

## Sectorul de construcții

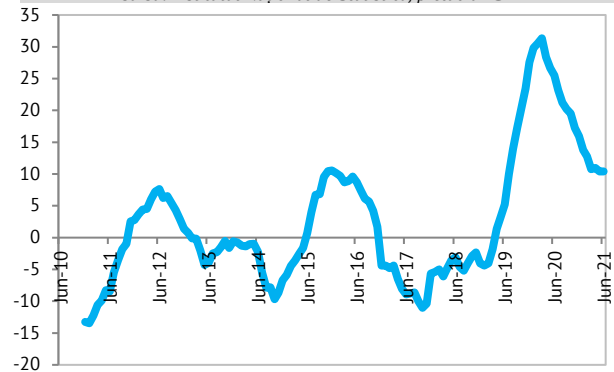
16 august 2021

### Ritmul anual din construcții în accelerare la peste 10% în iunie

- Astăzi Institutul Național de Statistică (INS) a comunicat datele privind dinamica sectorului de construcții (intensiv în capital și forță de muncă) în luna iunie și primul semestru din 2021.
- Statisticile indică creșterea acestui sector cu un ritm lunar de 2% și accelerarea dinamicii anuale la peste 10% în iunie, evoluții susținute de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Astfel, conform INS sectorul de construcții s-a majorat cu un ritm lunar de 2% în iunie, după ajustarea cu 7,2% lună/lună din mai.
- Se evidențiază creșterea componentei construcții noi cu 0,7% lună/lună.
- Pe de altă parte, lucrările de reparații capitale și cele de reparații curente s-au diminuat cu ritmuri lunare de 2,6%, respectiv 3,3% în iunie.
- În dinamică an/an sectorul de construcții a crescut pentru a cincea lună consecutiv în iunie, cu un ritm în accelerare la 10,1% (de la 4,2% în mai), pe fondul majorării construcțiilor noi cu 20,2%.
- La polul opus, lucrările de reparații capitale și cele de reparații curente s-au ajustat cu dinamici anuale de 6,2%, respectiv 7,7% în iunie.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază majorarea lucrărilor de construcții clădiri rezidențiale cu 40,4% an/an în iunie, în decelerare de la 44,1% în mai.
- De asemenea, lucrările de construcții ingineresti și cele de clădiri nerezidențiale au crescut cu ritmuri an/an de 1,5%, respectiv 3,2% în iunie, după ajustările din mai (cu dinamici anuale de 7,4% respectiv 5%).
- Prin urmare, în semestrul I sectorul de construcții a consemnat un avans de 6,1% an/an, evoluție susținută de redinamizarea economiei reale și de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Se evidențiază avansul construcțiilor noi cu 14% an/an, evoluție care a contrabalansat ajustarea reparațiilor capitale (cu 10,6% an/an) și reparațiilor curente (cu 7,6% an/an).

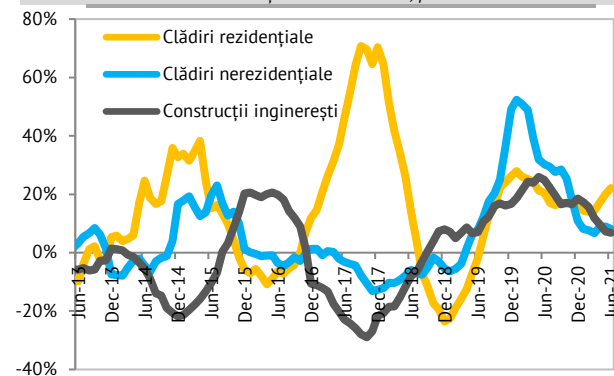
#### Sectorul de construcții (MA12, %, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică, prelucrări BT



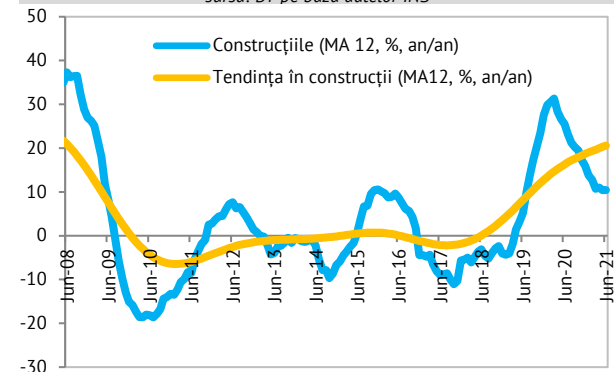
#### Sectorul de construcții pe componente (MA12, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică, prelucrări BT



#### Construcțiile vs. tendința (MA12, %, an/an)

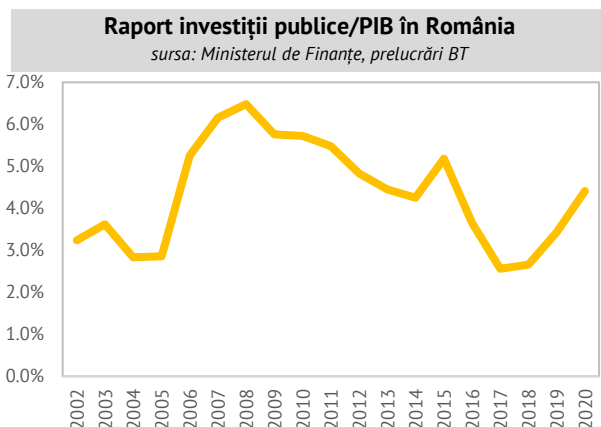
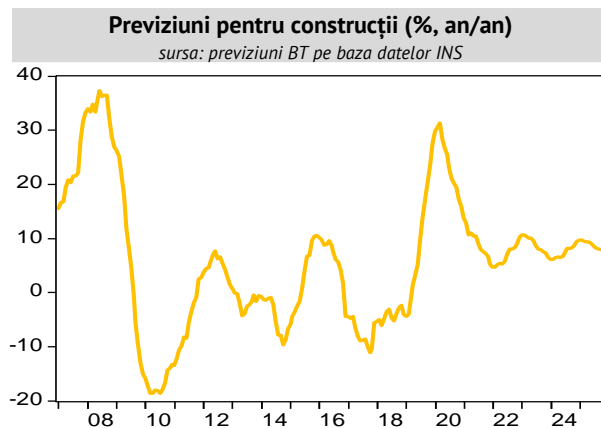
sursa: BT pe baza datelor INS



- Analiza pe obiecte de construcții evidențiază majorarea lucrărilor de clădiri rezidențiale cu 27,7% an/an, evoluție susținută de redeschiderea economiei, nivelul redus al costurilor reale de finanțare și politica de venituri implementată de Administrație în anul pandemic 2020.
- Pe de altă parte, lucrările de construcții ingineresti și cele de clădiri nerezidențiale au scăzut cu 0,1% an/an, respectiv cu 0,4% an/an în primul semestru din 2021.
- Estimările econometrice elaborate (și reprezentate în ultimul grafic de pe prima pagină) indică evoluția construcțiilor la un ritm sub potențial pentru a opta lună la rând în iunie.
- Conform prognozelor actualizate prin încorporarea datelor comunicate astăzi de Institutul Național de Statistică (INS) sectorul de construcții din România ar putea crește cu dinamici anuale de 13,7% în 2021, 14,5% în 2022, respectiv 14,2% în 2023, aspect evidențiat în primul grafic din partea dreaptă.
- Perspectiva favorabilă pentru dinamica construcțiilor din trimestrele următoare este susținută de factori precum: persistența costurilor reale de finanțare la un nivel redus (aspect semnalat de băncile centrale); începutul ciclului economic post-pandemie, cu premise favorabile pentru dinamica investițiilor productive (mai ales că fluxurile investiționale au continuat inclusiv în anul pandemic 2020); implementarea programelor lansate de Uniunea Europeană după incidența pandemiei – Next Generation și cadrul financiar multianual 2021-2027; continuarea procesului de convergență economică europeană pentru România; potențialul ridicat de dezvoltare la nivelul infrastructurii critice; perspectivele de menținere la un nivel ridicat pentru raportul investiții publice/PIB.

**dr. Andrei Rădulescu**

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania  
 research@bancatransilvania.ro



Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă apărării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).