentru finanțarea socială

g/ Indicatori de impact:
• emisii GES reduse/evitate (tCO₂e/an);
• capacitate instalată (MW);
• reduceri anuale de energie (MWh/an);

• contribuție la producția brută a României (mil. EUR);
• contribuție la VAB (mil. EUR);
• lucrători sprijiniți (#);
• alți indicatori specifici (sănătate, educație)

*EUR/RON =5,0985 la 31.12.2025
** VAB = valoarea adăugată brută



Categoria de proiect eligibil	Subcategorie de proiect eligibil	Portofoliu eligibil	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500 m EUR XS2908597433 - 700 m EUR XS3109437387 - 1.500 m RON	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD <small>(Obiective de Dezvoltare Durabilă)</small>
a/	b/	c/	d/	e/	f)	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	
		mil. EUR*				tCO ₂ e/an	MW	MWh/an	mil. EUR	mil. EUR			
🇷🇴 Acces la asistență medicală	Facilități de asistență medicală	143,88	100%	2,61%	2,09%	/	/	/	/	/	/	7.144 paturi	
	Unități de îngrijire primară	49,59	100%	0,90%	0,72%	/	/	/	/	/	/	1.923.774 pacienți	
	Centre de îngrijire paliativă	5,29	100%	0,10%	0,08%	/	/	/	/	/	/	1.060 paturi	
	Centre de dializă și oncologie	22,33	100%	0,40%	0,32%	/	/	/	/	/	/	562 paturi	
🇷🇴 Acces la educație	Unități de învățământ	0,12	100%	0,00%	0,00%	/	/	/	/	/	/	1 proiect	 
Total		5.518,38	100%	100%	100%	474.446,19	743,26	119.558,10	8.180,85	3.023,07	412.364		

Coloanele din tabelul de impact au următoarea semnificație:

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA pentru obligațiuni verzi/sociale și al principiilor LMA pentru împrumuturi verzi/sociale

b/ Subcategorie eligibilă
c/ Suma angajată legal de emitent pentru componentele de portofoliu eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului eligibilă pentru obligațiunile sustenabile
e/ Ponderea din portofoliul total finanțată de emitent (abordare pro-rata)

f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute: 40% pentru finanțarea verde / 60% pentru finanțarea socială

g/ Indicatori de impact:
• emisii GES reduse/evitate (tCO₂e/an);
• capacitate instalată (MW);
• reduceri anuale de energie (MWh/an);

• contribuție la producția brută a României (mil. EUR);
• contribuție la VAB (mil. EUR);
• lucrători sprijiniți (#);
• alți indicatori specifici (sănătate, educație)

*EUR/RON =5,0985 la 31.12.2025
** VAB = valoarea adăugată brută

Impactul/mil. EUR/ obligațiuni sustenabile BT în sold

(alocare 40/60 verde/social)

🌱 Impact verde	p/€ mln impact tone de CO ₂ /an	136,46
	p/€ mln impact MWh de reduceri de energie/an	34,39
🏠 Impact social	p/€ mln impact contribuția totală la producția brută a României (milioane EUR)	1,19
	p/€ mln impact contribuția totală la VAB din România (milioane EUR)	0,44
	p/€ mln impact număr de lucrători sprijiniți	59,95
	p/€ mln impact # de pacienți (unități de îngrijire primară)	279,64
	p/€ mln impact # de paturi (asistență medicală și îngrijiri paliative)	1,19
	p/€ mln impact # de unități de dializă și oncologie	0,0817
	p/€ mln impact # de unități de învățământ	0,0001

Asigurarea integrității prin platforma CAFI

Evaluarea și cuantificarea impactului climatic al creditelor verzi acordate clienților corporativi se realizează prin platforma CAFI (Climate Assessment for Financial Institutions), dezvoltată de International Finance Corporation (IFC) în cadrul Grupului Băncii Mondiale. CAFI oferă o metodologie standardizată, validată de auditori externi și recunoscută internațional, care permite:

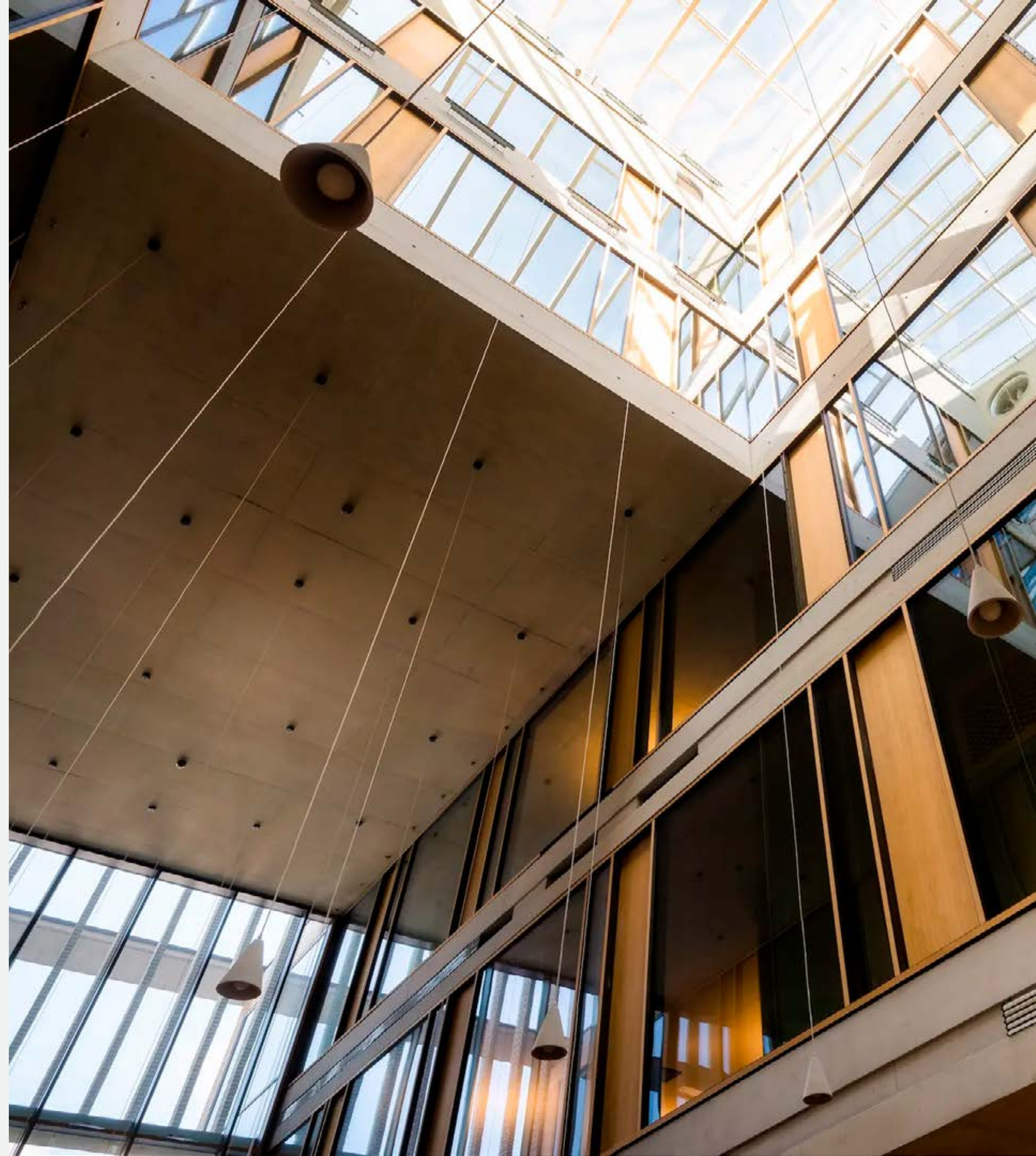
- Evaluarea eligibilității climatice a fiecărui proiect finanțat.
- Cuantificarea impactului de mediu, emisii GES evitate și economii de energie.
- Clasificarea creditelor în categorii relevante pentru climă: clădiri verzi, energie regenerabilă, eficiență energetică, transport curat, apă și ape uzate, adaptare climatică, finanțare albastră.

Platforma este utilizată în prezent de peste 250 de instituții financiare din 44 de țări și asigură comparabilitatea evaluărilor de impact între emitenți. La Banca Transilvania, implementarea CAFI se reflectă în câteva angajamente operaționale concrete:

- Peste 60 de angajați instruiți pentru utilizarea platformei.
- Fiecare împrumut eligibil evaluat individual prin CAFI, marcat în sistemele interne și monitorizat pe toată durata sa.
- În prezentul raport sunt incluse creditele aferente clădirilor verzi, energiei regenerabile și transportului curat, în virtutea alinierii solide a acestor categorii cu criteriile Cadrului de Finanțare Durabilă.

5. PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI VERZI ELIGIBILE

- 5.1 Clădiri comerciale verzi
- 5.2 Energie regenerabilă
- 5.3 Transport curat
- 5.4 Împrumuturi verzi
pentru companii:
Metodologie de impact
- 5.5 Clădiri rezidențiale verzi

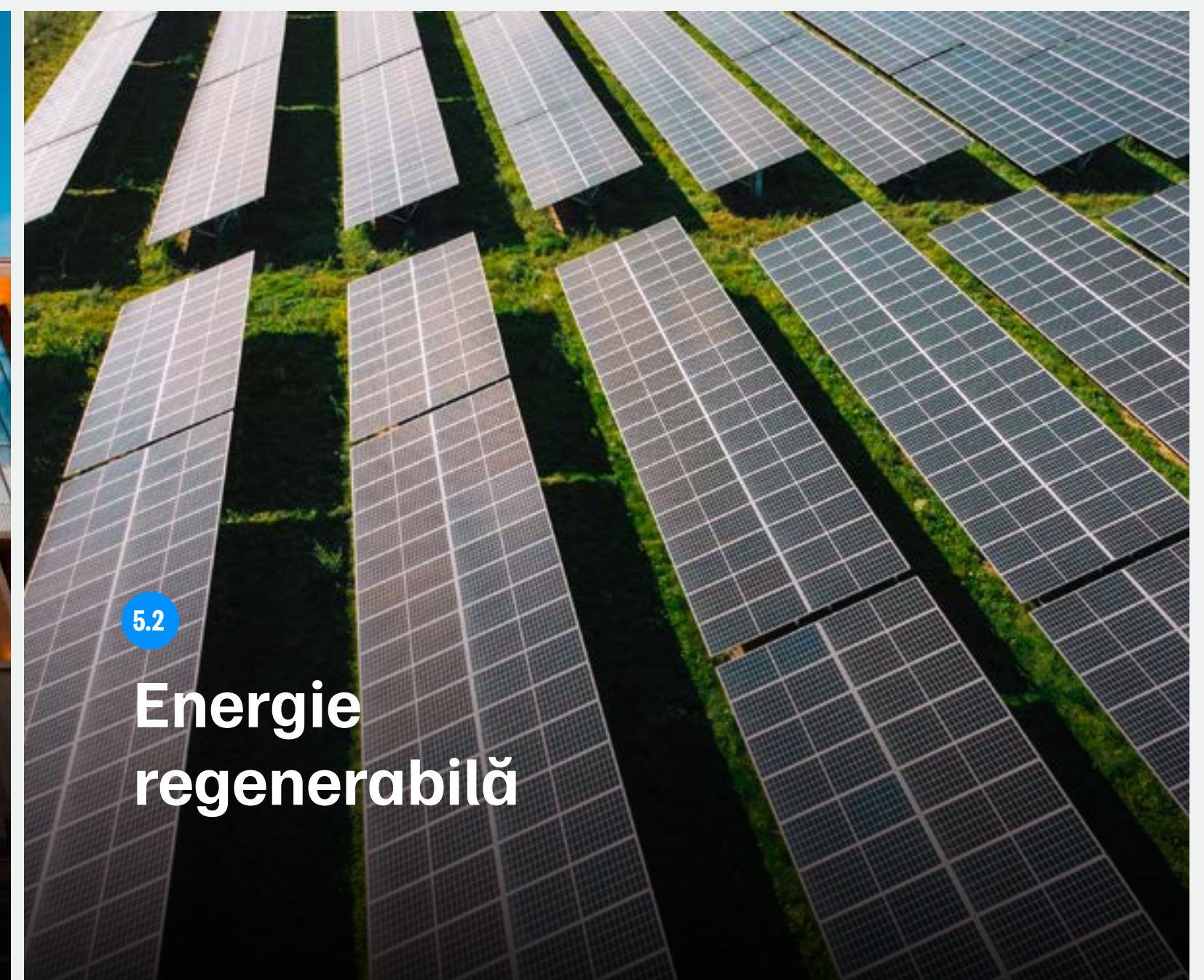


Finanțarea verde nu funcționează ca un segment separat al activității Băncii Transilvania, ea este integrată în logica de alocare a capitalului și reflectă poziționarea băncii ca participant activ la tranziția climatică a României. Pe măsură ce angajamentele asumate în cadrul Pactului Verde European se traduc în cerințe concrete pentru economia reală, BT direcționează resurse financiare către sectoarele cu cel mai ridicat potențial de decarbonizare și cu impact măsurabil pe termen lung.

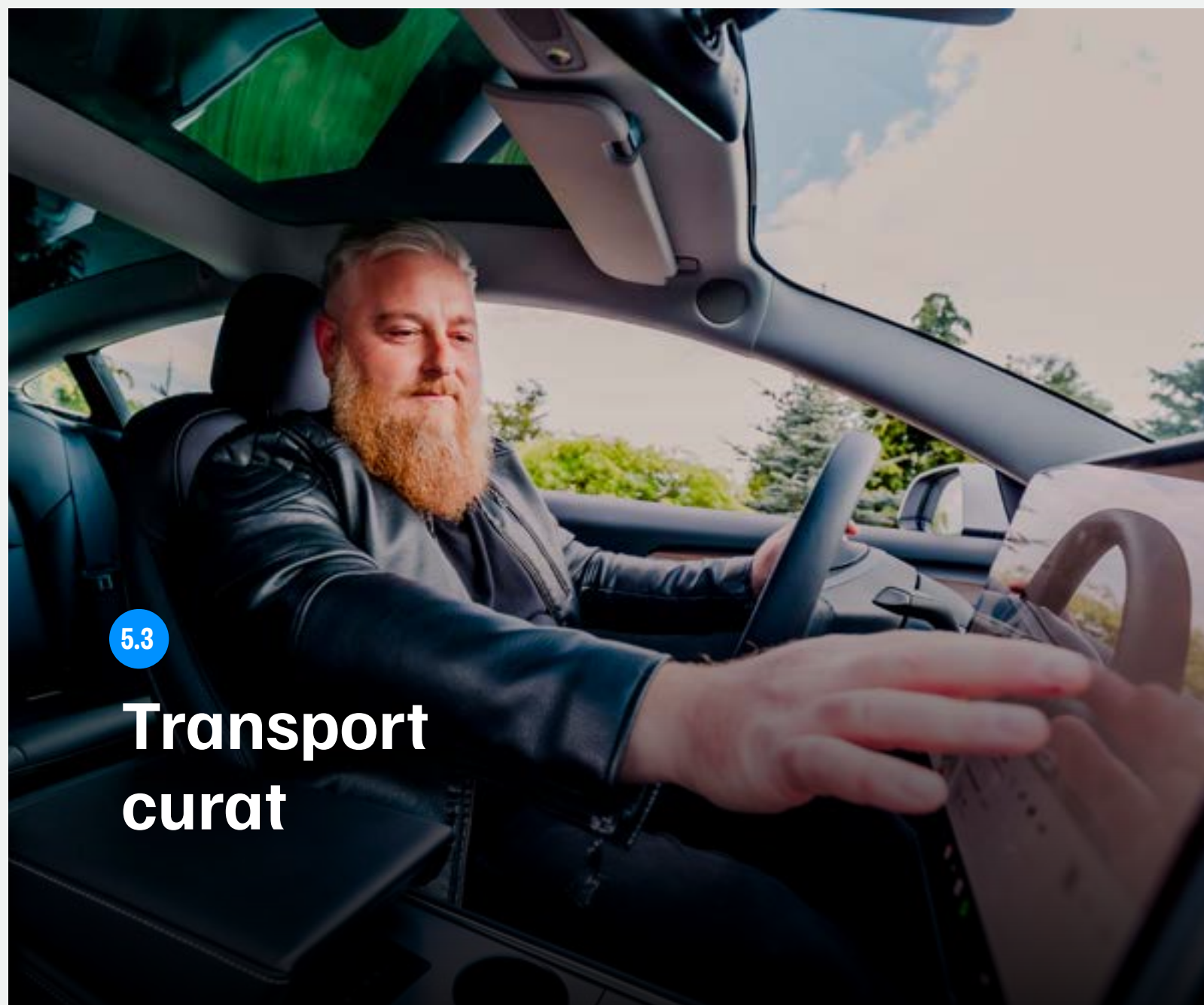
Alocarea urmează Obiectivele de Dezvoltare Durabilă ale ONU și prioritizează sectoarele în care capitalul privat poate accelera cel mai eficient tranziția: eficiența energetică a clădirilor, producția de energie din surse regenerabile, mobilitatea curată și utilizarea durabilă a resurselor naturale.



Clădiri comerciale verzi



Energie regenerabilă



Transport curat



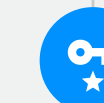
Împrumuturi verzi pentru companii: Metodologie de impact



Clădiri rezidențiale verzi

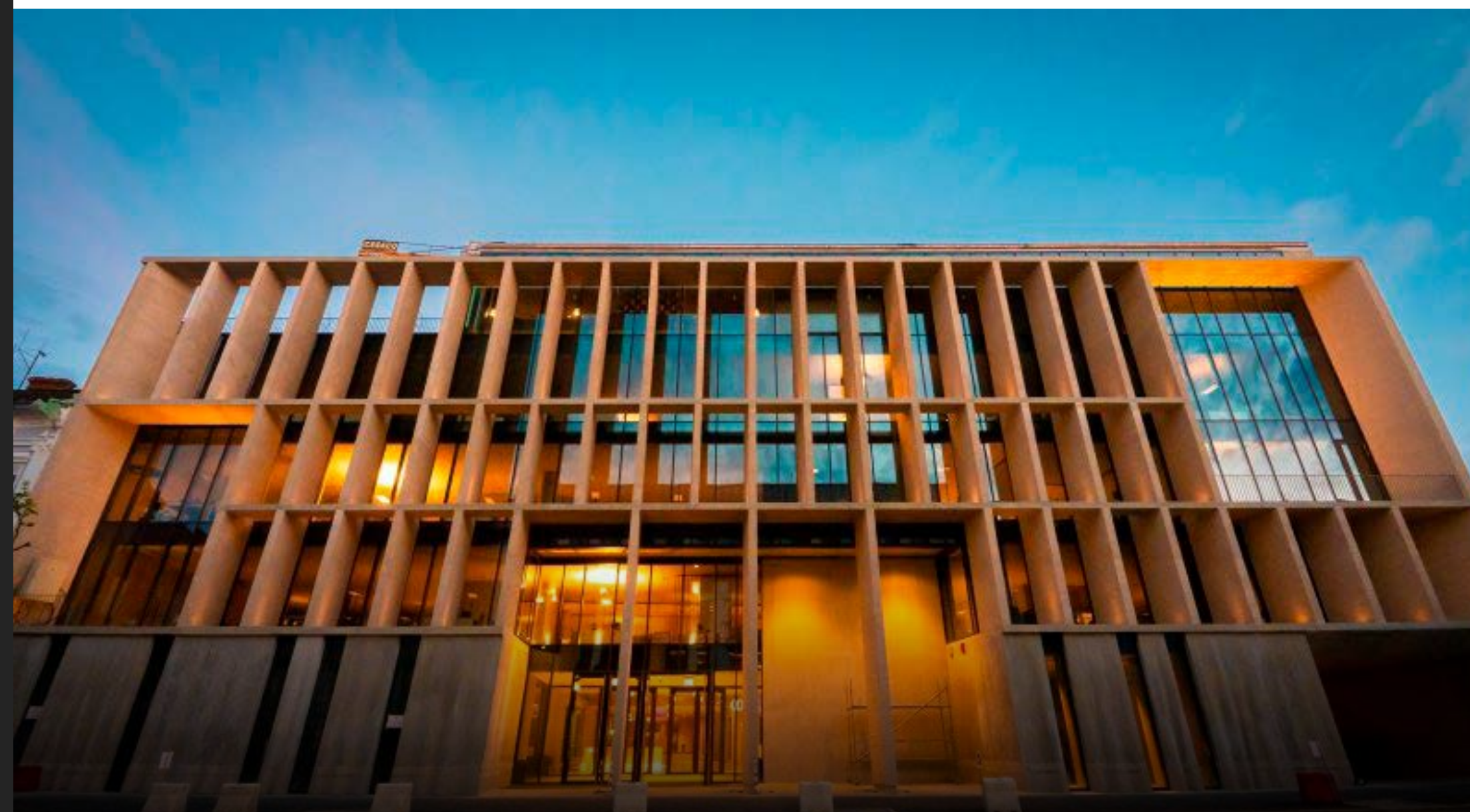
CLĂDIRI COMERCIALE VERZI

Sectorul construcțiilor este unul dintre cei mai mari consumatori de energie și generatori de emisii GES la nivel global, dar și unul dintre sectoarele cu cel mai ridicat potențial de reducere a amprentei de carbon prin intervenții la nivelul proiectării, construcției și exploatării. Banca Transilvania finanțează proiecte imobiliare comerciale certificate conform standardelor BREEAM, LEED sau EDGE sau altor cadre recunoscute internațional ori național (Green Homes, NZEB, EPC românesc), care validează performanța energetică și utilizarea responsabilă a resurselor.



Finanțarea acestor proiecte urmărește trei obiective operaționale clare:

- Reducerea emisiilor GES prin proiectare eficientă energetic și exploatare optimizată.
- Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și scăderea costurilor operaționale pentru utilizatori.
- Promovarea practicilor de construcție sustenabilă și a utilizării responsabile a materialelor și resurselor.



Dincolo de beneficiile climatice directe, clădirile verzi certificate generează valoare economică tangibilă: active mai reziliente, costuri de exploatare reduse, calitate superioară a mediului de lucru și o poziționare mai solidă față de viitoarele cerințe de reglementare. Fiecare proiect finanțat contribuie astfel atât la obiectivele de mediu ale României, cât și la competitivitatea pe termen lung a pieței imobiliare locale.

Alocare

La 31 decembrie 2025, suma alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru această categorie este de 268,20 mil. EUR, acoperind 82 de clădiri cu o suprafață agregată de 415.920 m².

Clădirile de birouri reprezintă componenta dominantă (72% din valoare), urmate de spații comerciale (20%), hoteluri și instalații de producție.

Certificările EDGE și BREEAM acoperă împreună peste 68% din valoarea alocată, alături de un proiect LEED de anvergură și 27 de clădiri evaluate prin certificatul național de performanță energetică.

Proiect eligibil Categorie	Proiect eligibil Subcategorie	Proiect eligibil Subcategorie Tip	Suma alocată	Număr de clădiri	Suprafața	Certificarea clădirilor verzi	Suma alocată	Număr de clădiri	Suprafața
			mil. EUR	#	m ²		mil. EUR	#	m ²
🌱 Clădiri verzi	Comerciale	Hoteluri	9,84	19	45.173	BREEAM	89,25	11	118.515
		Clădiri de birouri	193,52	14	227.231	EDGE	96,19	29	162.308
		Unități de producție	9,66	10	39.798	LEED	61,24	1	23.635
		Unități de educație	1,36	3	7.238	GREEN HOMES CERTIFICATION*	12,61	9	44.825
		Unități medicale	0,82	5	2.453	NZEB-10%	1,54	5	9.333
		Baze sportive	0,14	2	850	ROMANIAN EPC	7,37	27	57.303
		Spații comerciale (imobiliare retail)	52,85	29	93.178				
Total			268,20	82	415.920	Total	268,20	82	415.920

*Expunerile aferente clădirilor certificate Green Homes Certification sunt prezentate exclusiv în scop informativ, pentru transparență asupra structurii portofoliului. Acestea nu sunt eligibile conform Cadrelui de Finanțare Sustenabil și nu sunt luate în considerare în evaluarea eligibilității portofoliului alocat. La momentul definirii Cadrelui, acest tip de certificare nu era încă disponibil și, prin urmare, nu a fost inclus în lista certificărilor eligibile prevăzute de acesta.

Valoarea pe termen lung a portofoliului verde


Finanțarea clădirilor verzi comerciale generează efecte care depășesc orizontul unui singur proiect. Un stoc imobiliar mai eficient energetic reduce presiunea asupra rețelelor de distribuție, scade costurile pentru utilizatori și îmbunătățește calitatea vieții în spațiile de lucru. La scară de portofoliu, aceste efecte se agregă într-o contribuție măsurabilă la decarbonizarea sectorului construcțiilor, unul dintre pilonii tranziției climatice a României.

Prin aplicarea unor criterii de eligibilitate riguroase, a platformei CAFI pentru cuantificarea impactului și a raportării transparente față de investitori, Banca Transilvania demonstrează că finanțarea verde poate fi, simultan, relevantă pentru climă și responsabilă față de standardele de integritate ale pieței de capital.

Impact

Portofoliul a generat o reducere estimată de 6.435 tCO₂e/an și economii anuale de energie de 17.048 MWh/an, echivalând cu aproximativ 24 tCO₂e și 64 MWh per milion EUR finanțat.

În cadrul acestei categorii, spațiile de birouri și segmentul retail concentrează peste 74% din reducerile de emisii GES, cu 2.753 tCO₂e/an, respectiv 2.130 tCO₂e/an.

Proiect eligibil Subcategorie Tip	Certificarea clădirilor verzi	Suma alocată	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Estimarea reducerilor anuale de energie
		mil. EUR	tCO ₂ e/an	MWh/an
 Hoteluri	BREEAM	4,75	244	734
Hoteluri	GREEN HOMES CERTIFICATION	0,62	43	129
Hoteluri	NZEB-10%	0,07	20	145
Hoteluri	ROMANIAN EPC	4,41	596	1.885
Clădiri de birouri	BREEAM	76,17	889	2.678
Clădiri de birouri	EDGE	52,40	1.300	3.043
Clădiri de birouri	LEED	61,24	181	546
Clădiri de birouri	GREEN HOMES CERTIFICATION	3,31	347	1.046
Clădiri de birouri	ROMANIAN EPC	0,41	36	107

Unități de producție	BREEAM	8,34	108	325
Unități de producție	GREEN HOMES CERTIFICATION	0,03	21	64
Unități de producție	ROMANIAN EPC	1,29	451	207
Spații comerciale (imobiliare retail)	EDGE	43,79	1.980	5.337
Spații comerciale (imobiliare retail)	GREEN HOMES CERTIFICATION	8,64	141	425
Spații comerciale (imobiliare retail)	ROMANIAN EPC	0,42	9	28
Baze sportive	ROMANIAN EPC	0,14	12	35
Unități medicale	NZEB-10%	0,13	11	65
Unități medicale	ROMANIAN EPC	0,70	32	114
Unități de educație	NZEB-10%	1,35	6	92
Unități de educație	ROMANIAN EPC	0,02	8	43
Total		268,20	6.435	17.048



Clădiri verzi

Aleksandri Estates

The Landmark, București

Aleksandri Estates SRL este o companie de proiect din cadrul grupului Vectr, care deține și administrează ansamblul de clădiri de birouri The Landmark, situat ultracentral în București.

Proiectul este recunoscut pe piața locală de birouri ca un activ emblematic, cu un potențial ridicat de modernizare și creștere a performanței operaționale și de sustenabilitate.

Banca Transilvania a acordat o finanțare prin care a preluat expunerea existentă asupra proiectului, facilitând o utilizare mai eficientă a resurselor interne la nivelul grupului Vectr. Această finanțare a creat cadrul necesar pentru accelerarea unui amplu proces de transformare tehnică și operațională, susținând investiții semnificative în îmbunătățirea performanței ESG a activului.

În urma acestui proces de modernizare, ansamblul The Landmark a devenit un reper de sustenabilitate și performanță pe piața de birouri din România, obținând certificarea BREEAM In-Use – Outstanding, cu un scor de peste 88% (6 stele), atât pentru componenta de Asset, cât și pentru Management, precum și certificarea WELL Health-Safety, care confirmă standarde ridicate de sănătate, siguranță și well-being pentru ocupanți.





Clădiri verzi



BE STRONG TENNIS

Atlas Academy

BE STRONG TENNIS este o companie care desfășoară activități de prestări servicii și agrement în domeniul sportului, cu focus pe tenis de câmp și fotbal. În anul 2018, compania a pus bazele ATLAS Academy, o academie de tenis dedicată pregătirii copiilor și tinerilor cu vârste cuprinse între 3 și 15 ani, precum și oferirii unei experiențe sportive de calitate pentru adulții pasionați de tenis. Începând cu anul 2019, activitatea a fost extinsă prin lansarea Academiei de Fotbal, unde se antrenează copii cu vârste între 5 și 12 ani. Academia beneficiază de expertiza sportivă a lui Emil Săndoi, sportiv de renume, care ocupă rolul de președinte onorific și antrenor coordonator.

Activitatea academiei include evaluarea performanței participanților, elaborarea de planuri individuale de dezvoltare și participarea la competiții locale și naționale, desfășurându-se în cadrul unei infrastructuri sportive care cuprinde două terenuri de tenis de câmp și două terenuri de fotbal/tenis de picior, precum și echipamente dedicate pregătirii sportive.

Proiectul de investiții susținut de Banca Transilvania prin finanțare vizează realizarea unei clădiri noi pentru un centru sportiv multifuncțional, conceput ca un spațiu modern dedicat promovării sănătății și bunăstării în comunitatea locală. Centrul va oferi facilități sportive și recreative accesibile și de înaltă calitate, adresate unui public larg, și va funcționa ca un catalizator pentru dezvoltarea activităților sportive și a interacțiunii sociale.

Clădirea este proiectată ca o clădire verde, cu performanțe energetice superioare standardului NZEB, fiind gândită nu doar ca un spațiu pentru antrenament, ci ca un hub comunitar care contribuie la îmbunătățirea calității vieții, încurajează un stil de viață activ și susține dezvoltarea talentelor sportive în rândul copiilor și tinerilor.



Viva Residence

proiect rezidențial verde

Viva Residence este unul dintre cele mai dinamice ansambluri rezidențiale din zona de sud a Bucureștiului, amplasat în proximitatea Parcului Tudor Arghezi și a stației de metrou Apărătorii Patriei. Proiectul se remarcă printr-o funcționalitate bine gândită și o amplasare inteligentă a clădirilor, reflectând viziunea dezvoltatorului de a crea o comunitate rezidențială sustenabilă, aerisită, confortabilă și sigură, integrată armonios în mediul urban.

Banca Transilvania a acordat un credit de investiții pentru dezvoltarea unui nou proiect rezidențial, conceput ca un model al locuințelor moderne din România. Proiectul este precertificat verde de către Romanian Green Building Council (RoGBC), certificare care confirmă integrarea unor soluții constructive și tehnologice avansate, orientate către eficiență energetică și reducerea impactului asupra mediului.

Ansamblul rezidențial beneficiază de un sistem constructiv îmbunătățit, cu o izolație performantă a clădirilor, utilizarea energiei regenerabile prin panouri fotovoltaice instalate pe acoperiș, sisteme de încălzire în pardoseală și monitorizare a consumului de energie. De asemenea, proiectul integrează suprafețe vitrate generoase, iluminat LED și stații de încărcare pentru vehicule electrice, răspunzând nevoilor rezidenților care adoptă soluții moderne de locuire și mobilitate. Prin aceste caracteristici, Viva Residence contribuie la dezvoltarea unui cadru de locuire eficient energetic și orientat către calitatea vieții pe termen lung.

Alocare

Energie regenerabilă

România se află într-un moment de accelerare a tranziției energetice: capacitatea instalată din surse regenerabile crește, obiectivele naționale de decarbonizare devin mai ambițioase, iar cadrul european de reglementare de la Taxonomia UE la Pactul Verde European creează presiuni structurale asupra modului în care capitalul privat este alocat în sectorul energetic. Banca Transilvania se poziționează ca un finanțator activ al acestei tranziții, cu un portofoliu care reflectă atât amploarea cererii de finanțare verde din piață, cât și capacitatea băncii de a structura și evalua riguros proiecte complexe de infrastructură energetică.

Energia regenerabilă este una dintre categoriile eligibile definite în Cadrul de Finanțare Durabilă al Grupului BT, în conformitate cu ICMA Green Bond Principles 2021 și cu obiectivele de mediu ale Taxonomiei UE (Regulamentul 852/2020). O parte din încasările nete ale celor trei emisiuni sustenabile este alocată finanțării și refinanțării proiectelor care contribuie la tranziția către o economie cu emisii reduse și rezistentă la schimbările climatice.

Proiecte eligibile și structura portofoliului

Portofoliul acoperă proiecte de producție a energiei din surse fotovoltaice solare (PV) și stocare de energie. Fiecare proiect este evaluat prin platforma CAFI (Climate Assessment for Financial Institutions), care asigură conformitatea cu criteriile de finanțare climatică recunoscute internațional, inclusiv cu standardele IFC și BERD, și permite cuantificarea riguroasă a impactului de mediu.

**ENERGIE
REGENERABILĂ**



Contribuția la obiectivele de mediu și tranziție energetică

Portofoliul de credite aferent energiei regenerabile generează efecte măsurabile pe trei paliere:



Reducerea emisiilor GES –

cuantificată în tone CO₂e evitate anual, calculată conform metodologiei de impact aplicată portofoliului de credite corporative verzi, detaliată în secțiunea dedicată din prezentul raport.



Susținerea tranziției energetice naționale –

în linie cu obiectivele de decarbonizare ale României, cu Pactul Verde European și cu angajamentele asumate prin Acordul de la Paris, integrate în strategia BT prin aderarea la UN Principles for Responsible Banking și la UNEP Finance Initiative.



Consolidarea securității energetice –

prin creșterea capacității instalate din surse regenerabile interne și reducerea expunerii la volatilitatea prețurilor combustibililor fosili importați.

La 31 decembrie 2025, suma alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru această categorie este de 364,81 mil. EUR, distribuită pe 208 proiecte cu o capacitate totală instalată de 743 MW.

Portofoliul este structurat pe patru benzi de capacitate, care ilustrează diversitatea scării proiectelor finanțate: de la instalații sub 5 MW, de regulă sisteme fotovoltaice pentru autoconsum industrial sau comercial, până la parcuri regenerabile de scară utilitar, cu capacitate de peste 50 MW.

Proiectele cu capacitate de peste 20 MW concentrează aproximativ 78% din valoarea alocată, reflectând orientarea portofoliului către active cu impact climatic semnificativ și structuri financiare mai complexe.

Impact

Portofoliul a generat o reducere estimată de 457.288 tCO₂e/an - cea mai mare contribuție din întreg portofoliul verde al băncii, reprezentând 98% din totalul emisiilor GES evitate prin finanțările verzi acordate. Aceasta echivalează cu aproximativ 1.253 tCO₂e evitate per milion EUR finanțat.

Impactul este calculat pe baza a doi indicatori principali:

- capacitatea instalată (MW) și
- reducerea anuală estimată a emisiilor GES (tCO₂e/an),

folosind factori de emisie aferenți energiei convenționale înlocuite, actualizați periodic în conformitate cu bazele de date internaționale recunoscute. Metodologia completă este detaliată în secțiunea [Credite verzi pentru companii: Metodologia de impact](#) → din prezentul raport.

Creșterea portofoliului de credite corporative verzi cu 62% în 2025, ajungând la un sold de 4,3 miliarde lei, reflectă accelerarea cererii de finanțare verde din piața românească și confirmă consolidarea poziției Băncii Transilvania ca partener strategic al tranziției energetice la nivel național. Contribuția categoriei de energie regenerabilă la această dinamică este substanțială, atât prin volumul finanțărilor, cât și prin impactul climatic generat, poziționând BT ca unul dintre principalii finanțatori privați ai infrastructurii regenerabile din România.

Clasificare pe baza capacității instalate	Suma alocată	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Capacitatea totală instalată
MW	mil. EUR	tCO ₂ e/an	MWh
<5	66,81	67.431	72
5-20	15,04	36.294	45
20-50	214,21	229.745	400
≥50	68,75	123.818	226
Total	364,81	457.288	743



Energie regenerabilă



Nova Power & Gas

proiect de stocare energie

Nova Power & Gas, companie 100% românească, producător de energie electrică și furnizor de gaze naturale și energie electrică, este unul dintre pilonii E-INFRA Group, alături de Electrogrup, Direct One, Nectcity și WESEE. Împreună, grupul de companii oferă unele dintre cele mai puternice servicii de infrastructură energetică, telecomunicații, construcții și soluții energetice pentru orașe sustenabile din România. Grupul are capacități de producție cu o putere instalată de peste 500 MW, iar producția doar din surse regenerabile este de peste 350 GWh pe an.

Investiția finanțată în 2025 are ca obiect finanțarea/refinanțarea celei mai mari instalații de stocare din România, la Florești, cu o capacitate de stocare de 200 MW/400 MWh.

Planurile companiei până în 2028 includ dezvoltarea unei noi centrale pe gaz în ciclu combinat de 160 MW și dezvoltarea de noi instalații de stocare de 600 MW/1.200 MWh.

Casa Noastră

Casa Noastră, fondată în 1995, este unul dintre cei mai importanți fabricanți de tâmplărie PVC din Europa Centrală și de Est, operând sub brandul QFORT. Compania produce și comercializează ferestre și uși din PVC cu geam termoizolant, având o rețea de distribuție extinsă în România, Italia și Franța. Activitatea de producție se desfășoară pe 17 hectare în comuna Pielești, lângă Craiova, utilizând tehnologii de ultimă generație pentru a asigura calitatea premium a produselor.

Casa Noastră numără peste 1.500 de angajați și peste 1.000 de parteneri comerciali în Europa, fiind unul dintre cei mai mari zece exportatori cu capital românesc. Viziunea companiei este de a deveni liderul industriei de ferestre și uși din Europa.

Pentru a susține strategia de sustenabilitate și eficiență energetică, Casa Noastră a beneficiat de finanțare de la Banca Transilvania pentru construirea unei centrale electrice fotovoltaice pe acoperișul halelor de producție cu o putere de 6,4 MW. Proiectul de instalații electrice este destinat în principal autoconsumului.

Investiția contribuie semnificativ la obiectivele de mediu prin reducerea anuală a emisiilor de carbon cu 4,113 tCO₂e.

Terra Wind Power SRL

Terra Wind Power SRL este o companie proiect din cadrul grupului Monsson, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori de proiecte de energie regenerabilă din România, cu un portofoliu de peste 2.700 MW dezvoltați, dintre care peste 2.000 MW deja construiți. Printre proiectele de referință se numără: parcul eolian Fântânele-Cogealac (600 MW), Pantelimon (123 MW), Crucea Nord (108 MW) și Mireasa (50 MW).

Grupul Monsson oferă servicii complete de dezvoltare, proiectare și management pentru proiecte de energie regenerabilă, fiind activ și ca trader și furnizor de energie electrică prin compania Monsson Trading SRL. Grupul investește de asemenea în soluții inovatoare de tip off-grid și desalinizare alimentate cu energie regenerabilă, precum și în formarea profesională în domeniul RES (solar, vânt, hidrocentrală).

Pentru a-și susține cea mai recentă inițiativă, Banca Transilvania a acordat o facilitate de finanțare pentru Terra Wind Power SRL pentru proiectul fotovoltaic Lugoș 2, o centrală solară de 39 MW situată în localitatea Victor Vlad Delamarina, județul Timiș. Dezvoltat pe 17 terenuri securizate prin contracte de suprafață, proiectul este conceput pentru a integra un sistem de stocare a energiei în baterii (BESS) într-o fază viitoare, aflată în prezent în curs de autorizare.

Se așteaptă ca proiectul să aducă beneficii substanțiale mediului, cu o capacitate instalată de energie regenerabilă de 39 MW și o reducere anuală de 20.761,65 tCO₂e. Această finanțare subliniază rolul Monsson Group în extinderea infrastructurii durabile și accelerarea tranziției României către o economie cu emisii reduse de carbon.

Alocare

Transport curat

Transportul rutier reprezintă una dintre sursele principale de emisii GES la nivel global, iar decarbonizarea flotelor comerciale este o componentă structurală a oricărei strategii credibile de tranziție climatică. Prin Cadrul de Finanțare Durabilă, Banca Transilvania susține finanțarea vehiculelor cu emisii zero, în conformitate cu ICMA Green Bond Principles 2021 și cu obiectivele de mediu ale Taxonomiei UE privind atenuarea schimbărilor climatice.

În structura Grupului BT, finanțările pentru transport curat sunt gestionate preponderent prin subsidiarele specializate de leasing, care dețin expertiza operațională necesară pentru structurarea acestor tranzacții. Expunerea directă a băncii în această categorie rămâne prin urmare mai limitată față de celelalte segmente verzi, fără a diminua însă relevanța strategică a angajamentului.

Portofoliul prezentat în acest raport reflectă exclusiv componenta alocată din încasările nete ale obligațiunilor sustenabile emise, în conformitate cu Cadrul de Finanțare Durabilă al Grupului BT - nu totalitatea expunerii pe sectorul transportului curat la nivelul Grupului.

La 31 decembrie 2025, suma alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru această categorie este de 5,97 mil. EUR, acoperind 117 vehicule electrice cu emisii zero, destinate clienților corporativi. Portofoliul include atât vehicule ușoare de flotă, cât și transport comercial greu, primul camion electric finanțat prin operațiunile de creditare ale Grupului marcând un reper concret al angajamentului față de decarbonizarea logisticii.

Portofoliul a generat o reducere estimată de 1.001 tCO₂e/an, calculată prin metodologia CAFI pe baza comparației dintre emisiile vehiculelor electrice finanțate și scenariul de referință cu vehicule convenționale echivalente. Aceasta echivalează cu aproximativ 168 tCO₂e evitate per milion EUR finanțat, cel mai ridicat raport de eficiență climatică din portofoliul verde al băncii, reflectând impactul direct al înlocuirii tehnologiei de propulsie la nivel de vehicul individual.

**TRANSPORT
CURAT**





Transport curat

LG Trans

LG Trans este cea mai mare companie de transport SILO din România, fondată în septembrie 2002. Compania a identificat oportunitățile de pe piața transportului silo, exploatând această nișă aproape inexistentă la acel moment. Începând cu un singur camion, LG Trans a investit constant, ajungând să dețină o flotă de peste 128 de ansambluri complet echipate pentru transportul silo.

Deși specializată pe transportul silo, flota auto este configurată pentru a permite și transportul altor tipuri de mărfuri, de la materiale de construcții (var, ciment, ipsos) până la materiale folosite în industria chimică și furaje pentru animale. Activitatea principală a companiei rămâne transportul rutier de mărfuri pulverulente în sistem silo.

Ca parte a strategiei sale de modernizare și decarbonizare a flotei sale, LG Trans a obținut finanțare pentru achiziționarea primului său camion electric, MERCEDES eACTROS 600 - câștigătorul premiului International Truck of the Year 2025 (IToy). Această investiție marchează un pas semnificativ către eficiența energetică și reducerea emisiilor în transportul greu.

Se așteaptă ca vehiculul electric să contribuie la o reducere anuală de 16,25 tCO₂e, susținând angajamentul mai larg al LG Trans față de logistica sustenabilă și responsabilitatea față de mediu.



ÎMPRUMUTURI VERZI PENTRU COMPANII METODOLOGIE DE IMPACT

Metodologia de evaluare a impactului aplicată portofoliului de credite corporative verzi asigură o cuantificare consecventă, transparentă și comparabilă a beneficiilor de mediu generate de proiectele finanțate prin obligațiunile sustenabile emise de Banca Transilvania, precum și coerența, transparența și comparabilitatea indicatorilor raportați, în conformitate cu principiile ICMA privind raportarea armonizată a impactului.

Instrumentul de evaluare: platforma CAFI

Evaluarea impactului este realizată prin platforma CAFI care permite atât validarea eligibilității climatice a proiectelor finanțate, cât și calcularea indicatorilor de impact specifici fiecărei categorii de investiții verzi, utilizând factori de emisie și ipoteze metodologice standardizate, actualizate periodic în conformitate cu bazele de date internaționale recunoscute.



Principiile metodologice

Abordarea utilizată de Banca Transilvania se întemeiază pe câteva principii fundamentale, aplicate uniform pentru toate categoriile de credite verzi corporative:

- Fiecare proiect este evaluat individual, pe baza parametrilor tehnici și operaționali specifici, nu prin extrapolări la nivel de portofoliu.
- Indicatorii de impact sunt calculați ex-ante, pe baza caracteristicilor estimate ale proiectelor și a unor ipoteze metodologice standardizate, transparente și verificabile extern.
- Metodologia elimină riscul dublei contabilizări și asigură reflectarea exclusivă a expunerii proprii a băncii în cazul finanțărilor sindicalizate sau cofinanțate, ponderea BT în structura de finanțare este aplicată proporțional atât alocării, cât și indicatorilor de impact.
- Indicatorii raportați sunt limitați la categoriile pentru care există date suficiente și metodologii robuste de cuantificare, evitând raportarea unor estimări cu grad ridicat de incertitudine.

Indicatorii principali de impact

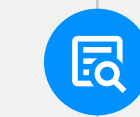
Metodologia urmărește trei categorii de indicatori de impact, aplicabile diferențiat în funcție de tipul de proiect finanțat:



- **Reducerea anuală estimată a emisiilor GES** (tCO₂e/an)
indicator principal, aplicabil tuturor categoriilor verzi corporative.
- **Capacitatea instalată** (MW)
indicator specific proiectelor de energie regenerabilă, care cuantifică contribuția la creșterea producției de energie curată.
- **Reducerea anuală estimată a consumului de energie** (MWh/an)
indicator specific proiectelor de eficiență energetică, inclusiv clădiri verzi comerciale.

Logica de calcul: scenariul de referință

Reducerea de emisii sunt calculate prin compararea scenariului proiectului finanțat cu un scenariu de referință (baseline scenario), care reflectă tehnologia convențională sau mixul energetic relevant în absența investiției. Această abordare asigură că impactul raportat reprezintă un beneficiu net real, nu o simplă descriere a performanței absolute a activului finanțat.



Aplicarea practică variază în funcție de categoria de proiect:

- **pentru energia regenerabilă:**
impactul este determinat pe baza producției estimate de energie verde și a factorilor de emisie aferenți energiei convenționale înlocuite din mixul energetic național.
- **pentru clădirile verzi:**
metodologia compară consumul energetic estimat al clădirii certificate cu standardele de referință aplicabile tipologiei și localizării clădirii.
- **pentru transportul curat:**
estimările reflectă reducerea emisiilor rezultate din utilizarea vehiculelor electrice față de vehiculele cu motorizare convențională echivalentă.

Rolul metodologiei în guvernarea internă

Banca Transilvania utilizează această metodologie nu doar ca instrument de raportare externă, ci și ca mecanism activ de monitorizare a calității și relevanței portofoliului verde. Integrarea evaluării de impact în procesele de analiză și aprobare a creditelor contribuie la o înțelegere mai profundă a efectelor generate de capitalul alocat și susține construirea unui portofoliu verde cu impact climatic real și verificabil.

Indicatorii raportați reprezintă estimări bazate pe ipoteze și date disponibile la momentul evaluării. Metodologia urmărește aplicarea unor criterii prudente și transparente, limitând raportarea la ce poate fi cuantificat cu un grad rezonabil de certitudine, în concordanță cu practicile utilizate pe piețele internaționale de obligațiuni sustenabile și cu standardele de asigurare ale auditorului extern.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE VERZI

Sectorul rezidențial reprezintă o componentă structurală a tranziției climatice: locuințele contribuie semnificativ la consumul total de energie și la emisiile GES asociate fondului construit, iar în România unde stocul rezidențial este heterogen și adesea construit după standarde energetice depășite modernizarea și eficientizarea energetică a locuințelor are un potențial de impact deosebit de ridicat.

Prin creditele ipotecare verzi, Banca Transilvania susține accesul persoanelor fizice la locuințe cu performanță energetică superioară, contribuind la accelerarea maturizării pieței rezidențiale sustenabile din România. Categoria este aliniată criteriilor Cadrului de Finanțare Durabilă al Grupului BT și obiectivelor de mediu definite prin Taxonomia UE privind reducerea consumului energetic și a emisiilor asociate sectorului construcțiilor rezidențiale.

Eligibilitatea este determinată pe baza certificatelor de performanță energetică (EPC), a certificărilor verzi relevante sau a încadrării în standarde NZEB. Banca Transilvania a investit în sisteme automatizate de colectare și procesare a certificatelor energetice, îmbunătățind acuratețea evaluării portofoliului și transparența raportării față de investitori.

Portofoliul prezentat în continuare reflectă exclusiv componenta alocată din încasările nete ale obligațiunilor sustenabile emise, în conformitate cu Cadrul de Finanțare Durabilă al Grupului BT, nu totalitatea creditelor ipotecare verzi din bilanțul băncii. La nivel de producție nouă, creditele ipotecare verzi au reprezentat în 2025 aproximativ unul din cinci credite ipotecare acordate de bancă, confirmând consolidarea acestei categorii în structura finanțărilor retail.



Alocare

La 31 decembrie 2025, suma alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru această categorie este de 751,73 mil. EUR, distribuită pe 16.977 de credite ipotecare cu o suprafață agregată finanțată de 1.208.424 m².

Apartamentele reprezintă componenta majoritară, 586,11 mil. EUR prin 14.165 de credite, în timp ce casele individuale contribuie cu 165,62 mil. EUR prin 2.812 de credite.

Distribuția geografică reflectă concentrarea pieței rezidențiale sustenabile în centrele urbane majore: București și Ilfov cumulează 52% din valoarea alocată, urmate de Constanța, Timiș și Cluj.

Proiect eligibil Categorie	Proiect eligibil Subcategorie	Proiect eligibil Subcategorie Tip	Suma alocată mil. EUR	Nr. de împrumuturi #	Suprafața m ²
♻️ Clădiri verzi	Rezidențiale	Apartament	586,11	14.165	829.226
		Casă	165,62	2.812	379.198
Total			751,73	16.977	1.208.424

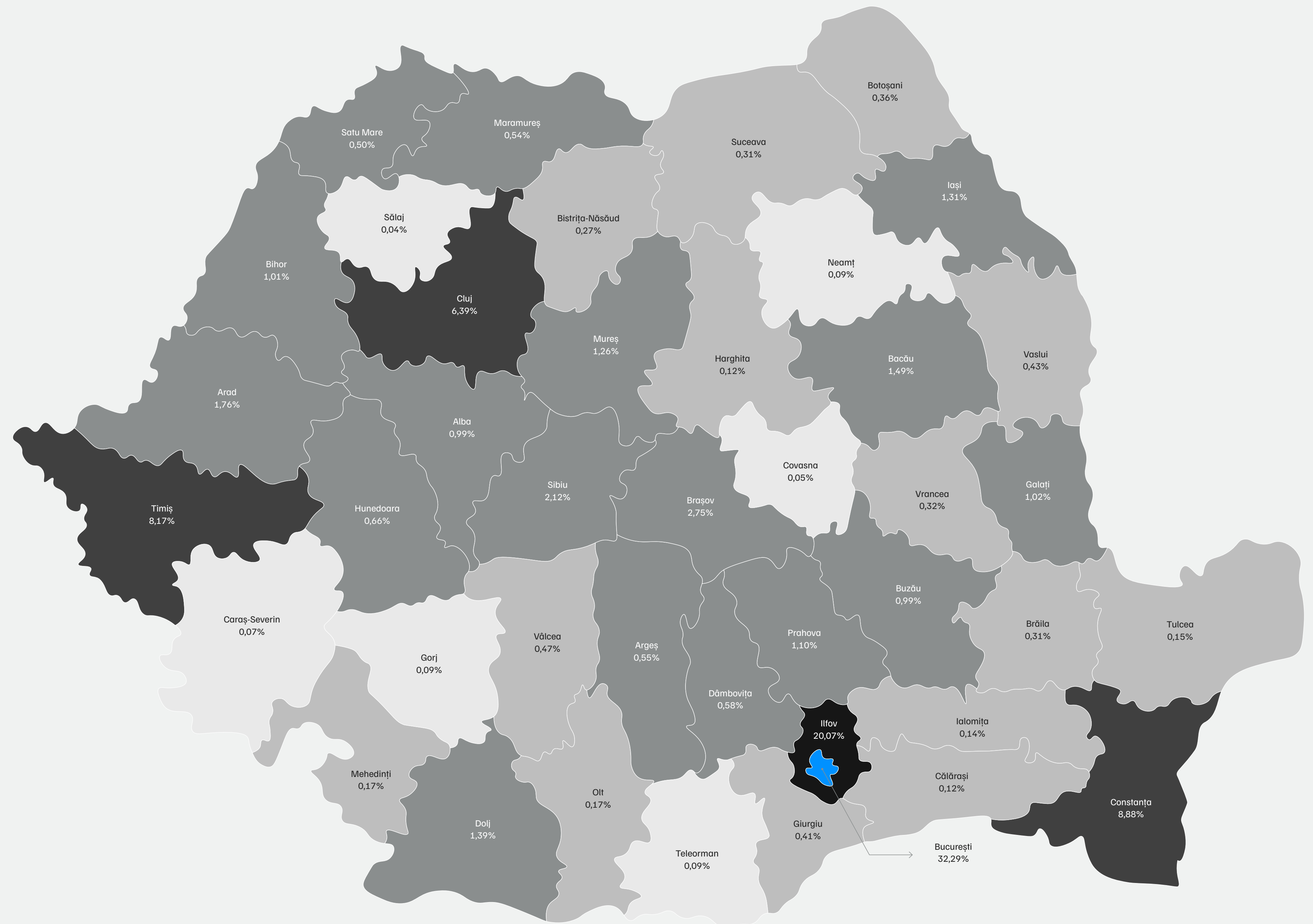


Distribuția geografică a valorii alocate a ipotecilor verzi



Cota de sumă în circulație

%

- 0,04% - 0,09%
- 0,10% - 0,49%
- 0,50% - 5,99%
- 6,00% - 19,99%
- 20,00% - 29,99%
- >30,00%



Impact

Proiect eligibil Subcategorie Tip	Estimarea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră reduse/evitate tCO ₂ e/an	Estimarea reducerilor anuale de energie MWh/an
 Apartment	6.985,76	73.392
 Casă	2.735,99	29.118
Total	9.721,75	102.510

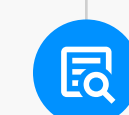
Portofoliul a generat o reducere estimată de 9.722 tCO₂e/an și economii anuale de energie de 102.510 MWh/an, echivalând cu aproximativ 13 tCO₂e și 136 MWh per milion EUR finanțat.

Metodologia de evaluare a impactului

Evaluarea performanței de mediu a portofoliului de clădiri rezidențiale verzi se bazează pe informațiile colectate din certificatele de performanță energetică (EPC) furnizate de clienți. Analiza utilizează, acolo unde sunt disponibile, următoarele elemente:

- consumul final de energie (kWh/m²/an);
- suprafața utilă a proprietății (m²);
- emisiile specifice de CO₂ (kg CO₂/m²/an).

În situațiile în care valorile privind emisiile de CO₂ nu au fost disponibile direct în certificatele energetice, acestea au fost estimate utilizând datele și factorii metodologici aferenți calculului amprentei de carbon realizat la 31 decembrie 2025, în conformitate cu metodologia PCAF.



Informații suplimentare privind abordarea utilizată sunt prezentate în [Raportul de Sustenabilitate 2025](#).

Pentru determinarea impactului net al portofoliului, performanța energetică a proprietăților finanțate a fost comparată cu valori de referință reprezentative pentru fondul rezidențial din România, derivate din baza de date europeană Odyssee (2021):

- valoarea de referință pentru emisii: 39 kg CO₂/m²/an;
- valoarea de referință pentru consum final de energie: 265 kWh/m²/an.

Valorile de referință reflectă performanța medie estimată a clădirilor rezidențiale din România și sunt utilizate ca punct de comparație pentru evaluarea reducerilor de emisii și a economiilor de energie generate de portofoliul de credite ipotecare verzi.

Pentru asigurarea unei atribuirii proporționale a impactului, calculul include aplicarea unui factor de atribuire pentru fiecare proprietate finanțată. Acest factor reflectă raportul dintre expunerea finanțată rămasă în sold și valoarea totală estimată a proprietății.

6. PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI SOCIALE ELIGIBILE

- 6.1 Împrumuturi către IMM
- 6.2 Accesul la asistență medicală
- 6.3 Acces la educație



ÎMPRUMUTURI CĂTRE IMM



Împrumuturi către IMM

Finanțarea întreprinderilor mici și mijlocii nu este, pentru Banca Transilvania, o categorie socială adăugată unui program de obligațiuni sustenabile, ea este expresia cea mai directă a misiunii băncii față de economia reală.

România este o economie antreprenorială în esența ei: IMM-urile generează cea mai mare parte a ocupării forței de muncă din sectorul privat, susțin activitatea economică în regiuni unde accesul la capital rămâne limitat și reprezintă coloana vertebrală a comunităților locale.

Prin programul de obligațiuni sustenabile, BT direcționează capital cu precădere către segmentele de IMM-uri cu relevanță socială și economică ridicată: firme din regiuni dezavantajate, antreprenoare femei, tineri la prima afacere, start-up-uri și fermieri independenți, contribuind concret la reducerea inechităților economice și la susținerea incluziunii financiare la nivel național.

Definiția IMM-urilor utilizată în raport

În sensul prezentului raport, definiția IMM-urilor este aliniată Recomandării Comisiei Europene privind clasificarea întreprinderilor mici și mijlocii. Clasificarea operează pe trei niveluri, micro, mică și medie, pe baza a trei criterii cumulative:

- numărul de angajați,
- cifra de afaceri anuală și
- valoarea totală a activelor.

Informațiile utilizate sunt colectate și stocate în sistemele operaționale ale băncii, pe baza documentației corporative furnizate de clienți.

Categoria companiei	Efectivul de personal	Cifra de afaceri	sau	Total bilanț
De mărime medie	< 250	≤ 50 m €		≤43 m €
Mică	< 50	≤ 10 m €		≤ 10 m €
Micro	< 10	≤ 2 m €		≤ 2 m €

Identificarea regiunilor dezavantajate

Dimensiunea regională a impactului social este determinată pe baza sediului social al entității, utilizând locația de înregistrare a companiei și clasificarea NUTS 2 (2021). Sunt considerate eligibile regiunile în care PIB-ul pe cap de locuitor se situează sub media națională și în care standardul puterii de cumpărare, raportat la PIB-ul pe cap de locuitor, este sub 75% din media UE-27.

Această abordare asigură că finanțările raportate în subcategoria „regiuni subdezvoltate” generează un impact social adițional real, direcționând capitalul acolo unde nevoia de finanțare este mai acută și efectele de multiplicare economică sunt mai pronunțate.

Identificarea subcategoriilor sociale

Subcategoriile incluse în portofoliul social de IMM-uri sunt determinate pe baza informațiilor privind structura acționariatului și caracteristicile operaționale ale companiilor finanțate, stocate în sistemele interne ale băncii. Metodologia urmărește identificarea riguroasă a fiecărei subcategorii, pe baza unor criterii obiective și verificabile:



Aplicarea practică variază în funcție de categoria de proiect:

- **Companii deținute de femei:**

identificate pe baza sexului acționarilor majoritari, conform documentației corporative disponibile în sistemele băncii.

- **Companii deținute de tineri:**

identificate pe baza vârstei acționarilor; această subcategorie nu impune o participație majoritară, ci prezența semnificativă a acționarilor tineri în structura de proprietate.

- **Start-up-uri:**

identificate pe baza datei de înființare a companiei, în conformitate cu criteriile prevăzute în Cadrul de Finanțare Durabilă.

- **Fermieri independenți:**

definiți în prezentul raport ca persoane înregistrate în Registrul Național al Comerțului sub forma juridică de persoană fizică autorizată (PFA) sau întreprindere individuală (II).

În ceea ce privește categoria fermierilor independenți, este important de precizat că metodologia utilizată nu este pe deplin aliniată clasificărilor aplicate în alte contexte de raportare, inclusiv celor utilizate în raportările către autoritățile de reglementare. Încadrarea în această subcategorie se bazează pe criterii operaționale privind dimensiunea activității și veniturile generate, utilizând inclusiv informații care nu provin exclusiv din situațiile financiare ale entității. Această precizare metodologică este menționată în spiritul transparenței față de investitori și al coerenței cu practicile de raportare armonizată promovate de ICMA.

Alocare

La 31 decembrie 2025, suma alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru categoria IMM este de 3.906,47 mil. EUR, distribuită pe 112.913 de credite eligibile.

Subcategoria dominantă este cea a IMM-urilor din regiuni subdezvoltate, cu 3.006,48 mil. EUR, reprezentând 77% din totalul alocat categoriei, reflectând orientarea deliberată a programului de obligațiuni sustenabile ale BT către finanțarea antreprenoriatului în zone cu acces mai limitat la capital.

Comaniile deținute de femei contribuie cu 655,86 mil. EUR (16,8% din total), în timp ce start-up-urile (125,65 mil. EUR), fermierii independenți (106,35 mil. EUR) și companiile deținute de tineri (12,13 mil. EUR) completează structura portofoliului social.

Impact

Evaluarea impactului economic și social generat de portofoliul de credite acordate IMM-urilor a fost realizată de Cambridge Econometrics (CE), consultant independent cu expertiză recunoscută internațional în modelarea economică și analiza impactului politicilor publice și a fluxurilor de capital privat.

Implicarea unui evaluator extern independent este o componentă deliberată a arhitecturii de raportare a Băncii Transilvania, nu o formalitate, și reflectă angajamentul față de credibilitatea și verificabilitatea indicatorilor sociali raportați.



Obiectivele analizei

Analiza urmărește estimarea contribuției agregate a portofoliului de finanțări la economia României pe două dimensiuni fundamentale: valoarea adăugată brută (VAB) generată și ocuparea forței de muncă susținută. Acești doi indicatori captează, împreună, atât dimensiunea economică a impactului, capacitatea companiilor finanțate de a crea valoare în economie, cât și dimensiunea socială, prin prisma numărului de locuri de muncă susținute direct și indirect prin activitatea antreprenorială finanțată de bancă.

Metodologia: analiza input-output

Cadrul analitic utilizat de Cambridge Econometrics se bazează pe modelarea de tip input-output (I-O), o metodologie consacrată în evaluarea efectelor economice extinse ale investițiilor și fluxurilor de finanțare. Modelul I-O cartografiază relațiile de interdependență dintre sectoarele economiei, modul în care activitatea unei industrii generează cerere pentru produsele și serviciile altora, și permite estimarea efectelor propagate în întreaga economie ca urmare a activității companiilor finanțate.



Analiza cuantifică trei niveluri distincte de impact economic:

- **Impact direct:**

efectele generate nemijlocit de activitatea economică a IMM-urilor din portofoliul finanțat: producția realizată, valoarea adăugată creată și locurile de muncă susținute la nivelul companiilor beneficiare ale creditelor Băncii Transilvania.

- **Impact indirect:**

efectele propagate în lanțurile de aprovizionare ale companiilor finanțate, reflectând achizițiile suplimentare de bunuri și servicii realizate de furnizorii acestora ca urmare a activității lor economice.

- **Impact indus:**

efectele generate de consumul suplimentar al angajaților susținuți direct sau indirect, care, la rândul lor, stimulează cererea în economia mai largă și generează activitate economică suplimentară în sectoarele de bunuri de consum și servicii.

Suma celor trei niveluri de impact oferă o imagine comprehensivă a contribuției extinse a portofoliului de finanțări la economia românească, o perspectivă care depășește efectele imediate, vizibile la nivelul companiei individuale finanțate, și surprinde efectele de multiplicare economică generate în întregul sistem.

Baza de date utilizată pentru calibrarea modelului este tabelul input-output aferent economiei României pentru anul 2020, actualizat cu ajustări pentru efectele inflației și pentru evoluțiile de productivitate sectorială înregistrate până la data de raportare.

Limitări metodologice

Transparența față de investitori impune prezentarea explicită a limitărilor inerente ale metodologiei utilizate. Indicatorii de ocupare a forței de muncă raportați nu fac distincție între locuri de muncă nou create și locuri de muncă existente menținute ca urmare a accesului la finanțare. În practică, impactul finanțărilor include simultan ambele efecte: unele IMM-uri utilizează capitalul pentru a se extinde și a angaja personal nou, în timp ce altele îl utilizează pentru a-și menține activitatea și a păstra locurile de muncă existente, locuri de muncă care, în absența finanțării, ar fi putut fi pierdute.

Prin urmare, indicatorii de ocupare raportați trebuie interpretați ca o estimare a forței de muncă susținute de portofoliul de finanțări al băncii un concept mai larg decât cel al locurilor de muncă create, care reflectă mai fidel rolul real al finanțării bancare în economia reală: nu doar motorul creșterii, ci și ancora stabilității economice a comunităților și sectoarelor pe care le deservește.

Impactul portofoliului pe sectoare generale

Sector	CAEN 1-digit	Impactul total brut asupra producției		Impactul VAB* total		Impactul total asupra ocupării forței de muncă		Angajații IMM-urilor	
		EUR, milioane	% din total	EUR, milioane	% din total	mii	% din total	mii	% din total
Agricultură etc.	A	947,2	11,6	436,7	14,4	81,7	59,0	28,3	6,9
Activități extractive	B	48,4	0,6	28,0	0,9	0,4	0,3	2,2	0,5
Producție	C	1.160,4	14,2	371,7	12,3	11,7	8,5	77,0	18,7
Electricitate, gaz și apă	D-E	256,0	3,1	84,5	2,8	1,4	1,0	5,8	1,4
Construcții	F	519,6	6,4	152,9	5,1	3,9	2,8	62,0	15,0
Distribuție	G	1.390,7	17,0	596,8	19,7	16,8	12,2	91,7	22,2
Transport și depozitare	H	547,4	6,7	206,3	6,8	5,1	3,7	50,3	12,2
Servicii de cazare și alimentație publică	I	283,4	3,5	127,1	4,2	4,6	3,4	32,7	7,9
Informații și comunicații	J	258,2	3,2	146,8	4,9	1,1	0,8	5,7	1,4
Servicii profesionale și financiare pentru întreprinderi	K-N	1.186,0	14,5	619,0	20,5	4,5	3,2	36,0	8,7
Administrație publică	O-Q	296,8	3,6	185,4	6,1	5,9	4,2	13,4	3,3
Alte servicii	R-U	131,4	1,6	68,1	2,3	1,3	1,0	7,1	1,7
Remunerarea angajaților	-	1.155,3	14,1	-	-	-	-	-	-
Total		8.180,8	100,0	3.023,1	100,0	138,4	100,0	412,4	100,0

Rezumatul impactului portofoliului

Impactul	Producția brută	VAB*	Ocuparea forței de muncă	PIB**
	EUR, milioane	EUR, milioane	mii	EUR, milioane
Direct	3.906,5	1.596,7	94,4	1.772,3
Indirect	2.113,3	934,0	28,0	1.036,7
Indus	2.161,1	492,4	16,0	546,6
Total	8.180,8	3.023,1	138,4	3.355,6

*VAB = valoarea adăugată brută

**PIB = produs intern brut

ACCESUL LA ASISTENȚĂ MEDICALĂ

Sănătatea reprezintă una dintre dimensiunile fundamentale ale impactului social pe care Banca Transilvania îl urmărește prin programul său de obligațiuni sustenabile.

Finanțarea infrastructurii medicale nu este o categorie adăugată strategic unui raport ESG, ea reflectă un angajament de durată față de unul dintre cele mai vulnerabile și totodată mai importante sectoare ale economiei românești.



Contextul structural al medicinii de familie din România

Sistemul de medicină primară din România se confruntă cu o criză structurală care nu dă semne de ameliorare. La 31 decembrie 2025, 1.055 de localități înregistrau un deficit de medici de familie, fiind necesari încă 1.473 de medici pentru acoperirea nevoilor existente, conform datelor CNAS. Dintre acestea, 175 de localități nu beneficiau deloc de servicii de medicină de familie, iar restul se confruntau cu un număr insuficient de medici raportat la populație.

Comparativ cu finalul anului 2024, când circa 1.000 de localități înregistrau deficit, 1.502 posturi rămâneau neocupate și 181 de localități erau complet neacoperite, situația rămâne practic neschimbată, indicând o stagnare îngrijorătoare a capacității sistemului de a se regenera.

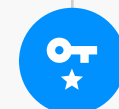
Presiunea demografică agravează această realitate: aproximativ 50% dintre medicii de familie în activitate se apropie de vârsta pensionării, iar emigrația medicală continuă să erodeze rezerva de specialiști disponibili pentru sistemul local. La nivel național există aproximativ 10.300 de cabinete de medicină de familie, un număr insuficient față de nevoile populației și fragil în fața valului de pensionări anticipate.

Divizia pentru Medici

18 ani de parteneriat specializat

Banca Transilvania a recunoscut aceste realități cu 18 ani în urmă, construind cel mai specializat vehicul de finanțare a comunității medicale din sistemul bancar românesc: Divizia pentru Medici (DPM). DPM nu oferă produse bancare generice redenumite, ci a dezvoltat soluții de finanțare simple, rapide și adaptate specificului veniturilor, al investițiilor și al ciclurilor de activitate din sectorul medical.

La 31 decembrie 2025, BT deservea aproximativ 4.500 de cabinete de medicină de familie, reprezentând ~44% din totalul celor ~10.300 cabinete existente la nivel național, o cotă de piață care reflectă profunzimea reală a parteneriatului dintre bancă și comunitatea medicală.



Indicatorii DPM la

31 decembrie 2025

Clienți activi persoane juridice:

34.667

+8,5% față de 2024

Producție nouă 2025:

1,6 mld. lei

+33% față de 2024

Sold credite la 31 dec. 2025:

2,37 mld. lei

Sold depozite clientelă la
31 dec. 2025:

2,99 mld. lei

Creșterea producției noi cu 33% față de exercițiul anterior și extinderea bazei de clienți activi cu peste 2.700 de persoane juridice într-un singur an confirmă că DPM nu este un parteneriat stabil, ci este unul în accelerare.

Într-un sector în care finanțarea publică rămâne insuficientă și în care mulți medici se confruntă simultan cu birocrație excesivă și cu nevoia urgentă de a-și moderniza cabinetele, accesul rapid la capital adaptat realităților sectorului medical face diferența dintre o practică medicală sustenabilă și una care stagnează sau dispare.

BT Divizia Pentru Medici™

De la BT, banca oamenilor
Intreprinzători

DIVIZIAPENTRUMEDICI.RO

Îi susținem pe cei care susțin România

cu finanțări, produse
și servicii dedicate.



Dr. Maximilian Muntean

Medic specialist chirurgie plastică,
chirurgie estetică și
microchirurgie reconstructivă

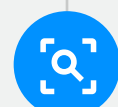


Criteria de eligibilitate și selecție a portofoliului

În sensul prezentului raport, portofoliul de credite eligibile pentru categoria „Acces la asistență medicală” a fost constituit pe baza a două criterii cumulative:

- includerea în portofoliul gestionat de Divizia pentru Medici și
- afilierea beneficiarului la sistemul național de sănătate.

Aplicarea simultană a ambelor criterii asigură că finanțările raportate contribuie în mod demonstrabil la accesul populației la servicii medicale esențiale, nu doar la activitatea comercială a sectorului privat de sănătate în general.



Portofoliul acoperă patru tipologii de unități medicale, cu profil distinct de impact social:

- **Facilități de asistență medicală**
(spitale private), susținând capacitatea de spitalizare și de intervenție chirurgicală pentru populația din zonele de acoperire.
- **Unități de îngrijire primară**
(cabinete de medicină de familie), categorie cu cel mai larg impact în termeni de număr de pacienți deserviți, acoperind asistența medicală de bază pentru comunități din toate regiunile țării.
- **Unități de îngrijire paliativă,**
susținând accesul la servicii de îngrijire specializată pentru pacienții cu afecțiuni cronice sau în faze terminale, un segment cronic subfinanțat al sistemului de sănătate românesc.
- **Centre de dializă și oncologie,**
contribuind la extinderea capacității de tratament pentru afecțiuni cu impact major asupra calității vieții și ratelor de supraviețuire.

Toate împrumuturile sunt marcate individual în sistemele operaționale ale băncii și monitorizate de DPM pe baza documentației furnizate de unitățile medicale beneficiare.

Alocare

La 31 decembrie 2025, suma totală alocată din obligațiunile sustenabile în sold pentru categoria „Acces la asistență medicală” este de 221,10 mil. EUR, distribuită pe 2.232 de credite eligibile.

Facilitățile de asistență medicală (spitale) reprezintă componenta cu cea mai mare valoare, 143,88 mil. EUR prin 577 de credite, cu o concentrare geografică semnificativă în București (47,9% din total), reflectând structura actuală a infrastructurii spitalicești private din România.

Unitățile de îngrijire primară contribuie cu 49,59 mil. EUR pe 1.604 de credite, cu o distribuție geografică mai echilibrată la nivel național, acoperind toate cele 41 de județe. Centrele de dializă și oncologie totalizează 22,33 mil. EUR prin 22 de credite, iar unitățile de îngrijire paliativă, 5,29 mil. EUR prin 29 de credite.

Impact

La 31 decembrie 2025, portofoliul susține 8.766 de paturi în facilitățile medicale finanțate din care 7.144 în spitale private, 1.060 în unități de îngrijire paliativă și 562 în centre de dializă și oncologie și contribuie la capacitatea de deservire a 1.923.774 de pacienți prin unitățile de îngrijire primară finanțate.

Aceste cifre nu reprezintă simple statistici de portofoliu. Fiecare pat susținut printr-o finanțare BT înseamnă capacitatea unui spital de a trata un pacient în plus. Fiecare cabinet de medicină de familie finanțat înseamnă un medic care poate investi în echipamente, în spațiu și în continuitatea practicii sale asigurând accesul comunității locale la asistență medicală de bază pentru anii următori.

Metodologia de evaluare a impactului

Impactul social al finanțărilor din această categorie este cuantificat prin indicatori specifici tipologiei fiecărei unități medicale, colectați direct de la beneficiarii creditelor:

- Numărul de paturi susținute în facilitățile de asistență medicală și în unitățile de îngrijire paliativă, indicator al capacității sistemului de a deservi pacienți internați.
- Numărul de pacienți deserviți anual în unitățile de îngrijire primară, indicator al accesului populației la asistența medicală de bază.
- Numărul de paturi în centrele de dializă și oncologie, indicator al capacității de tratament specializat pentru afecțiuni cu nevoi de îngrijire de lungă durată.

Structuri medicale - alocare și impact

Categorie/ Distribuție geografică	Sold scadent	Nr. de împrumuturi	Nr. de paturi
	mil. EUR	#	#
Facilități de asistență medicală	143,88	577	7.144
Alba	0,72	10	35
Arad	1,14	5	219
Argeș	1,07	10	12
Bacău	1,42	5	76
Bihor	6,83	59	200
Bistrița-Năsăud	0,05	3	-
Botoșani	0,25	5	-
Brăila	0,02	1	-
Brașov	4,93	15	21
București	68,92	162	4.716
Călărași	0,56	2	56
Cluj	13,21	40	278
Constanța	5,87	13	95
Covasna	0,82	4	-
Dâmbovița	0,67	8	50
Dolj	5,20	45	105

Galați	0,92	21	-
Gorj	1,24	11	-
Harghita	0,005	1	-
Hunedoara	0,09	5	-
Ialomița	0,06	4	-
Iași	12,07	50	318
Ilfov	0,35	6	-
Maramureș	4,75	19	328
Mehedinți	0,02	1	5
Mureș	5,82	15	75
Neamț	0,61	3	-
Olt	0,10	2	-
Prahova	1,40	4	323
Sălaj	0,02	1	50
Satu Mare	0,38	4	32
Sibiu	1,10	2	-
Suceava	0,39	8	52
Timiș	1,73	18	50
Tulcea	0,25	1	-
Vrancea	0,90	14	48

Centre de îngrijire paliativă	5,29	29	1.060
Arad	3,05	11	718
București	0,50	5	85
Constanța	1,19	1	-
Dolj	0,09	4	93
Iași	0,15	1	30
Suceava	0,15	1	50
Timiș	0,10	2	-
Vâlcea	0,07	4	84
Centre de dializă și oncologie	22,33	22	562
Alba	1,19	2	22
Brașov	17,40	9	22
Dolj	1,07	4	128
Iași	0,09	2	350
Ilfov	2,56	4	-
Teleorman	0,02	1	40
Total	171,50	628	8.766

Structuri medicale - alocare și impact

Sold scadent

mil. EUR

- 0,00 - 0,49
- 0,50 - 2,99
- 3,00 - 9,99
- 10,00 - 59,99
- >60,00

Județ

☒ Categorie

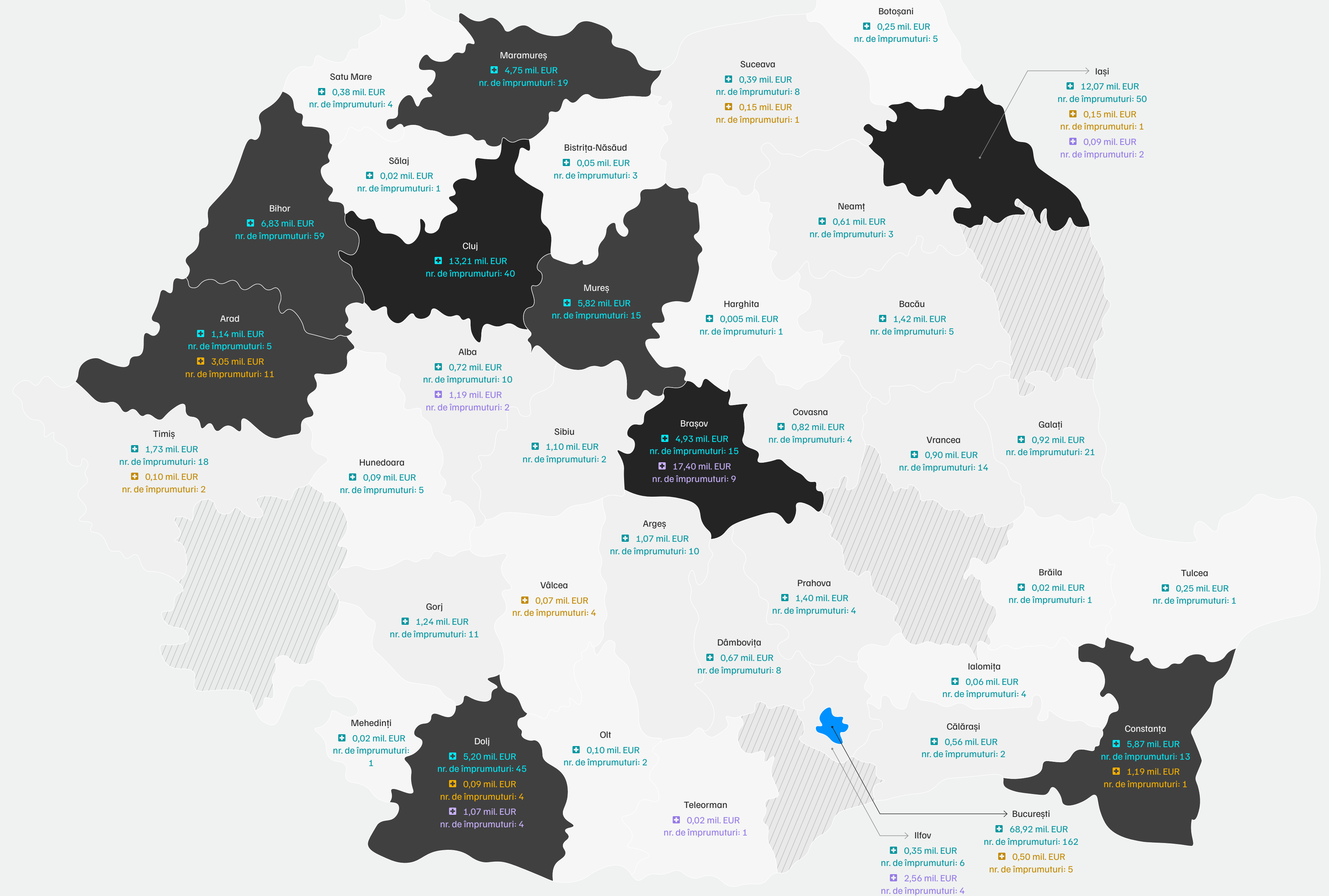
Sold scadent

Nr. de împrumuturi

☒ Facilități de asistență medicală

☒ Centre de îngrijire paliativă

☒ Centre de dializă și oncologie



Total sold scadent:
171,50 mil. EUR

Total nr. de împrumuturi:
628

Structuri medicale - alocare și impact

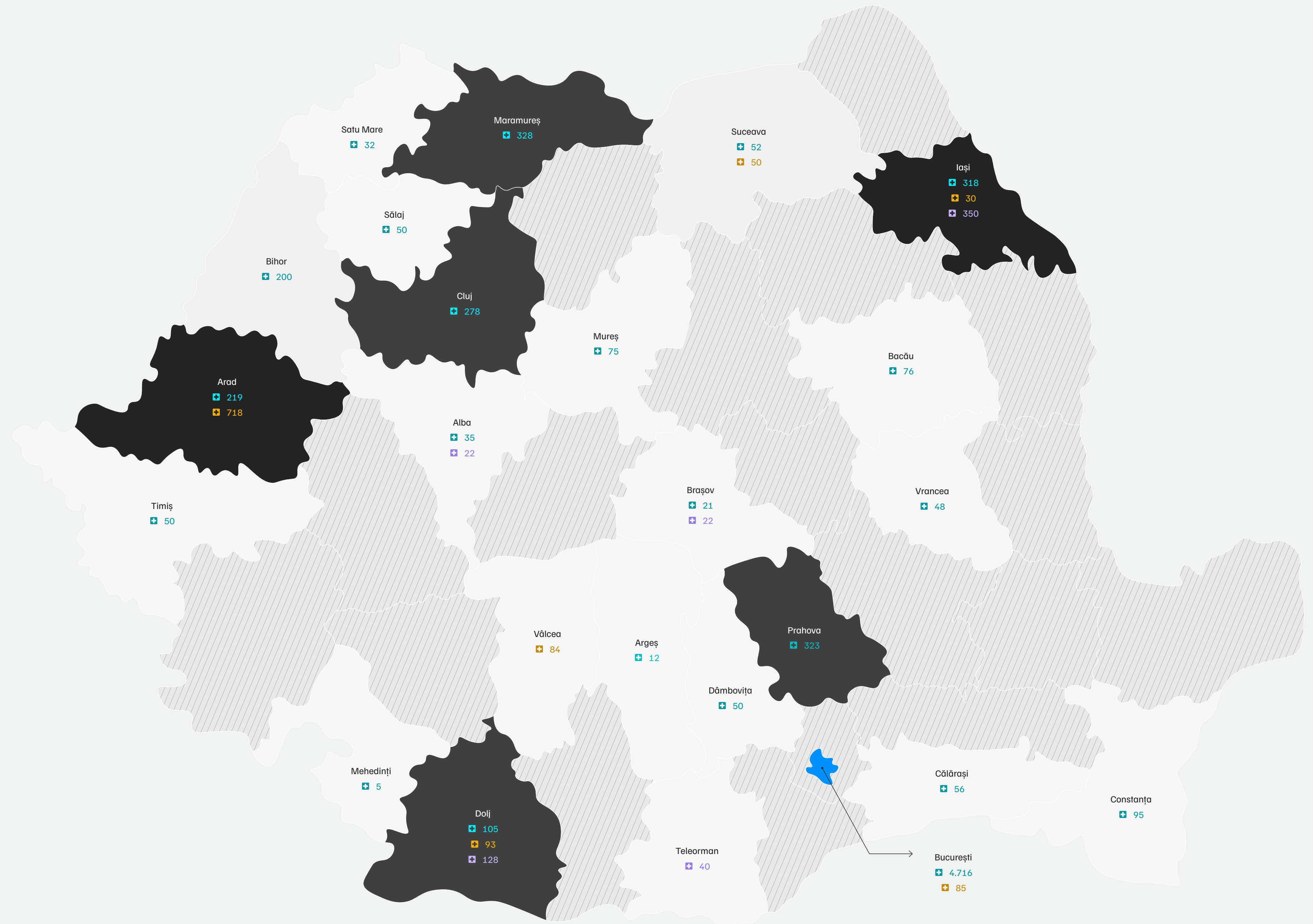
Nr. de paturi

- 0 - 100
- 100 - 249
- 250 - 499
- 500 - 1.000
- >4.000

Județ

- ⊕ Categorie
- Nr. de paturi

- ⊕ Facilități de asistență medicală
- ⊕ Centre de îngrijire paliativă
- ⊕ Centre de dializă și oncologie



Total număr de paturi:
8.766



Unități medicale

Scan Expert

Scan Expert este o companie medicală specializată în imagistică medicală de înaltă performanță, care susține sistemul medical local prin furnizarea de investigații rapide, precise și detaliate. Activitatea companiei se bazează pe utilizarea unor echipamente de ultimă generație, cu consum redus de energie, completate de software și infrastructură IT avansată, inclusiv soluții de prelucrare a imaginilor bazate pe inteligență artificială.

Compania asigură servicii de imagistică medicală atât pentru pacienții din unitățile de primiri urgențe, cât și în regim ambulatoriu, având o prezență națională prin centrele din Iași (două clinici), Pașcani jud. Iași, Timișoara (două clinici), Roman, Galați, Brașov și Botoșani (două clinici), prin intermediul companiei din grup Optim Diagnostic. Această rețea extinsă contribuie la îmbunătățirea accesului pacienților la investigații imagistice avansate în mai multe regiuni ale țării.



Pe baza finanțărilor acordate de Banca Transilvania, Scan Expert și-a extins constant capacitățile tehnologice, investind în echipamente moderne de imagistică medicală, precum rezonanță magnetică nucleară (RMN), computer tomograf (CT), ecografie, radiologie (RX), mamografie și colonoscopie. În vederea asigurării accesibilității pe scară largă a serviciilor oferite, compania are încheiate contracte cu Casele de Asigurări de Sănătate din localitățile în care este prezentă, facilitând accesul pacienților la investigații imagistice avansate în regim decontat. În acest context, dezvoltarea competențelor și a infrastructurii dedicate imagisticii cardiace reprezintă una dintre direcțiile strategice de evoluție ale companiei.

În anul 2025, Banca Transilvania a finanțat achiziția unor echipamente de ultimă generație, care permit realizarea atât a investigațiilor imagistice clasice, cât și a unor investigații specializate, printre care:

- RMN cardiac de stres (perfuzie miocardică cu adenozină);
- RMN de pelvis cu protocoale dedicate pentru diagnosticarea corectă a endometriozei;
- RMN cu sedare pentru copii;
- mamografie digitală cu tomosinteză 3D.

Printre echipamentele finanțate de Banca Transilvania în 2025 se numără:

- RMN Siemens MAGNETOM Vida 3 Tesla, echipament de înaltă performanță, dotat cu tehnologia inovatoare BioMatrix, conceput pentru adaptarea automată la variabilitatea anatomică și fiziologică a fiecărui pacient;
- RMN Siemens MAGNETOM Sola 1.5 Tesla, construit pe o platformă performantă, care integrează puterea, inteligența și viteza de procesare;
- Mamograf Siemens MAMMOMAT Revelation, care permite vizualizarea tridimensională a întregului sân, utilizând tehnologia de tomosinteză 3D cu unghi larg de 50°.

Prin investițiile realizate și prin integrarea tehnologiilor avansate de imagistică, Scan Expert contribuie la creșterea calității actului medical, la reducerea timpilor de diagnostic și la îmbunătățirea accesului pacienților la servicii medicale de înaltă precizie, susținând dezvoltarea unei infrastructuri medicale moderne și eficiente.





Unități medicale



Onco Systems S.R.L.

Institutul Regional de Oncologie Iași

Onco Systems este o companie specializată în furnizarea și implementarea de soluții integrate pentru radioterapie și oncologie, activând pe piața echipamentelor medicale de înaltă tehnologie. Compania colaborează cu producători internaționali de top și instituții medicale publice și private din România, contribuind la modernizarea infrastructurii oncologice la nivel național.

Prin expertiza tehnică și experiența acumulată în proiecte complexe delurdate, Onco Systems asigură servicii complete ce includ livrarea echipamentelor, instalare, punere în funcțiune, instruirea personalului medical și mentenanță specializată.

În anul 2025, Banca Transilvania a acordat companiei Onco Systems S.R.L. finanțare pentru implementarea proiectului de dotare a Institutului Regional de Oncologie Iași (IRO Iași) cu platforma de radioterapie RADIXACT dezvoltată de producătorul ACCURAY, tehnologie de ultimă generație destinată tratamentului avansat al cancerului.



Sistemul RADIXACT, echipat cu tehnologia SYNCHRONY, reprezintă una dintre cele mai performante platforme de radioterapie disponibile la nivel internațional. Acesta integrează tehnologii avansate de planificare și livrare a tratamentului, cu adaptare în timp real la poziția și evoluția tumorii, ceea ce permite tratarea cu mare acuratețe a formațiunilor tumorale. Prin această tehnologie, se asigură creșterea eficienței tratamentului oncologic, reducerea complicațiilor asociate și îmbunătățirea rezultatelor terapeutice pe termen lung, cu impact direct asupra calității vieții pacienților și asupra ratelor de supraviețuire.

Finanțarea susține:

- Achiziția sistemului complet RADIXACT
- Amenajarea și conformarea spațiilor tehnice
- Instalarea și integrarea în infrastructura existentă a IRO Iași
- Punerea în funcțiune și implementarea clinică
- Instruirea personalului medical pentru utilizarea noilor tehnologii
- Servicii conexe și suport tehnic
- TVA-ul pentru importul echipamentului

Investiția contribuie la creșterea capacității de tratament oncologic în regiunea Nord-Est, prin modernizarea Laboratorului de Radioterapie din cadrul IRO Iași și dotarea acestuia cu tehnologie de cea mai înaltă performanță. Proiectul va permite Institutului să ofere servicii de tratament mai precise și mai eficiente, să se alinieze evoluțiilor din domeniul medical și să răspundă în mod adecvat nevoilor complexe ale pacienților oncologici.

Proiectul generează un impact social semnificativ prin:

- Creșterea accesului la servicii medicale de înaltă calitate pentru pacienții oncologici din regiunea Nord-Est, prin disponibilitatea locală a unei tehnologii avansate de radioterapie.
- Îmbunătățirea preciziei și eficienței tratamentelor, cu efect direct asupra creșterii calității vieții pacienților și asupra îmbunătățirii ratelor de supraviețuire.
- Modernizarea bazei tehnologice a sistemului public de sănătate și alinierea acesteia la standarde internaționale.
- Consolidarea rolului Institutului Regional de Oncologie Iași ca centru regional de referință în tratamentul oncologic.



Unități medicale



Centrul Medical Transilvania

Spital Transilvania

Centrul Medical Transilvania reprezintă prima investiție privată daneză în domeniul medical din România și este membru al Danish-Romanian Business Association. Organizația s-a impus ca unul dintre cei mai performanți furnizori de servicii de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN) din Cluj-Napoca, beneficiind de echipamente performante și de o echipă de medici radiologi cu înaltă calificare.

Spitalul Transilvania, dezvoltat ca parte integrantă a acestui ecosistem medical, a devenit încă de la deschidere un reper medical atât la nivel regional, cât și național, oferind servicii complete și complexe: consultații în ambulator, analize de laborator, imagistică medicală avansată, intervenții chirurgicale și spitalizare continuă. Clădirea a fost proiectată și construită încă de la început ca structură de spital, iar integrarea infrastructurii, a aparaturii medicale și a dotărilor formează un ansamblu unitar, conceput pentru a susține excelența medicală și standarde ridicate de îngrijire.

Spitalul a fost construit de la zero, pe o suprafață de aproape 2.500 mp, fiind proiectat pentru a asigura fluxuri și circuite medicale eficiente pentru pacienți și personalul medical, precum și un mediu funcțional și confortabil. Capacitatea de spitalizare permite internarea simultană a 44 de pacienți, în saloane cu unul sau două paturi. Tehnologia de ultimă generație este integrată atât în blocul operator, cât și în infrastructura de imagistică, toate echipamentele utilizate fiind de nivel avansat.

Spitalul este organizat pe șase niveluri funcționale, după cum urmează:

- Subsol: spații destinate personalului și echipamentelor tehnice, precum și Centrul de Imagistică RMN 3T;
- Parter: camera de gardă, recepția pacienților, Centrul de Imagistică CT, zona lifturilor și Biroul de Internări;
- Etajul 1: Centrul de Radiologie Convențională (RX), laborator propriu de analize acreditat RENAR, cabinete de consultații și saloane pentru spitalizare continuă;
- Etajul 2: saloane dedicate spitalizării continue;
- Etajul 3: Blocul Operator cu două săli de operație, angiograf biplan pentru radiologie intervențională, zona de sterilizare și secția de Terapie Intensivă;
- Etajul 4: zona administrativă, săli de ședințe și spații dedicate recuperării medicale.

În anul 2025, Banca Transilvania a acordat un credit de investiții pentru achiziția unui Sistem Chirurgical Robotic de generația a 4-a da Vinci® X 3D-HD, cu patru brațe, inclusiv pachet complet de instalare, evaluare a spațiului și service. Finanțarea a susținut implementarea Programului de Chirurgie Robotică, care include o abordare multidisciplinară (chirurgie generală, urologie, ginecologie și chirurgie toracică), trei echipe chirurgicale înscrise în programul de pregătire continuă (Continuous Training Pathway), sesiuni de proctoring și dotări complementare, precum AirSeal Intelligent Insufflator, DORA – OR Assistant și endoscoape dedicate.

Chirurgia robotică reprezintă o metodă minim invazivă în care chirurgul controlează un sistem robotic pentru realizarea unor intervenții extrem de precise. Tehnologia da Vinci reproduce fidel mișcările chirurgului și permite operarea în spații anatomice dificile, cu un nivel superior de control, vizibilitate și siguranță, reducând riscul de complicații și optimizând recuperarea post-operatorie. Prin introducerea acestei tehnologii, Spitalul Transilvania oferă pacienților acces la intervenții chirurgicale complexe realizate cu un nivel ridicat de precizie, siguranță și confort, consolidându-și poziția ca furnizor de servicii medicale de excelență.

Unități de îngrijire primară - alocare și impact

Distribuție geografică	Sold scadent	Nr. de împrumuturi	Nr. de pacienți								
	mil. EUR	#	#								
Alba	1,23	37	40.272	Dolj	4,49	129	101.864	Teleorman	0,08	8	5.080
Arad	1,54	36	9.000	Galați	1,12	43	65.613	Timiș	5,54	90	99.280
Argeș	2,46	53	71.700	Giurgiu	0,20	7	7.000	Tulcea	0,67	22	29.900
Bacău	0,30	17	40.340	Gorj	1,29	58	48.876	Vâlcea	0,59	24	26.000
Bihor	2,16	74	49.267	Harghita	0,21	5	-	Vaslui	0,21	11	14.890
Bistrița-Năsăud	0,62	21	44.868	Hunedoara	0,20	14	18.820	Vrancea	1,53	49	84.951
Botoșani	0,42	26	60.050	Ialomița	0,05	9	2.500	Total	49,59	1.604	1.923.774
Brăila	0,50	27	61.565	Iași	3,48	111	115.480				
Brașov	1,82	59	66.589	Ilfov	0,39	21	32.715				
București	1,95	70	56.080	Maramureș	1,15	37	64.500				
Buzău	0,44	25	61.444	Mehedinți	0,56	17	31.336				
Călărași	0,19	7	6.100	Mureș	2,61	94	52.128				
Caraș-Severin	0,71	11	9.865	Neamț	0,71	39	69.436				
Cluj	0,64	40	51.265	Olt	0,97	43	52.667				
Constanța	3,55	77	50.157	Prahova	0,76	34	67.648				
Covasna	0,16	11	19.300	Sălaj	0,97	54	88.300				
Dâmbovița	0,86	33	47.400	Satu Mare	1,00	17	25.000				
				Sibiu	1,13	39	62.328				
				Suceava	0,13	5	12.200				

Unități de îngrijire primară- alocare și impact

Sold scadent

mil. EUR

- 0,00 - 0,09
- 0,10 - 0,49
- 0,50 - 0,99
- 1,00 - 1,99
- 2,00 - 2,99
- 3,00 - 3,99
- 4,00 - 4,99
- >5,00

Județ

Sold scadent

Nr. de împrumuturi



Total sold scadent:
49,59 mil. EUR

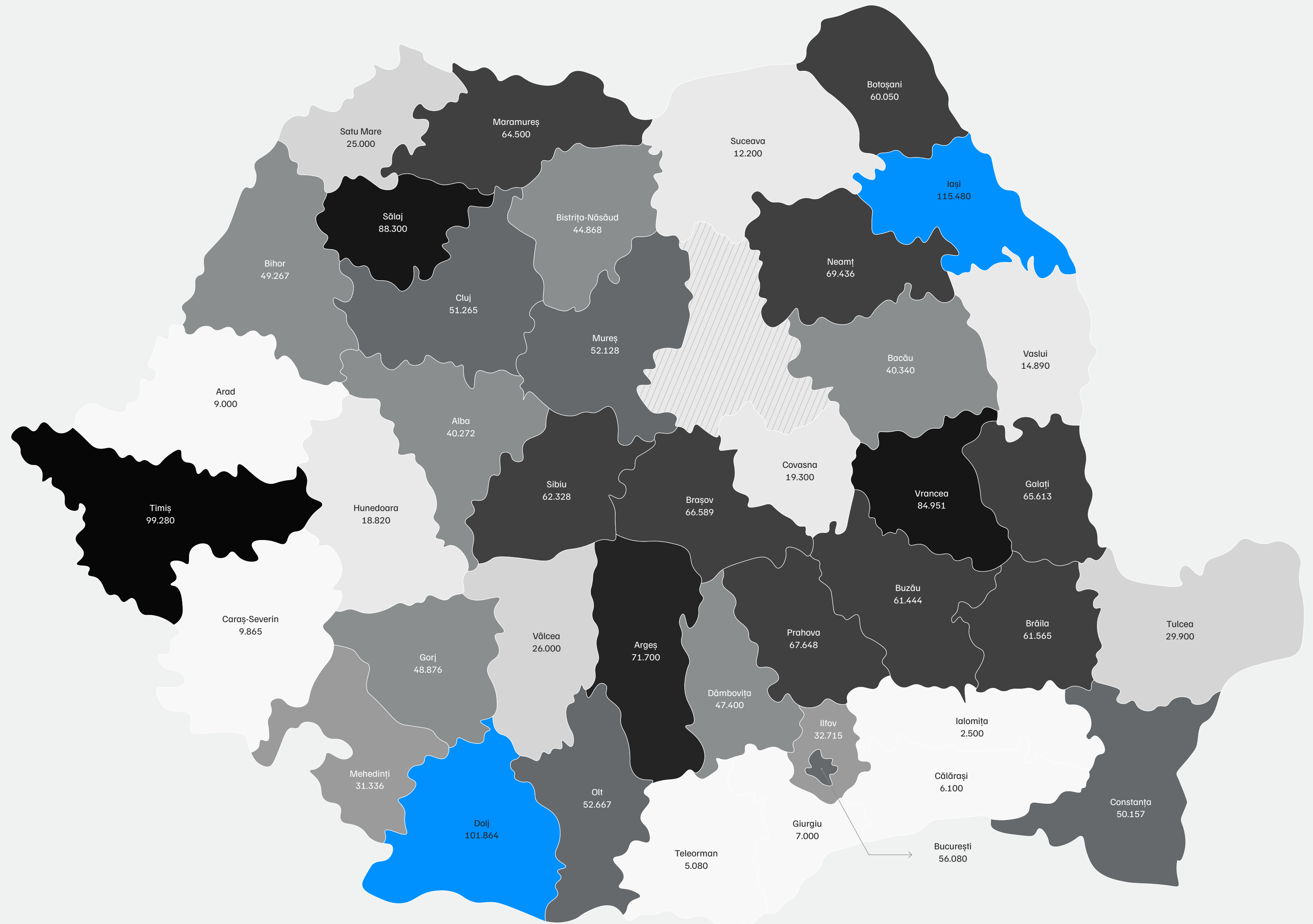
Total nr. de împrumuturi:
1.604

Unități de îngrijire primară - alocare și impact

Nr. de pacienți

- 0.000 - 9.999
- 10.000 - 19.999
- 20.000 - 29.999
- 30.000 - 39.999
- 40.000 - 49.999
- 50.000 - 59.999
- 60.000 - 69.999
- 70.000 - 79.999
- 80.000 - 89.999
- 90.000 - 99.999
- >100.000

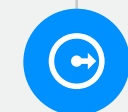
Județ
Nr. de pacienți



Total nr. de pacienți:
1.923.774

Metodologia de evaluare a impactului - Acces la asistență medicală

Spre deosebire de portofoliul verde, unde impactul este exprimat prin indicatori de mediu standardizați și calculați prin modele cantitative, impactul social al finanțării medicale este cuantificat prin indicatori de capacitate a sistemului de sănătate, măsuri directe ale gradului în care infrastructura medicală finanțată contribuie la accesul populației la îngrijire.



Banca Transilvania utilizează doi indicatori principali, selectați pentru relevanța lor operațională și pentru posibilitatea de verificare directă:

- **Numărul de paturi** susținute în facilitățile de asistență medicală, în unitățile de îngrijire paliativă și în centrele de dializă și oncologie, indicator al capacității instalate de tratament și spitalizare.
- **Numărul de pacienți** deserviți anual în unitățile de îngrijire primară finanțate, indicator al accesului efectiv al populației la asistența medicală de bază.

Datele sunt colectate direct de la beneficiarii creditelor, pe baza documentației operaționale furnizate unităților medicale, și sunt monitorizate de Divizia pentru Medici la fiecare dată de raportare. Această abordare directă, spre deosebire de estimările modelate, conferă indicatorilor un grad ridicat de acuratețe și verificabilitate.

Pentru unitățile de dializă și oncologie, indicatorul de capacitate reflectă numărul de paturi și stații de tratament disponibile, surprinzând contribuția finanțării la extinderea accesului la servicii medicale specializate cu cerere structurală în creștere, în contextul unei incidențe ridicate a bolilor cronice și oncologice în România.



Accesul la educație

Educația reprezintă una dintre categoriile sociale eligibile definite în Cadrul de Finanțare Durabilă al Grupului BT, recunoscând rolul infrastructurii educaționale în construirea unei societăți mai echitabile și a unei economii mai competitive pe termen lung.

Abordarea de raportare și limitările sale

Trebuie precizat de la bun început că natura acestei categorii în portofoliul BT este diferită față de celelalte categorii sociale. Banca Transilvania nu finanțează în mod direct instituții educaționale, ci acordă credite municipalităților, primării, consiliilor județene, orașe, care, în cadrul programelor lor de investiții publice, includ și componente de infrastructură educațională: școli, grădinițe, cămine studențești, centre de formare profesională. Această structură de finanțare indirectă limitează capacitatea băncii de a monitoriza și raporta cu aceeași granularitate indicatorii de impact specifici infrastructurii educaționale, spre deosebire de categoriile în care beneficiarul final este identificabil și monitorizabil direct.

Această precizare este menționată în spiritul transparenței față de investitori și al consecvenței cu standardele de raportare armonizată promovate de ICMA. Banca Transilvania nu raportează impact pe care nu îl poate verifica în mod rezonabil.

Instituțiile educaționale private nu sunt incluse în această categorie, întrucât nu îndeplinesc pe deplin criteriul accesibilității universale, respectiv disponibilitatea serviciilor educaționale pentru publicul larg, indiferent de capacitatea financiară a beneficiarilor.



Alocare

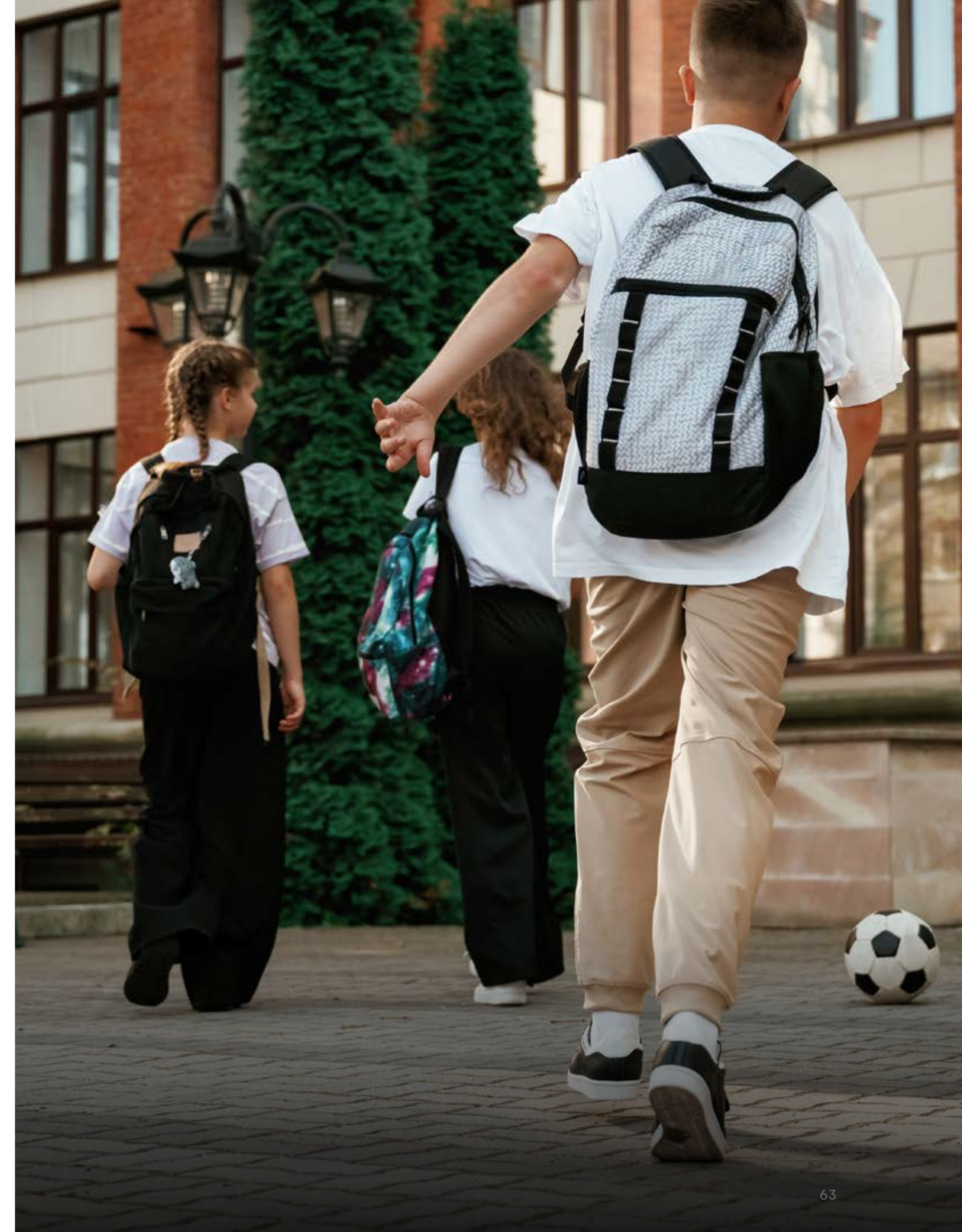
La 31 decembrie 2025, un singur proiect eligibil a fost identificat și inclus în mod direct în această categorie, cu o valoare alocată de 0,12 mil. EUR. Suma reflectă componenta direct atribuibilă infrastructurii educaționale publice din finanțările acordate, în conformitate cu criteriile Cadrului de Finanțare Durabilă.

În paralel, activitatea mai largă de creditare municipală a băncii continuă să contribuie indirect la dezvoltarea infrastructurii educaționale publice din România, prin finanțarea programelor de investiții ale autorităților locale care includ construcția, reabilitarea sau dotarea unităților de învățământ. Această contribuție indirectă nu este inclusă în cifrele de alocare raportate, tocmai datorită dificultăților de monitorizare și atribuire menționată anterior.

Impact

Dat fiind caracterul limitat al alocării directe și structura de finanțare indirectă prin municipalități, indicatorii de impact raportați pentru această categorie sunt, în mod corespunzător, circumscriși. Banca Transilvania nu raportează estimări de impact pe care metodologia disponibilă nu le poate susține cu un grad rezonabil de certitudine.

Pe termen mediu, banca intenționează să dezvolte instrumente mai precise de identificare și monitorizare a componentelor educaționale din finanțările municipale, în vederea extinderii capacității de raportare a impactului în această categorie și a consolidării consistenței cu celelalte categorii sociale din portofoliu.





Raport de alocare și impact iunie 2026

Grup Financiar
Banca Transilvania