



Raport de alocare și impact iunie 2025

1.

INTRODUCERE

- 1.1 Mesajul CEO
- 1.2 Strategia de afaceri și de dezvoltare durabilă

2.

CĂLĂTORIA NOASTRĂ ESG

- 2.1 Angajamentul nostru ESG
- 2.2 Prezentare generală a cadrului de finanțare durabilă

3.

OBLIGAȚIUNI SUSTENABILE EMISE

4.

SUMARUL ALOCĂRILOR ȘI AL IMPACTULUI

- 4.1 Prezentare generală a alocărilor
- 4.2 Prezentare generală a impactului

5.

PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI VERZI ELIGIBILE

- 5.1 Clădiri comerciale verzi
- 5.2 Energie regenerabilă
- 5.3 Transport curat
- 5.4 Împrumuturi verzi pentru companii: Metodologie de impact
- 5.5 Clădiri rezidențiale verzi

RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ

6.

PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI SOCIALE ELIGIBILE

- 6.1 Împrumuturi către IMM
- 6.2 Accesul la asistență medicală
- 6.3 Accesul la educație

1.

INTRODUCERE

1.1 Meajul CEO

1.2 Strategia de afaceri și
de dezvoltare durabilă

Mesajul CEO

Ne bucură să vă prezentăm **cel de-al doilea Raport de alocare și impact** al Băncii Transilvania, o continuare a angajamentului nostru ferm față de finanțarea sustenabilă și serviciile bancare responsabile.

Prima noastră emisiune de obligațiuni sustenabile, lansată în noiembrie 2023, în valoare de 500 de milioane de euro, a pus bazele unei inițiative robuste în domeniul finanțării sustenabile. În septembrie 2024, am continuat acest demers printr-o nouă emisiune, cu aceeași componentă sustenabilă – o premieră pentru regiunea Europei Centrale și de Est. A doua emisiune de obligațiuni sustenabile, în valoare de 700 de milioane de euro, a atras încrederea pieței și a fost subscrisă în proporție de 64% de investitori cu mandate ESG. Cererea puternică din partea investitorilor internaționali, cu expertiză avansată în finanțarea sustenabilă, reflectă încrederea tot mai mare în strategia noastră de sustenabilitate —încredere câștigată prin raportarea progresului în mod transparent prin Raportul de Alocare și Impact.

Acest raport oferă o imagine clară și detaliată a modului în care au fost alocate sumele atrase prin obligațiunile sustenabile și a impactului pozitiv generat asupra mediului și societății. Raportul reflectă misiunea noastră de a sprijini dezvoltarea economică a României prin susținerea antreprenorilor, consolidarea comunităților și promovarea incluziunii financiare.

Pentru Banca Transilvania, finanțarea sustenabilă reprezintă mai mult decât un obiectiv strategic – este o responsabilitate pe care ne-o asumăm cu seriozitate. Ne ghidăm acțiunile nu doar după cerințele de reglementare, ci și după angajamentul profund față de clienți, protejarea mediului și bunăstarea generațiilor viitoare.

Ne bucură interesul constant al celor care aleg să contribuie activ la tranziția către o economie sustenabilă prin deciziile lor de investiții. Vă mulțumim pentru încrederea acordată și pentru parteneriatul valoros în construirea unui viitor sustenabil și rezilient.



Ömer Tetik

Director Executiv
Banca Transilvania

Strategia de afaceri și de dezvoltare durabilă

Banca Transilvania, cea mai mare bancă din România după active și o instituție financiară cu capital majoritar românesc, are o misiune clară: să sprijine economia reală și comunitatea prin soluții financiare accesibile, digitale și sustenabile. Operând după un model de bancă universală, BT deservește o gamă variată de clienți - persoane fizice, antreprenori, IMM-uri și corporații mari - contribuind activ la dezvoltarea echilibrată a comunităților locale și a economiei naționale.

Strategia BT este construită în jurul principiilor incluziunii financiare și dezvoltării durabile. Cu o rețea extinsă de peste 510 unități teritoriale și o infrastructură digitală performantă, banca asigură un acces sporit la servicii financiare moderne în toate regiunile țării, inclusiv în zonele slab bancarizate sau izolate. Astfel, BT contribuie la reducerea disparităților economice regionale și sprijină antreprenoriatul local și creșterea economică a regiunilor subdezvoltate.

La finalul anului 2024, BT opera:



1.937 de ATM-uri

inclusiv BT Express

din care
6,8% în zone rurale



>145.000 de terminale POS

din care
11,20% în zone rurale



o prezență digitală puternică, cu mai mult de **4,4 milioane de utilizatori unici ai canalelor digitale**

Această infrastructură hibridă - fizică și digitală - permite BT să ofere o experiență bancară consistentă și sigură. De asemenea, rețeaua BT este valorificată de entitățile din cadrul Grupului Financiar Banca Transilvania - precum BT Mic, BT Leasing, BT Asset Management și BT Capital Partners - pentru a oferi un ecosistem complet de servicii financiare, adaptate diverselor nevoi ale clienților.

BT joacă un rol esențial în finanțarea economiei românești sprijinind sectorul privat, sectorul public și proiectele cu impact sustenabil prin activitatea de creditare. Totodată, banca este un partener de încredere pentru milioane de persoane fizice, oferind produse de economisire, credite ipotecare și de consum, instrumente digitale de management financiar și asistență personalizată prin rețeaua sa extinsă. Această abordare integrată contribuie la creșterea rezilienței financiare a gospodăriilor și promovează incluziunea financiară la nivel național. Cu peste 1,7 miliarde de lei plătiți sub formă de impozite și contribuții în 2024, BT se numără printre cei mai mari contribuabili din țară.

În contextul tranziției verzi și digitale, BT își extinde în mod constant oferta prin produse financiare verzi, parteneriate internaționale, inițiative de educație financiară și o strategie ESG solidă, aliniată la Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (ODD). BT se poziționează astfel nu doar ca lider financiar, ci și ca partener implicat în construirea unei economii mai sustenabile și mai reziliente.

Creșterea BT merge mână în mână cu progresul României. Fiecare decizie strategică reflectă contribuția băncii la conturarea unei economii mai incluzive, adaptabile și pregătite pentru viitor.

PILON:

Performanță



- BT este liderul național în sectorul bancar după active, oferind servicii financiare personalizate pentru o economie dinamică.
- Investim constant în infrastructura digitală și în modernizarea rețelei pentru a asigura accesul rapid și sigur la serviciile bancare.
- Susținem dezvoltarea economică prin finanțarea IMM-urilor, a sectorului public și a proiectelor cu impact, axate pe sustenabilitate, care generează rezultate pozitive măsurabile.
- Oferim clienților o experiență bancară integrată prin intermediul unui ecosistem financiar complet.

PILON:

Oameni



- Promovăm incluziunea financiară la nivel național, inclusiv în regiunile economic defavorizate.
- Suntem dedicați sprijinirii antreprenorilor locali și a întreprinderilor mici prin soluții financiare personalizate.
- Investim în dezvoltarea continuă a angajaților noștri și încurajăm un mediu de lucru bazat pe diversitate și incluziune.
- Construim relații pe termen lung cu clienții prin intermediul canalelor de asistență directe, digitale și locale.

PILON:

Mediul înconjurător



- Finanțăm inițiative menite să reducă emisiile de carbon și să faciliteze tranziția către surse de energie curate.
- Evaluăm impactul asupra mediului al proiectelor finanțate pe baza unor standarde recunoscute internațional (de exemplu, IFC, BERD).
- Integrăm progresiv criterii relevante de durabilitate din reglementările UE, inclusiv elemente din Taxonomia UE.
- Promovăm soluții sustenabile în rândul clienților noștri și adoptăm bune practici interne de sustenabilitate.

2.

CĂLĂTORIA NOASTRĂ ESG

2.1 Angajamentul nostru ESG

2.2 Prezentare generală
a cadrului de finanțare
durabilă

Angajamentul nostru ESG

Mentinem o secțiune dedicată ESG pe site-ul nostru web pentru a asigura transparența și comunicarea continuă cu privire la inițiativele noastre de mediu, sociale și de guvernare. Această platformă oferă actualizări, raportări și informații relevante privind parcursul nostru în materie de sustenabilitate.

i Află mai multe:
Impact – Mediu, Social, Guvernare

principalele repere 2024

- A doua emisiune de obligațiuni sustenabile.
- Publicarea primului raport de sustenabilitate în conformitate cu CSRD și standardele ESRS.
- Creșterea creditării verzi pentru companii - la 1.787 milioane RON acordate în 2024, cu 60% mai mult decât în 2023.
- Continuarea finanțării ipotecare sustenabile: 5,27% din creditele ipotecare acordate în 2024 (586 milioane RON) au fost verzi (EPC A).
- Menținerea unei ponderi solide a creditelor verzi în portofoliul retail - peste 7,3% la 31.12.2024 (2,26 miliarde RON).
- Consolidarea poziției Diviziei pentru Medici (DPM) – până la finalul anului 2024, DPM a atins o cotă de piață de 40,06% în conturi deschise, cu finanțări noi în valoare de 1,2 miliarde RON și 31.933 de clienți activi persoane juridice, confirmând rolul de partener financiar strategic în sectorul medical.

i [Raport de sustenabilitate 2024](#)

Repere ale raportării privind sustenabilitatea

principalele repere 2023

- Finalizarea unui inventar complet al emisiilor de gaze cu efect de seră (GHG) pentru toate categoriile operaționale relevante, inclusiv pentru bunurile și serviciile achiziționate.
- Extinderea calculului amprente de carbon pentru a include emisiile Scope 3.
- Calcularea emisiilor finanțate pentru al doilea an consecutiv, acestea fiind acum incluse în raportul de asigurare limitată al auditorului.
- Emiterea primei obligațiuni sustenabile în valoare de 500 de milioane EUR, consolidând angajamentul nostru față de finanțarea responsabilă.
- Emiterea de obligațiuni subordonate în valoare de 200 de milioane EUR, dedicate finanțării ipotecilor verzi.

i [Raport de sustenabilitate 2023](#)

principalele repere 2022

- Calcularea pentru prima dată a emisiilor finanțate utilizând metodologia PCAF.
- Stabilirea unui obiectiv de creditare verde în valoare de 3,5 miliarde lei pentru perioada 2023-2025.
- Aderarea la UNEP FI și semnarea Principiilor pentru o Bancă Responsabilă.
- Lansarea în premieră a unei finanțări de tip blue loan în Europa Centrală și de Est - 100 de milioane EUR.

i [Raport de sustenabilitate 2022](#)

principalele repere 2021

- Pentru prima dată, o selecție de indicatori nefinanciari a fost supusă unui proces de asigurare independent realizat de auditorul extern, în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Asigurare (ISAE) 3000.
- Implementarea CAFI (Climate Assessment for Financial Institutions) pentru evaluarea eligibilității și impactului asupra climei a proiectelor finanțate.
- Adoptarea ghidurilor EBA privind originarea și monitorizarea creditelor, care integrează factorii de mediu, sociali și de guvernare (ESG) în analiza riscului de credit și în procesele decizionale.

i [Raport de sustenabilitate 2021](#)

principalele repere 2020

- Publicarea primului Raport de Sustenabilitate aliniat cu inițiativa Global Reporting Initiative (GRI), evidențiind impactul extins al băncii asupra mediului, oamenilor și afacerilor din România.

i [Raport de sustenabilitate 2020](#)

Reglementări și cadre de referință

Strategia noastră de sustenabilitate se bazează pe un set solid de reglementări interne și cadre recunoscute la nivel internațional, care ne ghidează acțiunile și raportarea.

Acestea asigură:

- Utilizarea transparentă și responsabilă a fondurilor provenite din obligațiunile verzi și sociale.
- Alinierea la obiectivele de sustenabilitate pe termen lung, practicile de gestionare a riscurilor și informațiile financiare legate de schimbările climatice.
- Implicarea constantă a părților interesate și integrarea factorilor ESG în procesele decizionale.

Ne aliniem practicile la următoarele standarde și inițiative globale:

GRI

 [Global Reporting Initiative](#)

Asigură o raportare de sustenabilitate completă și transparentă.

TCFD

 [Task Force on Climate-related Financial Disclosures](#)

Ne ghidează în ceea ce privește dezvoltarea riscurilor climatice și analiza scenariilor.

CDP

 [Carbon Disclosure Project](#)

Susține transparența datelor de mediu și raportarea emisiilor.

CSRD

 [Corporate Sustainability Reporting Directive](#)

Ca parte a angajamentului nostru față de conformitatea cu reglementările și transparență sporită, ne aliniem practicile de raportare la CSRD. Această directivă a UE extinde în mod semnificativ domeniul de aplicare și profunzimea raportărilor de sustenabilitate, impunând raportarea detaliată a impacturilor asupra mediului, sociale și de guvernanță, dubla materialitate și obiectivele de durabilitate orientate spre viitor. Directiva consolidează capacitatea noastră de a comunica performanța în materie de Sustenabilitate către părțile interesate și asigură coerența cu Pactul Verde European (Green Deal).

Obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU

 [ODD](#)

Fundamentează eforturile noastre de sustenabilitate în prioritățile globale de dezvoltare.

PCAF

 [Partnership for Carbon Accounting Financials](#)

Oferă o metodologie standardizată pentru calcularea emisiilor.

Principiile ONU pentru o Bancă Responsabilă

 [UN PRB](#)

Aliniază strategia noastră bancară cu obiectivele societății, așa cum sunt exprimate în ODD-uri și în Acordul de la Paris privind clima.

Aceste cadre consolidează angajamentul nostru față de integritate, transparență și impact măsurabil, asigurând că eforturile noastre de sustenabilitate sunt credibile și aliniate cu cele mai bune practici globale.

Un nou capitol în finanțarea sustenabilă: al doilea nostru raport de alocare și impact

Pe măsură ce ne apropiem cu pași repezi de anul 2030, sistemul financiar european trece printr-o transformare profundă - una în care finanțarea durabilă nu mai este o nișă, ci un element fundamental.

Această schimbare este determinată de un cadru solid de reglementări și politici, incluzând **Taxonomia UE (Regulamentul 852/2020)**, **Regulamentul privind publicarea informațiilor legate de finanțarea durabilă (SFDR)** și **Directiva privind raportarea sustenabilității corporative (CSRD)**. Aceste instrumente accelerează integrarea criteriilor de mediu, sociale și de guvernanță (ESG) în strategiile de bază ale instituțiilor financiare.

Pactul Verde European, cu ambiția sa de a transforma Europa în primul continent neutru din punct de vedere al emisiilor de carbon, a catalizat un flux fără precedent de capital către investiții verzi, energie regenerabilă și infrastructură sustenabilă. Acest avânt este susținut suplimentar de inovația digitală, care sporește transparența și eficiența în întregul ecosistem financiar. În același timp, așteptările societății cresc, solicitând o mai mare responsabilitate din partea instituțiilor financiare în ceea ce privește impactul lor asupra mediului și societății.

În acest peisaj în continuă schimbare, Banca Transilvania își recunoaște rolul esențial ca cea mai mare bancă și grup financiar din România. Ne angajăm să modelăm viitorul finanțării sustenabile atât la nivel național, cât și ca parte a agendei europene mai largi privind sustenabilitatea.

2024

În septembrie 2024, am emis a doua obligațiune sustenabilă consecutivă - un instrument eligibil MREL 6NC5 de tip Senior Non-Preferred în valoare de 700 milioane EUR.

Aceasta urmează primei noastre emisiuni de obligațiuni sustenabile din 2023 și reflectă încrederea tot mai mare în strategia noastră de sustenabilitate.

Acest al doilea Raport de alocare și impact se bazează pe fundația stabilă de [Cadrul nostru pentru Finanțare Durabilă](#), publicat în 2023. Acesta reafirmă angajamentul nostru de a finanța și refinanța proiecte care sprijină tranziția către o economie cu emisii reduse de carbon, rezistentă la schimbările climatice și care generează beneficii sociale măsurabile.

Prin alocarea strategică a capitalului și un accent puternic pe evaluarea impactului, ne propunem să abordăm cele mai presante provocări de mediu și sociale ale României - de la poluare și schimbări climatice până la incluziune financiară și acces la servicii medicale. Cadrul nostru nu oferă doar sprijin financiar, ci încurajează și companiile și instituțiile să integreze sustenabilitatea și responsabilitatea socială în operațiunile lor.

Prin emiterea de instrumente financiare sustenabile, sporim transparența în ceea ce privește utilizarea fondurilor, ne diversificăm baza de investitori și contribuim la dezvoltarea pieței de finanțare sustenabilă din România. Acest raport este o dovadă a convingerii noastre că finanțele pot și trebuie să fie o forță a binelui.

Prezentare generală a cadrului de finanțare durabilă

Grupul BT a stabilit Cadrul de Finanțare Durabilă ([Cadrul](#)) conform căruia Banca Transilvania, BT Mic, BT Leasing, Victoriabank, BT Leasing Moldova pot emite instrumente de finanțare verzi și/sau sociale ("Instrumente de Finanțare Durabilă"), care pot include obligațiuni privilegiate (preferențiale și neprivilegiate), obligațiuni subordonate, obligațiuni garantate, obligațiuni pe termen mediu, hârtii comerciale și împrumuturi pentru **finanțarea și/sau refinanțarea împrumuturilor eligibile verzi și/sau sociale ("Împrumuturi Eligibile") cu un beneficiu pozitiv de mediu și/sau social**.

Cadrul este reglementat de:

- [ICMA Green Bond Principles 2021](#) (GBP),
- [ICMA Social Bond Principles 2023](#) (SBP),
- [ICMA Sustainability Bond Guidelines 2021](#) (SBG),
- [LMA/APLMA/LSTA Green Loan Principles 2023](#) (GLP),
- [LMA/APLMA/LSTA Social Loan Principles 2023](#) (SLP)

și urmează recomandările [ICMA Guidelines for Green, Social, Sustainability and Sustainability, iunie 2022](#), în timp ce criteriile de eligibilitate prevăzute în prezentul cadru pot contribui în mod direct la realizarea [ODD-urilor ONU](#) și a [obiectivelor de mediu ale UE](#).

Cadrul a fost evaluat de Sustainalytics. [Avizul celei de-a doua părți](#) reflectă alinierea cadrului la standardele actuale ale pieței și măsura în care categoriile de proiecte eligibile sunt credibile și au impact.

Avizului celei de-a doua părți evaluează:

- Alinierea cadrului la SBG, GBP și SBP, administrate de ICMA, și la GLP și SLP, administrate de LMA, APLMA și LSTA;
- Credibilitatea și impactul pozitiv anticipat al utilizării încasărilor;
- Alinierea strategiei și performanțelor emitentului băncii în materie de durabilitate și gestionarea riscurilor legate de durabilitate în ceea ce privește utilizarea încasărilor.

Sustainalytics este de părere că Grupul BT prin Cadrul de Finanțare Durabilă este credibil și cu impact și se aliniază la cele patru componente de bază ale GBP, SBP, GLP și SLP.

Utilizarea încasărilor în cadrul finanțării durabile se aliniază cu valorile noastre fundamentale de susținere a ecosistemului antreprenorial din România, cu propunerea noastră pentru clienți, cu traiectoria noastră ca jucător local, în calitate de banca numărul unu în România și cu angajamentul nostru de a contribui la agenda climatică din România și Europa.

Categoriile noastre de proiecte conform Cadrului se desfășoară pe două categorii principale, fiecare ramificându-se către nevoi mai specifice:

1

Categorii verzi eligibile

care include:

- clădiri verzi
- energia regenerabilă
- transport curat
- gestionarea durabilă a resurselor naturale vii și a utilizării terenurilor

2

Categorii sociale eligibile

care include:

- creare de locuri de muncă
- acces la asistență medicală
- accesul la educație

Pentru a asigura conformitatea cu criteriile stabilite, Banca Transilvania a instituit un proces decizional clar care implică un grup de lucru format din experți ESG din diverse departamente și experți în gestionarea datelor. Acest grup are sarcina de a revizui Cadrul, de a evalua portofoliile de credite eligibile și de a supraveghea alocarea încasărilor nete, gestionate în cadrul unei abordări de portofoliu pentru a se asigura că acestea sunt egale sau depășesc sumele din instrumentele emise în termen de 24 de luni de la emitere.

Raportul privind alocarea și impactul va fi publicat anual, până la alocarea integrală sau până la scadență, și va include informațiile descrise în cadru, aliniind raportarea, pe baza celor mai bune eforturi, la abordarea descrisă în ICMA "Handbook - Harmonized Framework for Impact Reporting (June 2023)" și "Harmonized Framework for Impact Reporting for Social Bonds (June 2023)".

3.

OBLIGAȚIUNI SUSTENABILE EMISE

Obligațiuni sustenabile emise

PROGRAMUL DE 1.500.000.000 EUR OBLIGAȚIUNI PE TERMEN MEDIU

Decizia GMS: [Convocator](#)

ISIN: XS2724401588

Tip: obligațiuni eligibile
de rang superior
nepreferațiale

Etichetă ESG: sustenabilă

Utilizarea sumelor: categorii verzi și
sociale (minimum
50% în cadrul
categoriilor sociale)

Moneda: EUR

Valoarea emisiunii: 500.000.000

Data emiterii: 7 decembrie 2023

Data scadenței: 7 decembrie 2028

Listat la: [Bursa Irlandeză de
Valori / Euronext Dublin](#)

Clearing System (ICSDs): Clearstream/Euroclear

Decizia GMS: [Convocator](#)

ISIN: XS2908597433

Tip: obligațiuni eligibile
de rang superior
nepreferațiale

Etichetă ESG: sustenabilă

Utilizarea sumelor: categorii verzi și
sociale (minimum
50% în cadrul
categoriilor sociale)

Moneda: EUR

Valoarea emisiunii: 700.000.000

Data emiterii: 30 septembrie 2024

Data scadenței: 30 septembrie 2030

Listat la: [Bursa Irlandeză de
Valori / Euronext Dublin](#)

Clearing System (ICSDs): Clearstream/Euroclear

4.

SUMARUL ALOCĂRILOR ȘI AL IMPACTULUI

4.1 Prezentare generală
a alocărilor

4.2 Prezentare generală
a impactului

La 31 decembrie 2024, suma totală de 1.200.000.000 EUR a fost alocată integral, deoarece portofoliul de împrumuturi eligibile depășește soldul încasărilor din obligațiunile sustenabile în circulație (XS2724401588 și XS2908597433).

Structura de alocare a fost stabilită astfel: 40% finanțări verzi (480.000.000 EUR) și 60% finanțări sociale (720.000.000 EUR), în ambele cazuri portofoliul de credite și avansuri acordate clienților depășește aceste sume.

4.1

Prezentare generală a alocărilor

Data portofoliului:

31.12.2024

Categoria de proiect eligibil	Subcategorie de proiect eligibil	Portofoliu eligibil – subcategorie	Portofoliu eligibil – categorie	Nr. de împrumuturi eligibile
		mil. EUR*	mil. EUR*	
...	Clădiri verzi	Rezidențiale	151,11	2.741
		Comerciale	249,59	21
...	Energie regenerabilă	Energia solară	155,68	123
		Energia eoliană	8,35	1
...	Transport curat	Vehicule cu emisii zero	2,49	40
:	Finanțarea IMM-urilor	Regiuni subdezvoltate	2.258,80	58.349
		Deținute de femei	651,21	30.145
		Deținute de tineri	18,57	1.562
		Start-up-uri	123,69	6.481
		Fermieri independenți	102,96	3.882
:	Accesul la asistență medicală	Unități medicale	144,07	164
		Unități de îngrijire primară	34,55	1.335
		Centre de îngrijire paliativă	4,42	27
		Centre de dializă și oncologie	23,30	24
:	Accesul la educație	Facilități de învățământ	0,24	1
Total			3.929,03	104.896

*EUR/RON = 4,9741 la 31.12.2024

Obligațiuni sustenabile în sold			Total
Instrument (CCY / tip)	EUR / SNP	EUR / SNP	
Instrument (ISIN)	XS2724401588	XS2908597433	
Data emiterii	07/12/2023	30/09/2024	
Maturitate	07/12/2028	30/09/2030	
Suma mil. EUR	500	700	1.200

Procent din portofoliul de credite și avansuri acordate clienților eligibile, alocat

30,54%

Portofoliul de credite și avansuri acordate clienților, eligibile, nealocat

2.729,03 mil. €

Procentul din încasările nete ale obligațiunilor sustenabile în sold alocate portofoliului de împrumuturi eligibile

100%

Credite noi adăugate în portofoliu din:

decembrie 2023

2.084,06 mil. €

decembrie 2021

3.235,31 mil. €

Portofoliul de credite și avansuri acordate clienților Băncii Transilvania la data de 31 decembrie 2024 a fost filtrat pe baza criteriilor de eligibilitate descrise în Cadru la secțiunea Utilizarea veniturilor.

- Suma în sold pentru portofoliul corporativ este determinată pe baza expunerii brute în conformitate cu IFRS adoptate de UE.
- Suma în sold pentru portofoliul de credite ipotecare verzi reflectă doar principalul, excluzând orice dobândă acumulată sau comisioane aferente asociate portofoliului.
- Pentru a evita riscul dublei contabilizări, împrumuturile acordate din alte surse decât sursele proprii au fost excluse pe baza marcajelor înregistrate în sistemele operaționale. Împrumuturile clasificate în cadrul “împrumutului albastru”, cele din programe specifice, cum ar fi Fondul European pentru Eficiență Energetică și Facilitatea de Finanțare a Eficienței Energetice durabile pentru IMM-uri din România, precum și împrumuturile din diverse alte surse de finanțare sunt marcate individual. Acest lucru permite identificarea precisă și trasabilitatea pentru fiecare dată de raportare.
- Atunci când un împrumut eligibil îndeplinește criteriile din mai multe categorii eligibile, acesta este alocat unei singure categorii (pentru a evita dubla contabilizare), în ordinea următoare:
 1. Împrumuturi verzi pentru companii
 2. Unități de îngrijire primară
 3. Asistență medicală
 4. Îngrijiri paliative
 5. Centre de dializă și oncologie
 6. Facilități de învățământ
 7. Deținute de femei
 8. Deținute de tineri
 9. Start-up-uri
 10. Fermieri independenți
- Altele:
 - Factoringul fără recurs nu este inclus în rapoartele privind alocarea și impactul.
 - Alocarea în categoria deținută de tineri nu necesită o participație majoritară.
 - Pentru împrumuturile sindicalizate sau cofinanțate, atât alocarea, cât și impactul sunt calculate proporțional, pe baza procentului nostrum, asigurându-ne că doar ponderea noastră este luată în considerare.
 - În ceea ce privește finanțarea pentru transportul curat, subsidiarele de leasing se ocupă de gestionarea acestor fonduri, ceea ce conduce la o expunere minimă a BT în acest sector.

4.2

Prezentare generală
a impactului

Raport privind obligațiunile sustenabile bazat pe portofoliu în conformitate cu Manualul ICMA - Cadrul armonizat pentru raportarea impactului (iunie 2024) și Cadrul armonizat ICMA pentru raportarea impactului obligațiunilor sociale (iunie 2023)

Data portofoliului:

31.12.2024

Categorie de proiect eligibil	Subcategoria de proiect eligibil	Portofoliu eligibil	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500m EUR XS2908597433 - 700m EUR	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/ evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă)
		mil. EUR*	%	%	%	tCO ₂ e/year	MW	MWh/year	mil. EUR	mil. EUR	#		
a/	b/	c/	d/	e/	f/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	
... Clădiri verzi	Rezidențiale	151,11	100%	3,85%	10,66%	1.660,62	/	17.586,97	/	/	/	/	  
	Comerciale	249,59	100%	6,35%	17,60%	4.761,29	/	12.837,17	/	/	/	/	  
... Energie regenerabilă	Energia solară	155,68	100%	3,96%	10,98%	820.046,73	1.001,07	/	/	/	/	/	 
	Energia eoliană	8,35	100%	0,21%	0,59%	20.761,65	39,00	/	/	/	/	/	 
... Transport curat	Vehicule cu emisii zero	2,49	100%	0,06%	0,18%	317,65	/	/	/	/	/	/	 

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA privind obligațiunile verzi/ sociale și al principiilor LMA privind împrumuturile verzi/sociale

b/ Subcategorii eligibile

c/ Reprezintă suma angajată legal de emitent pentru portofoliul sau componentele portofoliului eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului care este eligibilă pentru obligațiunile sustenabile

e/ Ponderea din portofoliul total care este finanțată de emitent (abordare pro-rata)

f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute (40% pentru finanțarea verde și 60% pentru finanțarea socială)

g/ Indicatori de impact:

- Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate (în tCO₂e/an)
- Capacitatea totală instalată (MW)
- Estimarea reducerilor anuale de energie (MWh/an)

- Contribuția totală la producția brută a României (milioane EUR)
- Contribuția totală la VAB (valoare adăugată brută) în România (milioane EUR)
- Lucrători sprijiniți (#)
- Alți indicatori

*EUR/RON = 4,9741 la 31.12.2024

**VAB = valoarea adăugată brută

4.2

Prezentare generală
a impactului

Raport privind obligațiunile sustenabile bazat pe portofoliu în conformitate cu Manualul ICMA - Cadrul armonizat pentru raportarea impactului (iunie 2024) și Cadrul armonizat ICMA pentru raportarea impactului obligațiunilor sociale (iunie 2023)

Data portofoliului:

31.12.2024

Categorie de proiect eligibil	Subcategoria de proiect eligibil	Portofoliu eligibil	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500m EUR XS2908597433 - 700m EUR	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/ evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD
		mil. EUR*	%	%	%	tCO ₂ e/year	MW	MWh/year	mil. EUR	mil. EUR	#		(Obiective de Dezvoltare Durabilă)
a/	b/	c/	d/	e/	f/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	
Finanțare IMM-uri	Regiuni subdezvoltate	2.258,80	100%	57,49%	40,31%	/	/	/	4.772	1.738	271.287	/	5 8 1 10
	Deținute de femei	651,21	100%	16,57%	11,62%	/	/	/	1.419	532	101.353	/	
	Deținute de tineri	18,57	100%	0,47%	0,33%	/	/	/	40	15	2.965	/	
	Start-up-uri	123,69	100%	3,15%	2,21%	/	/	/	260	100	11.116	/	
	Fermieri independenți	102,96	100%	2,62%	1,84%	/	/	/	193	77	2.436	/	

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA privind obligațiunile verzi/ sociale și al principiilor LMA privind împrumuturile verzi/sociale

b/ Subcategorii eligibile

c/ Reprezintă suma angajată legal de emitent pentru portofoliul sau componentele portofoliului eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului care este eligibilă pentru obligațiunile sustenabile

e/ Ponderea din portofoliul total care este finanțată de emitent (abordare pro-rata)

f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute (40% pentru finanțarea verde și 60% pentru finanțarea socială)

g/ Indicatori de impact:

- Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate (în tCO₂e/an)
- Capacitatea totală instalată (MW)
- Estimarea reducerilor anuale de energie (MWh/an)

- Contribuția totală la producția brută a României (milioane EUR)
- Contribuția totală la VAB (valoare adăugată brută) în România (milioane EUR)
- Lucrători sprijiniți (#)
- Alți indicatori

*EUR/RON = 4,9741 la 31.12.2024

**VAB = valoarea adăugată brută

18

4.2

Prezentare generală
a impactului

Raport privind obligațiunile sustenabile bazat pe portofoliu în conformitate cu Manualul ICMA - Cadrul armonizat pentru raportarea impactului (iunie 2024) și Cadrul armonizat ICMA pentru raportarea impactului obligațiunilor sociale (iunie 2023)

Data portofoliului:

31.12.2024

Categorია de proiect eligibil	Subcategoria de proiect eligibil	Portofoliu eligibil	Eligibilitatea pentru obligațiunile sustenabile	Ponderea finanțării totale – pro-rata	Ponderea finanțării totale pentru obligațiunile: XS2724401588 - 500m EUR XS2908597433 - 700m EUR	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/ evitate	Capacitatea totală instalată	Estimarea reducerilor anuale de energie	Contribuția totală la producția brută a României	Contribuția totală la VAB** din România	Lucrători sprijiniți	Alți indicatori (sănătate și educație)	Contribuție ODD
		mil. EUR*	%	%	%	tCO ₂ e/year	MW	MWh/year	mil. EUR	mil. EUR	#		(Obiective de Dezvoltare Durabilă)
a/	b/	c/	d/	e/	f/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	g/	
Acces la asistență medicală	Facilități de asistență medicală	144,07	100%	3,67%	2,57%	/	/	/	/	/	/	4.029 paturi	
	Unități de îngrijire primară	34,55	100%	0,88%	0,62%	/	/	/	/	/	/	996.688 pacienți	
	Centre de îngrijire paliativă	4,42	100%	0,11%	0,08%	/	/	/	/	/	/	465 paturi	
	Centre de dializă și oncologie	23,30	100%	0,59%	0,42%	/	/	/	/	/	/	330 paturi	
Acces la educație	Facilități de învățământ	0,24	100%	0,01%	0,00%	/	/	/	/	/	/	1 proiect	 
Total		3.929,03	100%	100%	100%	847.547,94	1.040,07	30.424,14	6.684,03	2.462,57	389.157		

a/ Categorie eligibilă în temeiul principiilor ICMA privind obligațiunile verzi/ sociale și al principiilor LMA privind împrumuturile verzi/sociale

b/ Subcategorii eligibile

c/ Reprezintă suma angajată legal de emitent pentru portofoliul sau componentele portofoliului eligibile pentru finanțarea prin obligațiuni sustenabile

d/ Ponderea din costurile totale ale portofoliului care este eligibilă pentru obligațiunile sustenabile

e/ Ponderea din portofoliul total care este finanțată de emitent (abordare pro-rata)

f/ Ponderea din portofoliul total conform alocării prevăzute (40% pentru finanțarea verde și 60% pentru finanțarea socială)

g/ Indicatori de impact:

- Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate (în tCO₂e/an)
- Capacitatea totală instalată (MW)
- Estimarea reducerilor anuale de energie (MWh/an)

• Contribuția totală la producția brută a României (milioane EUR)

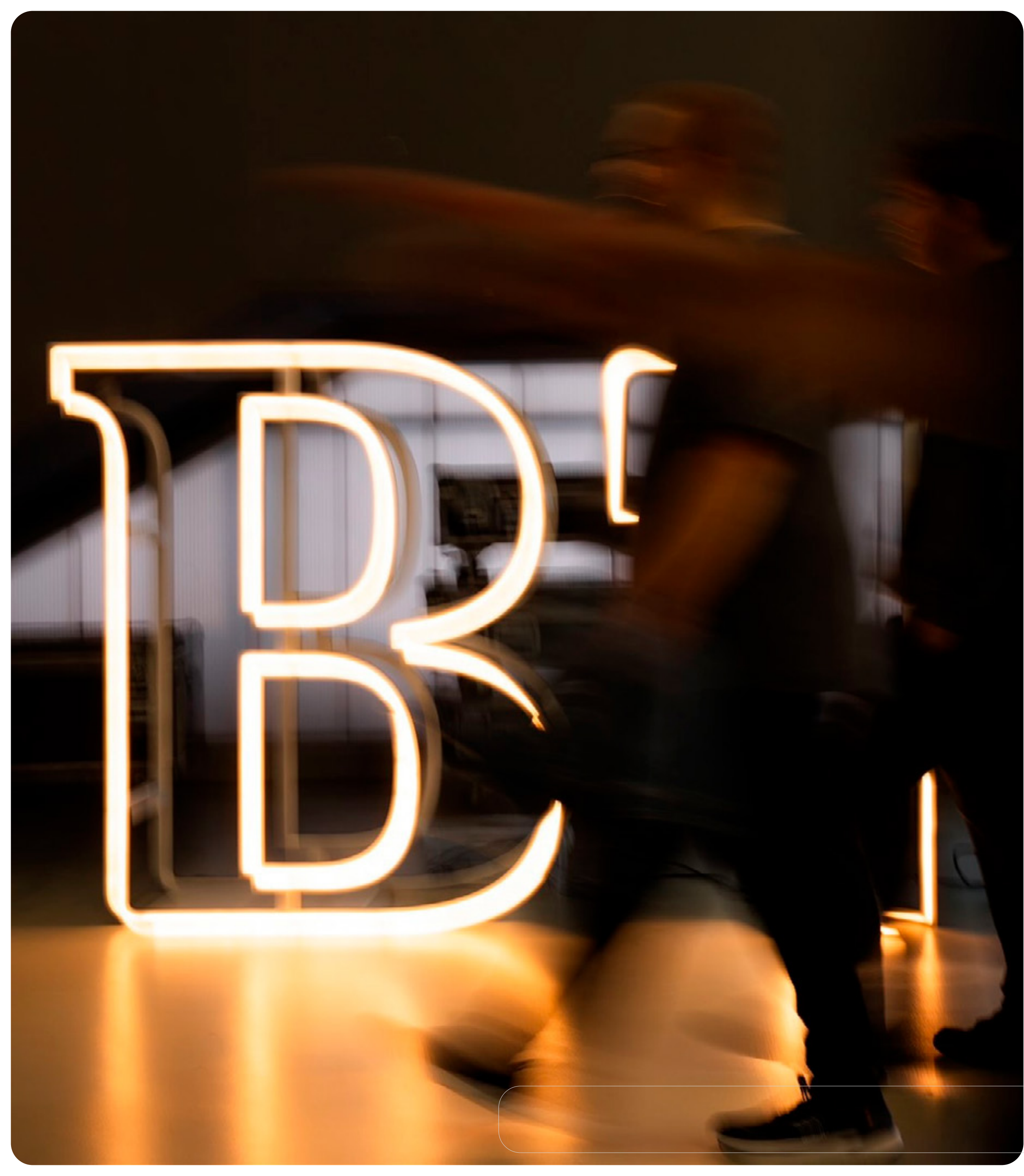
• Contribuția totală la VAB (valoare adăugată brută) în România (milioane EUR)

• Lucrători sprijiniți (#)

• Alți indicatori

*EUR/RON = 4,9741 la 31.12.2024

**VAB = valoarea adăugată brută



Impactul/mil. EUR/obligațiuni sustenabile BT în sold

alocare 40/60 verde/social

...	Impact verde	p/€ mln impact tone de CO ₂ /an	597,68
		p/€ mln impact MWh de reduceri de energie/an	21,45
:	Impact social	p/€ mln impact contribuția totală la producția brută a României (milioane EUR)	1,19
		p/€ mln impact contribuția totală la VAB din România (milioane EUR)	0,44
		p/€ mln impact număr de lucrători sprijiniți	69,45
		p/€ mln impact # de pacienți (unități de îngrijire primară)	177,88
		p/€ mln impact # de paturi (asistență medicală și îngrijiri paliative)	0,80
		p/€ mln impact # de unități de dializă și oncologie	0,0589
		p/€ mln impact # de unități de învățământ	0,0002

5.

PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI VERZI ELIGIBILE

- 5.1 Clădiri comerciale verzi
- 5.2 Energie regenerabilă
- 5.3 Transport curat
- 5.4 Împrumuturi verzi pentru companii: Metodologie de impact
- 5.5 Clădiri rezidențiale verzi

La Banca Transilvania, finanțarea verde este o prioritate strategică integrată în angajamentul nostru ESG mai larg și aliniată cu ambiția noastră de a contribui la decarbonizarea și dezvoltarea durabilă a economiei românești. Pe măsură ce România avansează în ceea ce privește angajamentele sale climatice în cadrul Green Deal al UE și al căilor de tranziție naționale, ne asumăm responsabilitatea de a direcționa capitalul către activități care generează valoare pe termen lung, atât din punct de vedere al mediului cât și social.

Strategia noastră de finanțare verde sprijină Obiectivele de dezvoltare durabilă (ODD) și ghidează alocarea încasărilor către sectoarele cu cel mai mare potențial de a reduce emisiile, de a îmbunătăți reziliența climatică și de a stimula inovația durabilă.

Clădiri
comerciale verzi



Transport
curat



Energie
regenerabilă



Clădiri
rezidențiale verzi

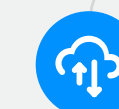


Clădiri comerciale verzi



O parte substanțială a fondurilor atrase prin instrumentele financiare sustenabile emise a fost alocată proiectelor imobiliare comerciale dezvoltate în mod responsabil din punct de vedere al impactului asupra mediului. Ca parte a strategiei noastre, finanțăm proiecte imobiliare care respectă standarde internaționale recunoscute de certificare a clădirilor verzi precum BREEAM, LEED și EDGE și care contribuie la atenuarea schimbărilor climatice prin reducerea amprentei de carbon și îmbunătățirea performanței energetice.

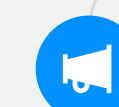
Investițiile noastre în clădiri verzi sunt concepute pentru a:



Reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) prin proiectarea și exploatarea eficientă din punct de vedere energetic.



Îmbunătăți performanța energetică și a reduce costurile cu utilitățile.



Promova practici de construcție sustenabile și utilizarea responsabilă a resurselor.

Aceste proiecte contribuie nu doar la atingerea obiectivelor climatice, ci și la generarea unei valori sustenabile pe termen lung, prin creșterea rezilienței activelor, îmbunătățirea calității mediului interior și susținerea dezvoltării economice locale.

Prin finanțarea clădirilor verzi certificate, susținem activ procesul de decarbonizare a sectorului construcțiilor – unul dintre principalii generatori de emisii la nivel global – și contribuim la conturarea unor spații urbane mai sustenabile.

Alocare

Proiect eligibil Categorie	Proiect eligibil Subcategorie	Proiect eligibil Subcategorie Tip	Suma alocată	Număr de clădiri	Suprafața
			mil. EUR		m²
●●● Clădiri verzi	Comerciale	Hotel	1,64	1	3.536
		Clădire de birouri	178,26	12	221.665
		Facilitate de producție	8,94	4	24.037
		Proprietăți imobiliare de retail	60,75	18	80.090
Total			249,59	35	329.327

Certificarea clădirilor verzi	Suma alocată	Număr de clădiri	Suprafața
BREEAM	87,30	13	143.295
EDGE	116,07	21	162.308
LEED	46,21	1	23.724
Total	249,59	35	329.327

Asigurarea integrității prin intermediul CAFI

Pentru a asigura conformitatea împrumuturilor verzi cu standardele internaționale recunoscute, Banca Transilvania și subsidiarele sale utilizează platforma [Climate Assessment for Financial Institutions](#) (CAFI), dezvoltată de [International Finance Corporation](#) (IFC).

CAFI este un instrument online care permite instituțiilor financiare să:

- Evalueze eligibilitatea climatică a proiectelor finanțate
- Cuantifice impactului asupra mediului, cum ar fi emisiile de gaze cu efect de seră evitate și economiile de energie
- Clasifice împrumuturile în categorii relevante pentru climă, inclusiv clădiri verzi, energie regenerabilă, eficiență energetică, transport curat, apă și ape uzate, adaptare la schimbările climatice, finanțare albastră.

Platforma sprijină alinierea la [definițiile IFC pentru activitățile legate de climă](#) și la [principiile comune pentru urmărirea finanțării atenuării schimbărilor climatice](#), fiind validată de auditori externi.

Este utilizată în prezent de peste 250 de instituții financiare din 44 de țări, oferind o metodologie robustă și standardizată pentru luarea deciziilor în domeniul finanțărilor sustenabile.

- La Banca Transilvania:
- Peste 60 de angajați au fost instruiți pentru a utiliza eficient platforma CAFI
 - Fiecare împrumut eligibil este evaluat prin intermediul CAFI, iar după validare este marcat în sistemele interne pentru monitorizare și raportarea impactului
 - În acest Raport de Alocare și Impact au fost incluse doar împrumuturile aferente clădirilor verzi, energiei regenerabile și transportului curat, datorită alinierii solide cu criteriile din secțiunea „Utilizarea veniturilor” a Cadrului de Finanțare Sustenabilă.

Impactul pe termen lung și valoare adăugată continuă

Investițiile noastre în clădiri verzi nu reprezintă doar un instrument pentru protejarea mediului, ci și un motor al valorii sociale și economice pe termen lung.

Prin reducerea emisiilor, îmbunătățirea eficienței energetice și promovarea construcțiilor sustenabile, contribuim la:

- Un sector imobiliar mai rezilient și pregătit pentru viitor
- Clădiri mai adecvate și mai eficiente pentru ocupanți
- O fundație mai solidă pentru tranziția României către o economie cu emisii reduse de carbon.

Prin evaluarea riguroasă a proiectelor, raportarea transparentă și alinierea la standardele internaționale, Banca Transilvania își reafirmă angajamentul de a finanța transformarea sustenabilă a mediului construit.

Impact

Proiect eligibil Subcategorie Tip	Certificarea clădirilor verzi	Suma alocată	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/ evitate	Estimarea reducerilor anuale de energie
		mil. EUR	tCO ₂ e/an	MWh/an
Hotel	BREEAM	1,64	64,46	194,16
Clădire de birouri	BREEAM	76,73	1.125,39	3.389,74
Clădire de birouri	EDGE	55,32	1.300,47	3.043,44
Clădire de birouri	LEED	46,21	181,88	547,84
Instalație de producție	BREEAM	8,94	107,88	324,97
Proprietate imobiliară de tip retail	EDGE	60,75	1.981,21	5.337,02
Total		249,59	4.761,29	12.837,17

One United Tower

One United Properties este cel mai important dezvoltator imobiliar listat din România, specializat în proiecte sustenabile mixte – rezidențiale și de birouri – situate în zonele centrale și de nord ale Bucureștiului. Cu o experiență investițională care datează din anul 2000 și înființată oficial în 2011, compania a construit un portofoliu premium ce include dezvoltări emblematică precum One Tower, One Cotroceni Park și One Victoriei Plaza, însumând peste 117.000 m² de suprafață închirială brută (GLA) aflată în prezent în construcție.

Pentru a susține dezvoltarea ONE Tower Office, Banca Transilvania a acordat un credit investițional companiei One United Tower SRL, parte a grupului, pentru refinanțarea parțială a proiectului (până la 70% din valoarea de piață – LTV). Situată într-o zonă premium a Bucureștiului, clădirea este certificată conform celor mai înalte standarde de sustenabilitate, inclusiv LEED Platinum și recunoaștere din partea Romanian Green Building Council.

Această finanțare este aliniată cu strategiile ESG ale dezvoltatorului și ale băncii, consolidând angajamentul comun față de responsabilitatea față de mediu. Proiectul este estimat să genereze beneficii de mediu măsurabile, inclusiv o reducere anuală de 181,88 tCO₂e și economii de energie de 547,84 MWhe/an.

Listată la Bursa de Valori București din 2021 și inclusă în FTSE Russell Global All-Cap Index, One United Properties continuă să atragă capital instituțional, poziționându-se ca un actor-cheie în transformarea urbană sustenabilă a României.



Energie regenerabilă

Alocare

Ca parte a angajamentului nostru mai larg față de acțiunile climatice și dezvoltarea durabilă, Banca Transilvania a alocat o parte din încasările obținute din emisiunea de obligațiuni sustenabile pentru a sprijini proiectele de energie regenerabilă. Aceste investiții sunt esențiale pentru accelerarea tranziției către surse de energie nepoluante, precum energia solară, eoliană și hidroenergia, și pentru reducerea dependenței pe termen lung de combustibilii fosili. Sprijinirea proiectelor de energie regenerabilă reprezintă o demonstrație clară a angajamentului nostru față de sustenabilitate. Aceasta reflectă convingerea noastră că instituțiile financiare au un rol esențial în facilitarea tranziției energetice și în alinierea fluxurilor de capital la obiectivele climatice.

Strategia noastră de finanțare a energiei regenerabile este concepută pentru a:



Accelera dezvoltarea infrastructurii de energie curată în România și în regiune.



Reduce expunerea la sectoarele vulnerabile în fața reglementărilor climatice și a volatilității pieței.



Alinia practicile noastre de creditare cu obiectivele climatice internaționale, inclusive Pactul Verde European, Acordul de la Paris și țintele naționale ale României privind tranziția energetică.

Integrarea energiei regenerabile în portofoliul nostru de creditare ne-a permis să:

- Diversificăm expunerea în sectoare cu potențial de creștere pe termen lung;
- Reducem riscurile financiare asociate industriilor cu emisii ridicate, care pot fi afectate negativ de evoluția reglementărilor climatice, mecanismele de tarificare a carbonului sau schimbările în preferințele consumatorilor și investitorilor;
- Ne poziționăm ca o instituție financiară orientată spre viitor, care sprijină activ tranziția către o economie cu emisii reduse de carbon.



Impact de mediu și economic

Proiectele de energie regenerabilă finanțate de Banca Transilvania contribuie la:

- Reduceri semnificative ale emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), contribuind la atenuarea schimbărilor climatice
- Creșterea securității energetice, prin reducerea dependenței de combustibilii fosili importați și creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă interne
- Crearea de locuri de muncă și stimularea inovației, prin sprijinirea dezvoltării industriilor și tehnologiilor verzi

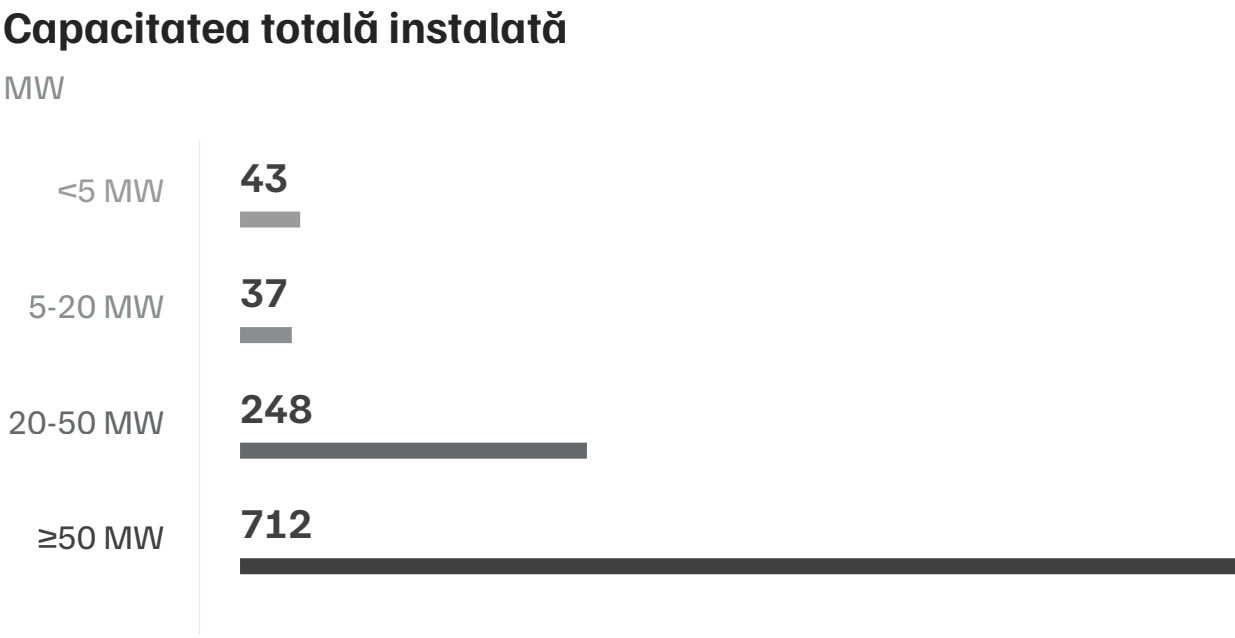
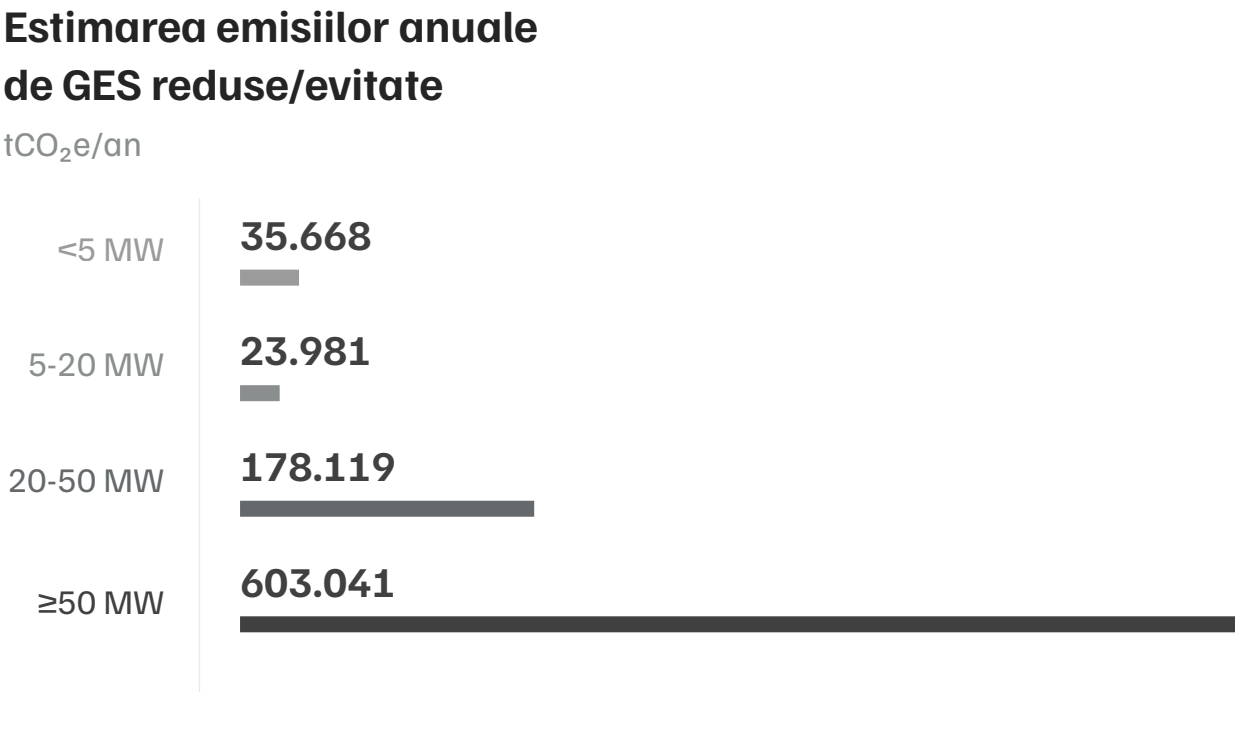
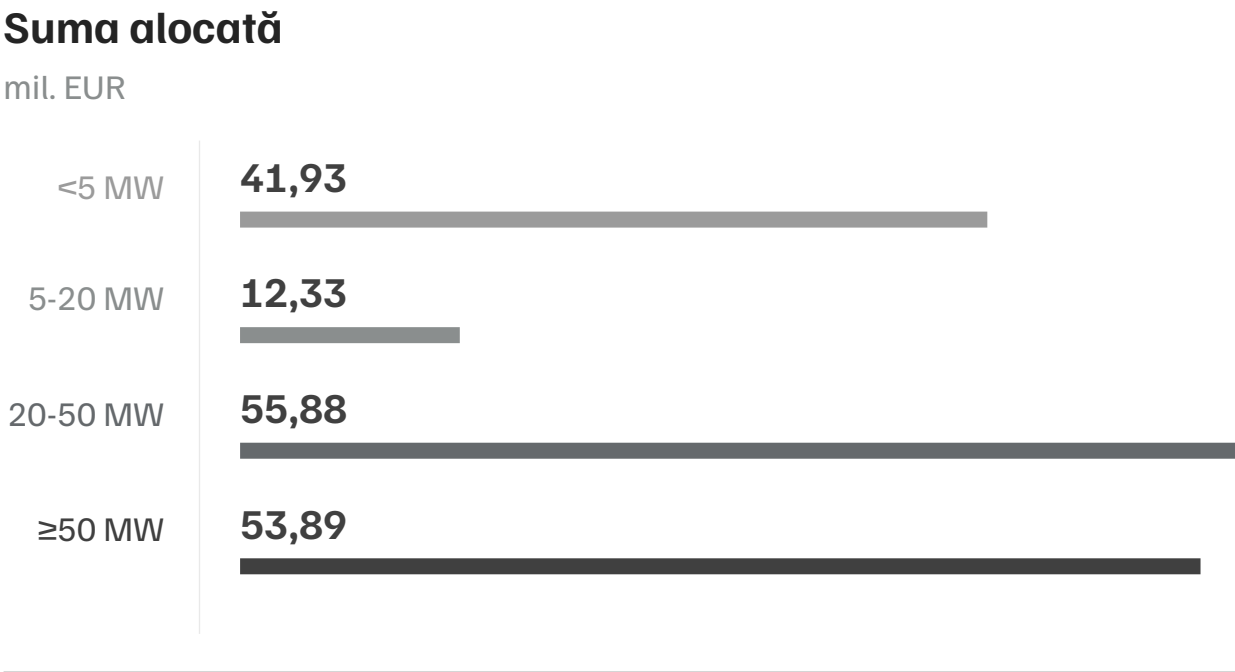
Aceste proiecte stimulează, de asemenea, economiile locale, atrag investiții sustenabile și contribuie la decarbonizarea mai amplă a sectorului energetic.

Toate proiectele de energie regenerabilă finanțate de Banca Transilvania sunt evaluate prin intermediul platformei CAFI, pentru a se asigura că respectă criteriile de finanțare climatică recunoscute la nivel internațional. Astfel ne asigurăm că investițiile noastre sunt nu doar cu impact, ci și transparente, măsurabile și aliniate cu cele mai bune practici globale.

Impact

Clasificare pe baza capacității instalate	Suma alocată	Estimarea emisiilor anuale de GES reduse/evitate	Capacitatea totală instalată
MW	mil. EUR	tCO ₂ e/year	MW
<5	41,93	35.668	43
5-20	12,33	23.981	37
20-50	55,88	178.119	248
≥50	53,89	603.041	712
Total	164,03	840.808	1.040

Classification based on the Installed capacity



Casa Noastră

Casa Noastră, fondată în 1995, este unul dintre cei mai importanți fabricanți de tâmplărie PVC din Europa Centrală și de Est, operând sub brandul QFORT. Compania produce și comercializează ferestre și uși din PVC cu geam termoizolant, având o rețea de distribuție extinsă în România, Italia și Franța. Activitatea de producție se desfășoară pe 17 hectare în comuna Pielești, lângă Craiova, utilizând tehnologii de ultimă generație pentru a asigura calitatea premium a produselor. Casa Noastră numără peste 1.500 de angajați și peste 1.000 de parteneri comerciali în Europa, fiind unul dintre cei mai mari zece exportatori cu capital românesc. Viziunea companiei este de a deveni liderul industriei de ferestre și uși din Europa.

Pentru a susține strategia de sustenabilitate și eficiență energetică, Casa Noastră a beneficiat de finanțare de la Banca Transilvania pentru construirea unei centrale electrice fotovoltaice pe acoperișul halelor de producție cu o putere de 6,4 MW. Proiectul de instalații electrice este destinat în principal autoconsumului.

Investiția contribuie semnificativ la obiectivele de mediu prin reducerea anuală a emisiilor de carbon cu 4.113 tCO₂e.



Terra Wind Power SRL

Terra Wind Power SRL este o companie proiect din cadrul grupului Monsson, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori de proiecte de energie regenerabilă din România, cu un portofoliu de peste 2.700 MW dezvoltați, dintre care peste 2.000 MW deja construiți. Printre proiectele de referință se numără: parcul eolian Fântânele-Cogealac (600 MW), Pantelimon (123 MW), Crucea Nord (108 MW) și Mireasa (50 MW).

Grupul Monsson oferă servicii complete de dezvoltare, proiectare și management pentru proiecte de energie regenerabilă, fiind activ și ca trader și furnizor de energie electrică prin compania Monsson Trading SRL. Grupul investește de asemenea în soluții inovatoare de tip off-grid și desalinizare alimentate cu energie regenerabilă, precum și în formarea profesională în domeniul RES (solar, vant, hidrocentrala).

Pentru a-și susține cea mai recentă inițiativă, Banca Transilvania a acordat o facilitate de finanțare pentru Terra Wind Power SRL pentru proiectul fotovoltaic Lugoj 2, o centrală solară de 39 MW situată în localitatea Victor Vlad Delamarina, județul Timiș. Dezvoltat pe 17 terenuri securizate prin contracte de suprafață, proiectul este conceput pentru a integra un sistem de stocare a energiei în baterii (BESS) într-o fază viitoare, aflată în prezent în curs de autorizare.

Se așteaptă ca proiectul să aducă beneficii substanțiale mediului, cu o capacitate instalată de energie regenerabilă de 39 MW și o reducere anuală de 20.761,65 tCO₂e. Această finanțare subliniază rolul Monsson Group în extinderea infrastructurii durabile și accelerarea tranziției României către o economie cu emisii reduse de carbon.



Smart Power Generation Alpha SRL

Smart Power Generation Alpha SRL este o companie proiect afiliată grupului Eximprod, un jucător cu tradiție în domeniul echipamentelor electrice și al proiectelor de energie regenerabilă. Fondat în 1994, grupul Eximprod activează în producția de echipamente electrice, soluții SCADA și automatizare, proiecte la cheie și dezvoltarea de parcuri regenerabile. Printre realizările semnificative ale grupului se numără: primul producător român de izolație compozită, singurul producător de echipamente de 110 kV din România, laboratorul privat de testare de înaltă tensiune (certificat INM – BRML), dar și statutul de pionier în dezvoltarea de software SCADA pentru rețele inteligente.

Banca Transilvania a acordat finanțare companiei Smart Power Generation Alpha SRL pentru centrala eoliană CEE Cudalbi 2, situată în comuna Cudalbi, județul Galați. Proiectul este cofinanțat de Ministerul Energiei, care a aprobat o schemă de ajutor de stat ce susține structura de finanțare.

Centrala eoliană va include șase turbine Vestas, fiecare cu o capacitate minimă de 6 MW și o înălțime de 125 de metri, conectate la Sistemul Energetic Național prin stația 110/20 kV Cudalbi. Terenurile sunt asigurate prin contracte de suprafață încheiate pentru o perioadă de 25 ani.

Se estimează că proiectul va aduce beneficii semnificative pentru mediu, cu o capacitate instalată de energie regenerabilă de 38,4 MW și o reducere anuală de 47.028,35 tCO₂e, contribuind în mod semnificativ la tranziția energetică și obiectivele de decarbonizare ale României.

Sistem fotovoltaic Aramis pentru alimentarea cu energie verde a producției unei fabrici de mobilă tapițată

Finanțarea acordată în 2022 constă într-o investiție pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică pe acoperișul halei de producție a fabricii Aramis, unul dintre cele mai mari nume europene din sectorul mobilei, care produce anual peste 4 milioane de saltele și mobilier tapițat, livrate în întreaga lume. Acest sistem, care va furniza energie curată, va fi integrat de-a lungul întregului ciclu de producție, începând cu prelucrarea primară a lemnului și a materialelor textile pentru huse, asamblarea a semifabricatelor pentru obținerea produselor finite, depozitarea acestora și livrarea către clienți. Sistemul fotovoltaic va fi format din 8.166 de panouri fotovoltaice, rezultând o putere minimă de 4.451 kW. Compania estimează o reducere a consumului de energie electrică cu aproximativ 4.880 MWh/an, reprezentând 32,73% din consumul anual de energie

electrică. Scopul acestei investiții este de a acoperi baza de consum de energie electrică în timpul zilei, consumul de vârf fiind preluat din rețeaua publică de energie electrică. Obiectivele Aramis sunt ambițioase: reducerea consumului de gaze cu efect de seră cu 50% până în 2030 (comparativ cu 2020) și identificarea materiilor prime din surse regenerabile care pot fi utilizate în produsele marca IKEA cu cel puțin 90%. În urma implementării acestei investiții, o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în tone de CO₂ echivalent este de 3,015 t/an.

Indicatori de sustenabilitate suplimentari/
[Cadru armonizat ICMA privind raportarea impactului](#)/ pagina 12 din manual

1. Componente de eficiență energetică produse sau achiziționate (m², m³, tone sau %)

Sistemul fotovoltaic va fi format din 8.166 de panouri fotovoltaice, rezultând o putere minimă de 4.451 kW, reprezentând 32,73% din consumul anual de energie electrică.
2. Emisiile anuale de gaze cu efect de seră reduce/evitate în tone de echivalent CO₂

În urma punerii în aplicare a acestei investiții, o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în tone de echivalent CO₂ este de 3.015 t/an.

ENGIE România

Grupul ENGIE România este în prezent cel mai mare jucător în distribuția și furnizarea de gaze naturale în România, cu peste 2 milioane de clienți activi, și este prezent și pe segmentul furnizării de energie electrică.

Pentru a accelera tranziția către o economie sustenabilă, compania și-a stabilit obiective ambițioase în ceea ce privește capacitatea de producție de energie regenerabilă, urmărind să dezvolte o capacitate de 500 MW până în 2025 și de 1 GW până în 2030.

Suntem mândri să susținem strategia companiei de decarbonizare și aliniere la obiectivele climatice ale UE prin finanțarea proiectului Ariceștii - Rahtivani, care constă într-un parc solar fotovoltaic cu o capacitate instalată de 37 MW. Parcul va fi dezvoltat pe o suprafață de 57 ha, iar producția estimată este echivalentă cu consumul de energie al aproximativ 31.000 de familii.

În plus, creșterea capacității de producție de energie verde va permite companiei să dezvolte produse care, la rândul lor, vor sprijini eforturile de decarbonizare ale clienților săi prin creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul energiei furnizate.

Indicatori de sustenabilitate suplimentari/
[Cadrul armonizat ICMA privind raportarea impactului](#)/ pagina 12 din manual

1. Componente de eficiență energetică produse sau achiziționate (m^2 , m^3 , tone sau %)

Dezvoltarea unei capacități de 500 MW până în 2025 și de 1 GW până în 2030.

2. Numărul de gospodării deservite cu soluții de eficiență energetică, cum ar fi contoarele inteligente

Producția estimată este echivalentă cu consumul de energie al aproximativ 31.000 de familii.

3. 3. Suprafața de teren remediată/reabilitată (m^2 / hectare)

Parcul va fi dezvoltat pe o suprafață de 57 ha.



Transport curat



Alocare

Recunoscând contribuția semnificativă a sectorului transporturilor la emisiile globale de gaze cu efect de seră, Banca Transilvania finanțează în mod activ soluții de transport nepoluante, ca parte a strategiei sale mai ample de finanțare verde. Considerăm mobilitatea sustenabilă un pilon esențial al tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon și o oportunitate în creștere pentru investiții cu impact. În practică, finanțarea transportului sustenabil este gestionată în principal prin subsidiarele de leasing dedicate ale Grupului nostru, care se ocupă de majoritatea acestor tranzacții.

Portofoliul BT actual de transport curat include:

- Vehicule electrice (VE) pentru clienții corporate, sprijinind trecerea la o mobilitate comercială cu emisii reduse și decarbonizarea flotelor.
- Primul camion electric finanțat prin operațiunile noastre de creditare, marcând un moment important în angajamentul nostru de a decarboniza transportul comercial.

Aceste investiții reflectă intenția noastră strategică de a sprijini adoptarea mobilității electrice și de a pune bazele unui angajament mai larg în finanțarea transportului sustenabil.

Evaluarea impactului

Prin finanțarea transportului curat, contribuim la:



Reducerea poluării aerului în mediul urban și îmbunătățirea sănătății publice



Reducerea emisiilor de carbon generate de transportul rutier și logistică

Aceste eforturi sunt aliniate cu viziunea noastră pe termen lung de a sprijini un viitor al mobilității mai curate și mai reziliente — pas cu pas.

Toate proiectele de transport curat finanțate de Banca Transilvania sunt evaluate prin intermediul platformei Climate Assessment for Financial Institutions (CAFI). Astfel, ne asigurăm că fiecare investiție respectă standardele internaționale recunoscute în domeniul finanțării climatice și generează beneficii de mediu măsurabile.

LG Trans

LG Trans este cea mai mare companie de transport SILO din România, fondată în septembrie 2002. Compania a identificat oportunitățile de pe piața transportului silo, exploatând această nișă aproape inexistentă la acel moment. Începând cu un singur camion, LG Trans a investit constant, ajungând să dețină o flotă de peste 128 de ansambluri complet echipate pentru transportul silo.

Deși specializată pe transportul silo, flota auto este configurată pentru a permite și transportul altor tipuri de mărfuri, de la materiale de construcții (var, ciment, ipsos) până la materiale folosite în industria chimică și furaje pentru animale. Activitatea principală a companiei rămâne transportul rutier de mărfuri pulverulente în sistem silo.

Ca parte a strategiei sale de modernizare și decarbonizare a flotei sale, LG Trans a obținut finanțare pentru achiziționarea primului său camion electric, MERCEDES eACTROS 600 - câștigătorul premiului International Truck of the Year 2025 (IToy). Această investiție marchează un pas semnificativ către eficiența energetică și reducerea emisiilor în transportul greu.

Se așteaptă ca vehiculul electric să contribuie la o reducere anuală de 16,25 tCO₂e, susținând angajamentul mai larg al LG Trans față de logistica sustenabilă și responsabilitatea față de mediu.



Împrumuturi verzi pentru companii: Metodologie de impact

Măsurăm ceea ce contează

La Banca Transilvania, ne angajăm nu doar să finanțăm proiecte sustenabile, ci și să măsurăm riguros impactul acestora asupra mediului. Pentru a asigura coerența, transparența și credibilitatea raportărilor noastre, utilizăm instrumentul CAFI (Climate Assessment for Financial Institutions), dezvoltat de International Financial Corporation (IFC), membră a Grupului Băncii Mondiale.

CAFI ne permite să calculăm sistematic reducerile emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și economiile de energie asociate creditelor verzi acordate clienților corporativi. Această metodologie este aliniată cu ghidul pentru o abordare armonizată a contabilizării GES al instituțiilor financiare internaționale, asigurând astfel că evaluările noastre de impact sunt conforme cu cele mai bune practici globale și comparabile între instituții.

Prin aplicarea acestui cadru standardizat, consolidăm integritatea rapoartelor noastre privind durabilitatea și demonstrăm angajamentul față de acțiunile climatice și finanțarea responsabilă.

Definiții cheie și concepte metodologice

Emisiile de referință: Emisiile de GES care ar avea loc în absența proiectului, estimate ca medie anuală sau pentru un anumit an.

Limita evaluării: Zona fizică care cuprinde sursele semnificative de emisii de GES afectate de proiect, inclusiv sursele directe și indirecte.

Emisiile proiectului: Emisiile de gaze cu efect de seră care apar într-un scenariu de proiect, estimate în tone metrice de echivalent CO₂ (tCO₂e).

Emisiile absolute: Emisiile anuale totale de GES provenite din surse relevante (Scop 1 și, după caz, Scop 2 și Scop 3) în cadrul limitei definite a proiectului.

Emisii relative: Diferența dintre emisiile de referință și emisiile proiectului. Acest parametru oferă o măsură clară a beneficiului net pentru mediu al proiectului.

Reducerea GES se referă la estimările anualizate ale emisiilor de gaze cu efect de seră care reflectă diferența dintre emisiile proiectului și emisiile din scenariul de referință în cadrul unei limite de evaluare specificate. Această măsură cuantifică scăderea emisiilor de GES care rezultă dintr-un proiect de investiții care implementează practici sau tehnologii care sunt mai durabile sau mai eficiente decât cele reprezentate în scenariul de referință.

Reducerea GES este exprimată în tone metrice de echivalent CO₂ (tCO₂e) și se calculează utilizând metodologii stabilite în conformitate cu cele mai recente orientări internaționale, cum ar fi cele furnizate de Grupul interguvernamental de experți privind schimbările climatice (IPCC).

Reducerea de energie reprezintă reducerea consumului de energie ca urmare a implementării unui proiect sau a unei inițiative specifice. Aceasta se calculează prin compararea consumului de energie în scenariul proiectului cu cel din scenariul de referință.

Reducerea de energie reflectă îmbunătățiri rezultate din:

- Creșterea eficienței energetice
- Adoptarea surselor de energie regenerabilă sau alternativă
- Eliminarea consumului inutil de energie, cu scopul de scădere a costurilor operaționale asociate și a epuizării resurselor.

De obicei, energia economisită este exprimată în unități adecvate, cum ar fi kilowați-oră (kWh) sau gigajouli (GJ), în funcție de contextul proiectului.

Prin aplicarea acestei metodologii riguroase de impact, Banca Transilvania se asigură că:

- Creditele verzi aduc beneficii măsurabile mediului,
- Menține transparența și responsabilitatea în rapoartele privind durabilitatea,
- Datele privind impactul sunt comparabile și credibile pentru toate instituțiile financiare internaționale
- Poate urmări progresele înregistrate în atingerea obiectivelor climatice și poate îmbunătăți continuu strategia companiei de finanțare verde.

Această abordare consolidează rolul nostru ca instituție financiară responsabilă și ca un contributor activ la tranziția climatică a României și a Europei.

Clădiri rezidențiale verzi



Ca parte a angajamentului nostru mai larg față de dezvoltarea durabilă și reziliența la schimbările climatice, Banca Transilvania integrează sectorul imobiliar rezidențial în strategia sa de finanțare verde. Sectorul rezidențial reprezintă o oportunitate semnificativă de a reduce emisiile, de a îmbunătăți eficiența energetică și de a spori calitatea vieții pentru comunitățile din România.

Alocarea încasărilor către clădirile rezidențiale verzi este ghidată de criteriile prezentate în Cadrul nostru de finanțare durabilă și aliniată cu Taxonomia UE pentru activități sustenabile, în special în cadrul obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice (articolul 10).

Pentru a asigura conformitatea cu criteriile de mai sus, portofoliul de credite ipotecare a fost filtrat folosind următoarea abordare:

- Au fost incluse doar creditele ipotecare pentru proprietățile cu certificate de performanță energetice (CPE) clasa A sau mai mare
- Proprietățile trebuie să fi fost construite înainte de 31 decembrie 2020
- Datele privind EPC au fost colectate din certificatele transmise de clienți care sunt păstrate în dosarele de credit
- Anul construcției a fost verificat prin intermediul sistemelor operaționale de gestionare a datelor colaterale.

Această selecție riguroasă garantează că numai ipotecile verzi eligibile sunt incluse în Raportul nostru de alocare și impact.

Proiect eligibil Categorie	Proiect eligibil Subcategorie	Proiect eligibil Subcategorie Tip	Suma alocată	Nr. de împrumuturi	Suprafața
			mil. EUR		m²
... Clădiri verzi	Rezidențiale	Apartament	117,47	2,295	137.241,23
		Casă	33,64	446	57.202,14
Total			151,11	2.741	194.443,37

Distribuția geografică a valorii alocate a ipotecilor verzi

Cota de sumă
în circulație

%

- 0.02% - 0.09%

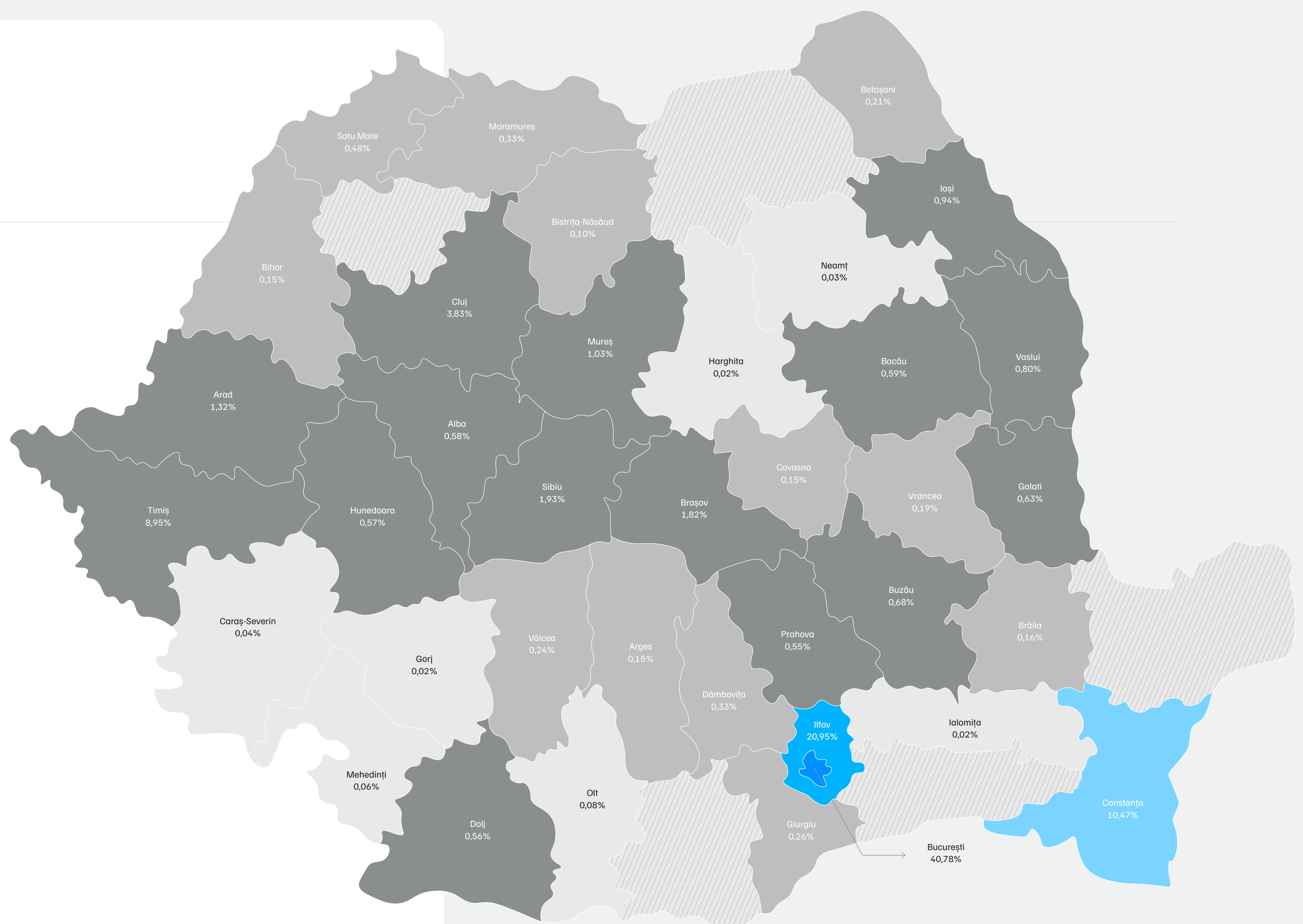
- 0.10% - 0.49%

- 0.50% - 8.99%

- 10.00% - 19.99%

- 20.00% - 39.99%

- >40.00%



Impact

Proiect eligibil Subcategorie Tip	Estimarea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră reduse/ evitate	Estimarea reducerilor anuale de energie
	tCO ₂ e/an	MWh/an
Apartament	1.216,93	12.923,79
Casă	443,69	4.663,18
Total	1.660,62	17.586,97

Pentru a evalua performanța de mediu a clădirilor rezidențiale verzi din portofoliul nostru, am colectat date esențiale din certificatele de performanță energetică furnizate de clienți. Mai exact, am extras:

- Consumul final de energie (kWh/m²/an),
- Suprafața utilă (m²),
- Emisiile de CO₂ (kg CO₂/m²/an), acolo unde au fost disponibile.

În cazul în care emisiile de CO₂ nu au fost disponibile, le-am derivat din calculele privind amprenta de carbon la 31 decembrie 2024, în conformitate cu metodologia PCAF (detalii suplimentare sunt descrise în [Raportul de sustenabilitate 2024](#)).

Cifrele privind emisiile de CO₂ și consumul final de energie au fost apoi comparate cu valorile de referință derivate din baza de date Odyssee (2021) privind emisiile și consumul de energie:

- Emisia de referință de 39 kg/CO₂/m²/an a fost calculată pe baza datelor din 2021 pentru România din baza de date Odyssee*, prin împărțirea emisiilor de CO₂ pentru clădirile rezidențiale la suprafața medie la nivel național.
- Energia de referință de 265 kWh/m²/an a fost extrasă din datele din 2021 pentru România din baza de date Odyssee și reprezintă consumul unității rezidențiale pe m2 cu corecții climatice.

Aceste repere reflectă performanța medie a fondului de clădiri rezidențiale din România și servesc drept punct de referință pentru evaluarea impactului portofoliului nostru de credite ipotecare verzi.

Pentru a asigura proporționalitatea, am aplicat un factor de atribuire pentru fiecare proprietate. Acest factor reflectă raportul dintre suma finanțată neachitată (numărător) și valoarea totală a clădirii (numitor).

Impactul pozitiv asupra mediului:

- 11 tCO₂/ an/ EUR emisii anuale estimate de GES reduse/evitate pentru 1 milion EUR investit.
- 116 MWh/an/ EUR economii anuale de energie estimate pentru 1 milion EUR investit.

*Odyssee, the European energy efficiency project | Enerdata

6.

PORTOFOLIU DE ÎMPRUMUTURI SOCIALE ELIGIBILE

6.1 Împrumuturi către IMM

6.2 Accesul la
asistență medicală

6.3 Accesul la educație

Împrumuturi
către IMM



Accesul la
asistență medicală



Accesul la
educație



Împrumuturi căt​re IMM



Alocare

În sensul prezentului raport, definiția unui IMM se alinia​ză cu definiția europeană.

Principalii factori, astfel cum au fost colectați și stocați în sistemele operaționale, care determină dacă o întreprindere este un IMM sunt (i) numărul de angajați și (ii) cifra de afaceri sau totalul bilanțului, sunt următorii:

Categoria companiei	Efectivul de personal	Cifra de afaceri sau	Total bilanț
De mărime medie	< 250	≤ 50 m €	≤ 43 m €
Mică	< 50	≤ 10 m €	≤ 10 m €
Micro	< 10	≤ 2 m €	≤ 2 m €

În ceea ce privește localizarea geografică a acestora, metodologia ia în considerare țara și regiunea în care a fost constituită societatea, mai degrabă decât locația reală a proiectului finanțat. Aceasta se bazează pe datele colectate și stocate în sistemul operațional din documentele corporative prezentate de clienți.

- Zonele defavorizate din punct de vedere socioeconomic sunt identificate ca regiuni NUTS 2 (2021), în care:
- i) PIB-ul pe cap de locuitor este sub media națională; și
 - ii) standardul puterii de cumpărare a PIB-ului pe cap de locuitor este mai mic de 75% din media UE-27.

Subcategoriile portofoliului de IMM-uri sunt determinate pe baza informațiilor colectate și stocate în sistem referitoare la acționarii IMM-urilor, în special sexul și vârsta acestora (pentru a identifica întreprinderile deținute de femei și de tineri), precum și detalii despre IMM-uri, cum ar fi data de înființare (pentru a clasifica întreprinderile nou înființate), forma juridică de organizare și activitatea economică (pentru a identifica agricultorii care desfășoară activități independente și pentru a valida în raport cu lista de excludere a Băncii Transilvania.

În prezentul raport, agricultorii care desfășoară activități independente sunt identificați ca persoane înregistrate ca lucrători independenți în Registrul Național al Comerțului, clasificate sub statutul juridic de PFA (persoană fizică autorizată) sau II (întreprindere individuală). Este important de subliniat faptul că această clasificare a IMM-urilor pentru acest grup nu se alinia​ză pe deplin cu definițiile utilizate în alte contexte de raportare, inclusiv cele folosite pentru raportările efectuate către autoritățile de reglementare. În special, pentru categoria fermierilor care desfășoară activități independente, clasificarea IMM-urilor se bazează pe criterii legate de numărul de angajați și de încasările totale, care provin din date din afara situației financiare a entității.

 Pentru detalierea sumelor alocate pe categorii de IMM-uri, click [aici](#).

Impact

Evaluarea impactului portofoliului de credite și avansuri acordate clienților pentru IMM-uri, finanțat prin obligațiuni sociale, a fost realizată de Cambridge Econometrics (CE), consultant expert în analiza de impact. Analiza se concentrează pe împrumuturile acordate IMM-urilor din România la data de 31 decembrie 2024 și estimează valoarea adăugată brută (VAB) și ocuparea forței de muncă susținute de împrumuturile acordate IMM-urilor din România.

 Pentru metodologia detaliată, click [aici](#).

A fost utilizată o abordare de tip analiză intrări-ieșiri (I-O) pentru a estima impactul sprijinirii IMM-urilor în economia românească asupra ocupării forței de muncă și a VAB. Aceste efecte rezultă din operațiunile (cheltuielile) IMM-urilor, care generează cheltuieli suplimentare în economia românească.

Analiza I-O a evidențiat următoarele:

- **Impacturi directe:** cele care rezultă în mod specific din creditarea IMM-urilor (și, prin urmare, din cheltuielile IMM-urilor) pe sector,
- **Impacturi indirecte:** cele generate atunci când furnizorii de bunuri și servicii trebuie să achiziționeze ei înșiși inputuri din alte sectoare ale economiei,
- **Impacturi induse:** cele generate de angajații din sectoarele în care au loc impacturile directe și indirecte, prin cheltuirea salariilor și veniturilor suplimentare pe produse și servicii de consum.

Analiza s-a bazat pe tabelul I-O al României din 2020, iar rezultatele au fost ajustate pentru inflație și productivitate pe sectoare.

Limitări

Există o distincție între noile locuri de muncă create prin activitatea nouă (suplimentară) susținută de împrumuturile Băncii Transilvania și orice locuri de muncă existente menținute (protejate) prin sprijinul financiar oferit de împrumuturile Băncii Transilvania. În cazurile în care IMM-urile nu ar fi putut supraviețui în absența finanțării Băncii Transilvania, toate locurile de muncă existente ar fi fost pierdute.

Estimăm locurile de muncă susținute de valoarea creditelor acordate de Banca Transilvania (adică locurile de muncă create și/sau menținute). Nu putem distinge dacă împrumuturile creează locuri de muncă sau mențin locurile de muncă existente și, de fapt, unele locuri de muncă ar putea fi atât create, cât și menținute.

Impactul portofoliului pe sectoare generale

Sector	CAEN 1-digit	Impactul total brut asupra producției		Impactul VAB total		Impactul total asupra ocupării forței de muncă		Angajații IMM-urilor	
		mil. EUR	% din total	mil. EUR	% din total	mii	% din total	mii	% din total
Agricultură etc.	A	696,0	10,4	317,1	12,9	48,7	49,3	16,1	4,2
Activități extractive	B	25,3	0,4	14,6	0,6	0,1	0,1	0,3	0,1
Producție	C	978,4	14,6	317,5	12,9	9,8	10,0	71,5	18,5
Electricitate, gaz și apă	D-E	203,7	3,0	67,3	2,7	0,7	0,7	6,1	1,6
Construcții	F	447,3	6,7	131,6	5,3	3,8	3,8	63,1	16,3
Distribuție	G	1.203,0	18,0	514,3	20,9	13,9	14,1	88,5	22,9
Transport și depozitare	H	466,0	7,0	175,6	7,1	4,7	4,8	47,6	12,3
Servicii de cazare și alimentație publică	I	196,1	2,9	87,9	3,6	3,5	3,6	28,6	7,4
Informații și comunicații	J	217,3	3,3	123,5	5,0	1,2	1,2	6,6	1,7
Servicii profesionale și financiare pentru întreprinderi	K-N	930,6	13,9	497,3	20,2	4,6	4,6	37,0	9,6
Administrație publică	O-Q	260,5	3,9	161,6	6,6	6,5	6,6	15,0	3,9
Alte servicii	R-U	104,7	1,6	54,3	2,2	1,3	1,3	6,4	1,7
Remunerarea angajaților	-	955,1	14,3	-	-	-	-	-	-
Total		6.684,0	100,0	2.462,6	100,0	98,7	100,0	386,7	100,0

Rezumatul impactului portofoliului

Impactul	Producția brută	VAB	Ocuparea forței de muncă	PIB
	mil. EUR	mil. EUR	mii	mil. EUR
Direct	3.155,2	1.288,9	64,1	1.419,9
Indirect	1.710,0	750,8	21,3	827,2
Indus	1.818,8	422,8	13,3	465,8
Total	6.684,0	2.462,6	98,7	2.712,9

Accesul la asistență medicală



Alocare

La Banca Transilvania, suntem mai mult decât observatori - suntem parteneri de lungă durată ai comunității medicale. Cu o experiență de peste 17 ani prin divizia noastră specializată, Divizia pentru Medici (DPM), înțelegem mai bine decât orice altă instituție financiară provocările și aspirațiile medicilor de familie.

Medicina primară - în special medicina de familie - a devenit unul dintre cele mai presante subiecte din peisajul asistenței medicale din România. Pe măsură ce sistemul se orientează către prevenție și intervenție timpurie, rolul medicilor de familie este din ce în ce mai recunoscut ca fiind esențial pentru o populație mai sănătoasă.

Cu toate acestea, sectorul se confruntă cu provocări structurale semnificative:

- România are aproximativ 11.000 de cabinete de medicină de familie.
- Aproape 60% dintre medicii de familie se apropie de pensionare, în timp ce mulți tineri profesioniști au ales să profeseze în străinătate.
- Finanțarea din partea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate (CNAS) este în scădere, limitând capacitatea medicilor de familie de a investi în cabinetele lor.
- Mulți consideră că rolul lor este subapreciat și excesiv birocratizat, ceea ce reduce motivația pentru dezvoltarea profesională și antreprenorială.

Deși sprijinul nostru pentru sectorul medical are la bază responsabilitatea socială, recunoaștem totodată o oportunitate clară de business. Transformarea medicinei primare este inevitabilă - iar noi suntem bine poziționați pentru a sprijini și a beneficia de această schimbare.

- Deservim în prezent 4.215 cabinete de medicină de familie, reprezentând aproape jumătate din totalul acestora din România
- Am creat soluții de finanțare simple, rapide și personalizate, adaptate nevoilor specifice ale cabinetelor medicale
- Ne-am asumat rolul de educator și facilitator în antreprenoriatul medical, sprijinind medicii nu doar cu finanțare, ci și cu cunoștințe și vizibilitate.

Credem că în spatele fiecărei comunități se află un medic de familie care își dorește să facă mai mult și mai bine. De aceea, continuăm să investim în conștientizare, educație și instrumente financiare care să le ofere putere de acțiune.

2024

Sănătatea este unul dintre sectoarele strategice de interes pentru Banca Transilvania. Doar în anul 2024:

- Am sprijinit peste 70.000 de profesioniști și instituții din domeniul sănătății, reprezentând 40% din piață
- Am acordat împrumuturi în valoare de 1,2 miliarde RON sistemului de sănătate privat din România.

Pentru scopul acestui raport, împrumuturile au fost selectate pe baza a două criterii-cheie:

1

Includerea în portofoliul gestionat de Divizia pentru Medici (DPM)

2

Afilierea la sistemul național de sănătate

Aceasta include finanțări acordate către:

- Spitale private
- Centre de îngrijire primară
- Unități de îngrijire paliativă
- Centre de dializă și oncologie

Toate împrumuturile sunt marcate în sistemele noastre operaționale și monitorizate de DPM, pe baza documentației furnizate de unitățile medicale. Sunt incluse în această alocare doar împrumuturile care îndeplinesc ambele criterii – sunt gestionate de DPM și sunt afiliate la sistemul național de sănătate.

Structuri medicale –
alocare și impact

Categorie/Distribuție geografică	Sold scadent	Nr. de împru- muturi	Nr. de paturi
	mil. EUR		
Facilități de asistență medicală	144,07	164	4.029
Alba	0,001	1	6
Arad	1,33	7	225
Bacău	1,38	4	60
Bihor	2,05	5	158
Bistrița-Năsăud	0,36	1	62
Botoșani	0,28	1	-
București	110,34	46	2.081
Călărași	0,53	4	56
Cluj	9,81	14	274
Constanța	0,12	5	-
Dâmbovița	0,69	2	50
Dolj	2,15	11	70
Harghita	0,03	1	-
Iași	6,16	23	339

Categorie/Distribuție geografică	Sold scadent	Nr. de împru- muturi	Nr. de paturi
	mil. EUR		
Maramureș	2,59	15	140
Mureș	2,99	6	170
Neamț	0,04	2	-
Satu Mare	0,62	5	-
Sibiu	1,28	4	204
Suceava	0,65	3	95
Timiș	0,66	4	39
Centre de îngrijire paliativă	4,42	27	465
Arad	2,71	10	212
București	0,47	4	85
Dolj	0,09	3	24
Iași	0,03	2	10
Sibiu	0,92	2	50
Timiș	0,11	2	-
Vâlcea	0,10	4	84

Categorie/Distribuție geografică	Sold scadent	Nr. de împru- muturi	Nr. de paturi
	mil. EUR		
Centre de dializă și oncologie	23,30	22	330
Alba	0,42	1	-
Brașov	20,74	9	-
Dolj	0,08	3	-
Iași	0,20	2	330
Ilfov	1,80	5	-
Teleorman	0,06	2	-
Total	171,79	213	4.824

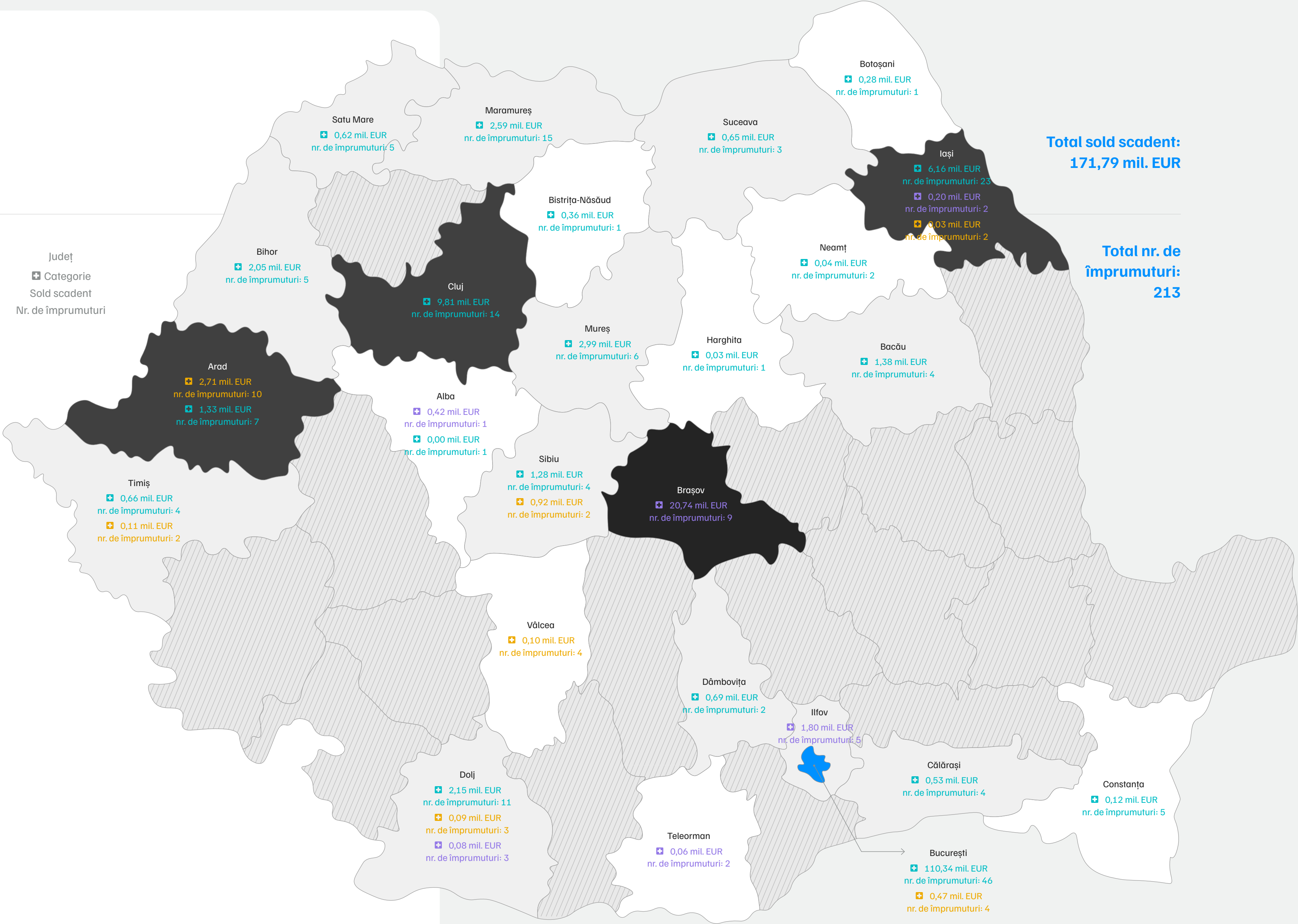
Structuri medicale –
alocare și impact

Sold scadent

mil. EUR

- 0,00 - 0,49
- 0,50 - 2,99
- 3,00 - 9,99
- 10,00 - 99,99
- >100,00

- Facilități de asistență medicală
- Centre de îngrijire paliativă
- Centre de dializă și oncologie



Structuri medicale –
alocare și impact

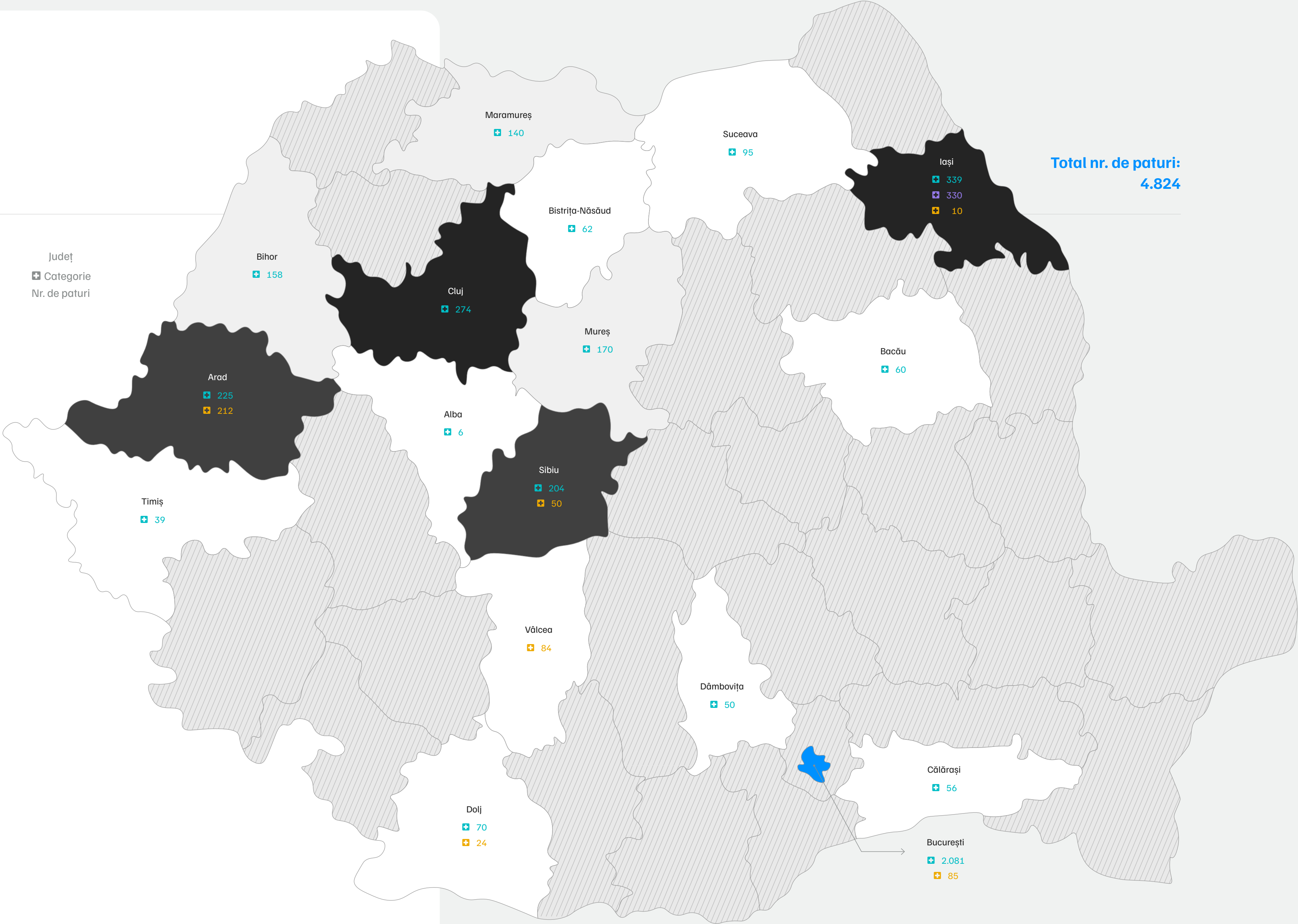
Nr. de paturi

- 0 - 100
- 100 - 249
- 250 - 499
- 500 - 1.000
- >2.000

Județ
+ Categorie
Nr. de paturi

- Facilități de asistență medicală
- Centre de îngrijire paliativă
- Centre de dializă și oncologie

Total nr. de paturi:
4.824



Cardio Med

Cardio Med o unitate medicală de excelență, lider național și internațional în diagnosticul și tratamentul bolilor cardiovasculare, deservind bolnavi cu afecțiuni cardiovasculare din toată țara. Clinica este înființată în 1999 de către dl.prof.dr. Benedek Imre Sandor. Experiența și profesionalismul echipei medicale a Cardio Med face ca această unitate să poată oferi întreaga gamă de investigații și tratamente cardiovasculare, de la cele mai simple la cele mai complexe.

În anul 2024 Banca Transilvania a acordat o finanțare pentru achiziția unui echipament nou de Angio CT coronarian - Angio Computer, respectiv Tomograful Photon Counting NAEOTOM Alpha, care reprezintă cea mai avansată tehnologie de Computer Tomografie existentă în prezent pe plan mondial.

Tehnologia Photon Counting a revoluționat practic diagnosticul bolilor cardiovasculare în 2023, fiind capabilă să ofere detalii extrem de fine în toate bolile cardiovasculare, mult superioare altor tehnici invazive sau non-invazive.

În plus, tehnologia este capabilă să furnizeze informații privind perfuzia miocardică, ceea ce reprezintă un avantaj competitiv incontestabil, combinând informațiile CT și RMN într-o singură examinare.

Pachetele de servicii care pot fi investigate cu noul echipament sunt:

- Monitorizarea prin Angio CT cardiac a pacientului cu stent sau bypass coronarian
- Monitorizarea prin Angio CT periferic a pacientului cu stent periferic, bypass periferic sau în urma unei proceduri de angioplastie periferică
- Monitorizarea cardiacă a pacientului post-COVID prin Angio CT coronarian
- Depistarea și controlul factorilor de risc al bolilor cardiovasculare
- Managementul sindroamelor coronariene cronice

Spitalul Elysee = ONCO GYN + ONCOGYN CLINIC

Fondatorii Elysee Hospital sunt patru medici cu nume importante și reprezentative în lumea medicală, acoperind nișe esențiale pentru sănătatea umană: oncologie, ginecologie și urologie. Spitalul privat pentru pacienți adulți poartă denumirea comercială „Elysee Hospital Alba Iulia”, iar modelul de business implică două entități legale: Onco Gyn SRL, proprietarul clinicii, și Oncogyn Clinique SRL, operatorul medical.

Activitatea principală a clinicii se concentrează asupra pacienților oncologici, pentru care a fost gândită o abordare multidisciplinară ce integrează toate disciplinele implicate în tratamentele moderne din oncologie. Obiectivul clinicii este de a oferi servicii medicale de calitate, atât prin serviciul ambulatoriu, analize medicale și radiologie, cât și prin spitalizarea de zi și, ulterior, spitalizarea continuă în unitatea cu paturi, adresându-se atât pacienților din municipiul Alba Iulia, cât și celor din afara orașului.

Tranzacția propusă se referă la finanțarea lucrărilor de finalizare a construcției spitalului privat pentru pacienți adulți „Elysee Hospital” din Alba Iulia. Spitalul este structurat pe cinci etaje cu următoarele funcționalități:

- Demisol – Suprafață construită dedicată zonei de așteptare/recepție pentru spitalizarea de zi și continuă.
- Parter – Sală de tratamente și intervenții minore pentru spitalizare de zi, unde se vor efectua tratamente și intervenții în specialitățile ginecologie, urologie, chirurgie plastică, microchirurgie estetică și reconstructivă, chirurgie generală și chirurgie vasculară, toate sub anestezie locală sau analgezică.
- Primul și al doilea etaj – Secții dedicate spitalizării de zi.
- Etajul al treilea – Bloc operațional, echipat la cele mai înalte standarde.



Centrul medical Transilvania, Cluj-Napoca

Proiectul a presupus finanțarea unui centru de cercetare și dezvoltare pentru diagnosticul și tratamentul accidentelor cerebrovasculare, inclusiv construirea și dotarea cu echipamente medicale performante (RMN, angiograf), precum și 2 ambulanțe 4x4.

Obiectivul proiectului este dezvoltarea și modernizarea infrastructurii și capacității societății, realizabil prin dezvoltarea unui Centru de Cercetare și Dezvoltare în Sănătate pe una dintre cele mai frecvente cauze de morbiditate și mortalitate în România - accidentul vascular cerebral (AVC), cu departamente de cercetare specializate unde se vor realiza studii privind urgențele neurovasculare.

Grupul Medima Health

Centrul de Imagistică Jiu face parte din Medima Health - o rețea națională de clinici de excelență în imagistică medicală și radiologie, care oferă servicii RMN/CT/PETCT. Rețeaua de clinici operează în 18 orașe din România, cu 3 clinici în București.

Medima Health oferă pacienților acces la investigații imagistice de înaltă - performanță, realizate cu tehnologii moderne, la prețuri accesibile și fără timp lungi de așteptare.

Medima Jiului are primul RMN deschis din rețeaua Medima. RMN-ul deschis ajută pacienții care suferă de claustrofobie, mobilitate sau probleme de greutate, deoarece oferă avantajul unei examinări RMN confortabile și rapide. Comparativ cu un RMN convențional, toate laturile sunt deschise și este mai spațios. Acest lucru contribuie la reducerea anxietății pe parcursul investigației imagistice, ceea ce ajută la efectuarea de investigații complexe pentru diferite categorii de pacienți. Cu RMN-ul deschis, investigațiile medicale devin mai ușoare, chiar și în rândul copiilor.

Finanțarea din partea băncii a constat într-un împrumut de investiții pentru achiziționarea de echipamente medicale.



Centrul Medical Laser System SRL

Înființată în 2000, compania operează în sectorul sănătății, oferind activități medicale structurate după cum urmează:

Ambulatoriu - la sediul din Arad, cu 27 de cabinete medicale pentru specialități, precum: alergologie, cardiologie, chirurgie estetică și reparatorie, chirurgie generală, chirurgie orală și maxilo-facială, chirurgie pediatrică, balneoterapie și recuperare medicală, dermatovenerologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, gastroenterologie, endocrinologie, medicină internă, medicina muncii, neurochirurgie, medicină internă, medicina muncii, neurochirurgie, neurologie, neuropsihiatrie pediatrică, obstetrică-ginecologie, otorinolaringologie, ortopedie pediatrică, oftalmologie, traumatologie ortopedică, pediatrie, pneumologie, psihiatrie, psihologie, stomatologie, urologie, studii paraclinice).

Examinări paraclinice la laboratorul de analize medicale din Arad. Acesta este un laborator certificat RENAR, aflat în contract cu Casa de Asigurări de Sănătate (CAS).

Intervenții medico-chirurgicale cu spitalizare de zi sau prelungită la spitalul din Arad. Unitatea are o capacitate de 24 de paturi pentru spitalizare permanentă și 12 paturi pentru spitalizare de zi (obstetrică-ginecologie, gastroenterologie).

Reabilitare medicală - în centrul de tratament al Spitalului Arad (reabilitare ortopedică - traumatologie - neurologie, balneologie)

Numărul de pacienți pe zi este de aproximativ 200-250/zi în centrul ambulatoriu și 120/zi în sala de recuperare.

Bătrâni și îngrijiri paliative la centrele din Arad și Oradea. Spitalul de îngrijiri paliative din Arad construit în 2010 are o capacitate de 116 paturi și dispune de farmacie proprie cu circuit închis. În Oradea, spitalul de îngrijiri paliative are o capacitate de 96 de paturi.

Are parteneriate cu Regina Maria, Medcover, Medsana, Medisystem și Clinica Polisano.

De asemenea, în domeniul asigurărilor de sănătate, are parteneriate contractuale cu Allianz Țiriac, Interamerican, Eureko, Enima, Duna Signal și Omniasig, companii cărora le oferă clienților săi expertiză medicală.

Grupul

Policlinica Laser System, înființată în anul 2009, oferă servicii medicale specializate în ambulatoriu, consultații medicale și analize medicale de laborator. Societatea este în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate și își extinde activitatea în domeniul oncologiei, specializare slab reprezentată în județul Arad, secție cu câteva secții în cadrul spitalului județean.

Laser Hospice - Spital pentru bolnavi cronici - unitate de îngrijiri paliative și recuperare în Drobeta Turnu Severin, care are o capacitate de 96 de paturi, cu un grad de ocupare de 100% și este în acord cu Casa de Asigurări de Sănătate pentru toate paturile.

Unități de îngrijire primară –
alocare și impact

Sold scadent

mil. EUR

- 0,00 - 0,09
- 0,10 - 0,49
- 0,50 - 0,99
- 1,00 - 1,99
- 2,00 - 2,99
- >3,00



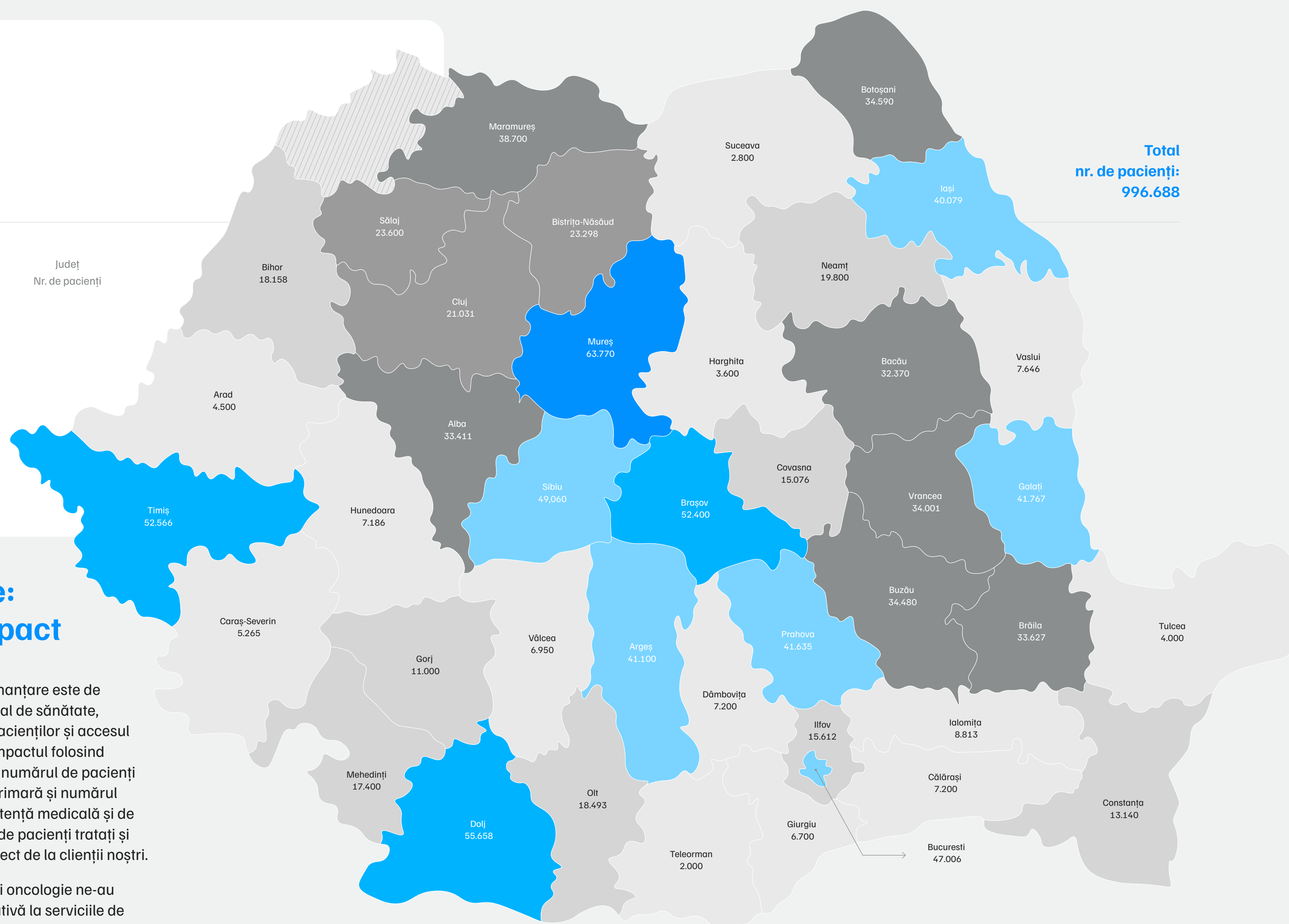
Total sold scadent:
34,55 mil. EUR

Total nr. de
împrumuturi:
1.335

Unități de îngrijire primară – alocare și impact

Nr. de pacienți

- 0.000 - 9.999
- 10.000 - 19.999
- 20.000 - 29.999
- 30.000 - 39.999
- 40.000 - 49.999
- 50.000 - 59.999
- >60.000



Accesul la sănătate: Metodologie de impact

Obiectivul nostru principal prin această finanțare este de a consolida capacitatea sistemului național de sănătate, îmbunătățind în cele din urmă îngrijirea pacienților și accesul la servicii medicale esențiale. Măsurăm impactul folosind indicatori cheie de performanță, cum ar fi numărul de pacienți tratați în unitățile de asistență medicală primară și numărul total de paturi sprijinite în unitățile de asistență medicală și de îngrijire paliativă. Datele privind numărul de pacienți tratați și capacitatea de paturi au fost colectate direct de la clienții noștri.

Finanțările acordate unităților de dializă și oncologie ne-au permis să aducem o contribuție semnificativă la serviciile de tratament specializate.

Accesul la educație



Alocare

În categoria Acces la Educație, împrumuturile eligibile sunt identificate pe baza activității economice (cod CAEN) și a clasificării ca instituții publice, în conformitate cu criteriile prevăzute în Cadrul de Finanțare Sustenabilă. Deși instituțiile și facilitățile educaționale private reprezintă un obiectiv cheie al strategiei de afaceri a Băncii Transilvania, acestea nu sunt incluse în acest raport de alocare și impact. Excluderea se bazează pe faptul că aceste facilități nu îndeplinesc pe deplin criteriul accesibilității pentru publicul larg, indiferent de capacitatea de plată a indivizilor, precum și pe evaluarea conform căreia cheltuielile aferente nu generează un impact social semnificativ.

Deși Banca Transilvania a finanțat în mod direct un singur proiect individual în cadrul acestei categorii, banca sprijină, de asemenea, educația în mod indirect prin împrumuturi acordate municipalităților. Aceste împrumuturi contribuie adesea la dezvoltarea și întreținerea infrastructurii educaționale publice, îmbunătățind astfel accesul la educație.

Impact

Banca Transilvania se angajează să sprijine dezvoltarea infrastructurii educaționale și îmbunătățirea accesului la educație prin soluții de finanțare complete. Acestea includ finanțare pentru școli publice, universități, locuințe studențești, centre de formare profesională și alte instituții de învățământ de nivel terțiar.

Până la 31 decembrie 2024, un proiect de educație publică a fost finanțat în mod direct. În plus, activitățile mai ample de creditare municipală ale băncii continuă să joace un rol esențial în sprijinirea indirectă a sectorului educației din România.

Studiu de caz: Educație

Școala „Ep. Dr. Alexandru Rusu”

Banca a acordat școlii o linie de credit pe 24 de luni în valoare de 400.000 lei, necesară pentru capital de lucru, pentru plata salariilor personalului didactic și nedidactic, a contribuțiilor la bugetul de stat, a utilităților și a altor cheltuieli generate de activitatea didactică.

În anul școlar 2021-2022, școala a avut un număr de 204 copii înscriși, dintre care 91 preșcolari și 113 școlari. 75% dintre copiii înscriși la școală și 80% dintre copiii înscriși la grădiniță frecventează programul after-school.

RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ

RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ
(ISAE 3000 (REVIZUIT))

Către Consiliul de Administrație

Banca Transilvania S.A.

Am fost contractați pentru a efectua o misiune de asigurare limitată având ca obiect alocarea încasărilor incluse în Raportul de Alocare și Impact din obligațiunile sustenabile cu ISIN XS2724401588 și XS2908597433 (denumit în continuare „**Raportul de Alocare**”) emis de Banca Transilvania S.A. („**Banca**”), inclusiv informațiile financiare aferente perioadei încheiate la 31 decembrie 2024 în conformitate cu prevederile Cadrului de Finanțare Durabilă emis de Bancă în noiembrie 2023 („**Cadrul**”).

Responsabilitățile Conducerii

Banca este responsabilă pentru întocmirea Raportului de Alocare conform Cadrului.

Pentru întocmirea Raportului de Alocare, managementul Băncii a folosit Cadrul dezvoltat intern al Băncii.

Această responsabilitate a managementului Băncii presupune selectarea și aplicarea metodelor adecvate pentru întocmirea Raportului de Alocare, precum și realizarea de ipoteze și estimări cu privire la informații particulare, care sunt rezonabile în circumstanțele date. Managementul este de asemenea responsabil pentru acel control intern pe care acesta îl consideră necesar pentru a permite întocmirea Raportului privind Obligațiunile Sustenabile lipsit de denaturări semnificative, voluntare sau involuntare.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Responsabilitatea noastră

Misiunea noastră s-a efectuat în conformitate cu Standardul Internațional privind Angajamentele de Asigurare ISAE 3000 (revizuit) aplicabil misiunilor de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor financiare istorice (ISAE 3000 (revizuit)) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit si Asigurare („IAASB”). În conformitate cu acest standard, am planificat și am desfășurat misiunea de asigurare astfel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la obiectul angajamentului.

Am aplicat Standardul Internațional privind Managementul Calității 1, Controlul calității pentru firmele care efectuează audituri și revizuri ale informațiilor financiare istorice, precum și alte misiuni de asigurare și servicii conexe („ISQM1”) și, în consecință, menținem un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

Am respectat cerințele aplicabile privind independența și alte cerințe etice ale Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (Codul IESBA). Codul IESBA se bazează pe principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Misiunea noastră de asigurare limitată s-a rezumat doar la alocarea încasărilor conform Cadrului, și nu am analizat alte informații incluse în Raportul de Alocare al Băncii la 31 decembrie 2024. Prin urmare, concluzia noastră de mai jos se aplică numai alocării încasărilor și nu se aplică tuturor datelor prezentate sau oricăror altor informații incluse în Raportul de Alocare al Băncii.

Rezumatul serviciilor prestate

Ca parte a procedurilor noastre de asigurare limitată, am efectuat următoarele:

- analiza secțiunii 3 a Cadrului și a informațiilor respective prezentate în Prospectul de Emisiune de Obligațiuni din 5 decembrie 2023, respectiv 26 septembrie 2024, în special a secțiunilor referitoare la încasările totale obținute din Obligațiuni Verzi și utilizarea acestora;
- realizarea de interviuri cu angajații Băncii care au fost implicați în întocmirea Raportului de Alocare cu privire la procesul de întocmire, măsurile disponibile și măsurile preventive (de sistem) pentru întocmirea Raportului de Alocare;
- înțelegerea procesului de evaluare și selectare a proiectelor eligibile, care ar putea fi finanțate din încasările obținute din Obligațiunile Sustenabile, și verificarea că acest proces include criteriile de eligibilitate prevăzute de Cadru. Proiectul eligibil, care ar putea fi finanțat din încasările obținute din Obligațiunile Sustenabile, trebuie să fie conform Cadrului;
- verificarea descrierii proiectelor finanțate și a materialelor aferente proiectului, pe bază de eșantion, pentru a stabili eligibilitatea raportat la Cadru, pentru a evalua măsura în care încasările obținute din Obligațiunile Sustenabile au fost alocate conform Cadrului;
- evaluarea, pe bază de eșantion, a măsurii în care încasările obținute din Obligațiunile Sustenabile au fost utilizate în conformitate cu regulile de (re)finanțare a cheltuielilor relevante ale proiectului, conform regulilor prevăzute de Cadru;
- verificarea dacă soldul în valoare netă al încasărilor obținute din Obligațiunile Sustenabile corespunde valorii nete agregate conform Prospectului de Emisiune a Obligațiunilor Sustenabile.

Procedurile efectuate în cadrul unui angajament de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp, și sunt mai restrânse, ca amploare, decât în cadrul unui angajament de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare care se obține într-un angajament de asigurare limitată este considerabil mai scăzut decât cel care ar fi fost obținut dacă s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabilă.

Procedurile efectuate nu constituie un audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nici o analiză a eficacității sistemelor de control intern ale Băncii, sau o analiză a conformității cu legi, reglementări sau alte aspecte. În consecință, efectuarea procedurilor de către noi nu are ca rezultat exprimarea unei opinii sau a oricărei alte forme de asigurare cu privire la sistemele de control intern ale Băncii sau respectarea de către aceasta a legilor, reglementărilor sau a altor aspecte.

Ca parte a unei misiuni de asigurare limitată în conformitate cu ISAE 3000 (Revizuit), exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul întregii misiuni.

Considerăm că dovezile pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a oferi o bază pentru concluzia noastră de asigurare limitată..

Limitări inerente

Nu există practici obligatorii recunoscute la nivel global pentru evaluarea și măsurarea informațiilor prezentate în Raportul de Alocare. Absența unui cadru semnificativ de practici stabilite care să servească drept bază pentru evaluarea și măsurarea informațiilor nefinanciare permite utilizarea unor

tehnici diferite, dar acceptabile, de evaluare și măsurare, care poate afecta comparabilitatea între entități și în timp. Baza pentru alocarea raportată a încasărilor din Obligațiuni poate varia între diferitele cadre de raportare, inclusiv în ceea ce privește posibilitatea ca încasările să fie alocate proiectelor existente sau doar proiectelor noi, precum și criteriile pe baza cărora este determinată eligibilitatea proiectelor. În plus, procesul adoptat de Bancă pentru a defini, colecta și raporta datele privind performanța sa non-financiară nu este supus proceselor formale adoptate pentru raportarea financiară. Prin urmare, alocarea raportată de Bancă a încasărilor din Obligațiuni și asigurarea noastră cu privire la acestea trebuie citite și înțelese împreună cu Cadrul.

Concluzie

Pe baza procedurilor efectuate și a probelor obținute, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne face să considerăm că alocarea încasărilor incluse în Raportul de Alocare pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 nu a fost întocmită și prezentată, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu secțiunea 3 din Cadrul de Finanțare Durabilă emis de Bancă în noiembrie 2023.

Scopul raportului și răspunderea

Emitem prezentul raport în baza angajamentului agreat cu Banca Transilvania S.A. Misiunea de asigurare limitată a fost efectuată pentru Banca Transilvania S.A., iar raportul este destinat exclusiv informării Banca Transilvania S.A. cu privire la rezultatele prezentei misiuni de asigurare limitată și nu va fi utilizat

în niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie să fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de orice parte care dorește să dobândească drepturi față de noi, altele decât Banca, în niciun scop sau în niciun context.

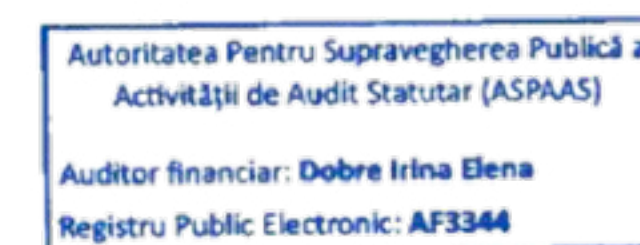
Prezentul raport nu are prin urmare scopul de a oferi terților asistență în luarea deciziilor investiționale sau financiare. Responsabilitatea noastră față de clientul nostru, Banca Transilvania S.A., este stipulată în Scrisoarea de Angajament din data de 20 mai 2025. Nu ne asumăm vreo răspundere față de niciun alt terț.

Orice parte, alta decât Banca, care obține acces la raportul nostru sau o copie a acestuia și alege să se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria răspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport independent de asigurare limitată, și nu în alte scopuri.

În numele:

Deloitte Audit SRL

Irina Dobre

București, România
30 iunie 2025



Raport de alocare și impact iunie 2025