

Europa Centrală și de Est

28 septembrie 2021

Evoluții divergente în sfera sectorului de construcții în țările din Europa Centrală și de Est în iulie

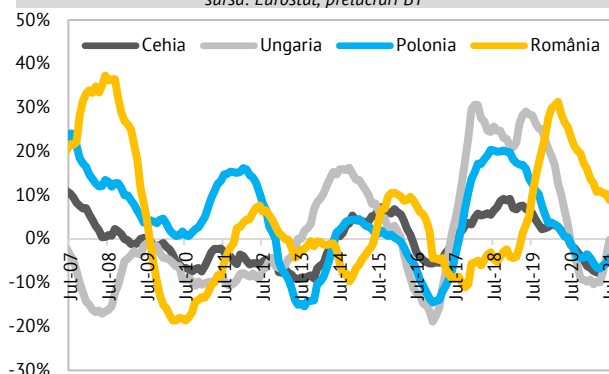
- Săptămâna trecută Eurostat a comunicat datele privind dinamica sectorului de construcții în statele membre ale Uniunii Europene în iulie și primele șapte luni ale anului curent.
- Statisticile indică evoluții divergente ale ritmului anual pentru acest sector intensiv în capital și forță de muncă la nivelul țărilor din Europa Centrală și de Est în a șaptea lună a anului curent, dat fiind că nivelul redus al costurilor reale de finanțare a fost contrabalansat de provocările determinate de implementarea programului Next Generation, intensificarea presiunilor inflaționiste și distorsiunile la nivelul lanțurilor mondiale de producție (inclusiv în sectorul materiale de construcții).
- Pe de o parte, se evidențiază majorarea volumului lucrărilor de construcții din Ungaria, pentru a treia lună consecutiv în iulie, dar cu un ritm anual de 22,5%, în decelerare de la 27,7% în iunie, aspect reflectat în primul grafic din partea dreaptă.
- Totodată, sectorul de construcții s-a majorat pentru a treia lună la rând în iulie în Polonia (prima economie din regiune, cu un PIB nominal de 0,5 trilioane EUR în anul pandemic 2020), dar dinamica anuală s-a temperat la 3,3% (de la 4,5% în iunie), după cum se poate observa în primul grafic din partea dreaptă.
- Pe de altă parte, acest sector intensiv în capital și forță de muncă a scăzut cu 2,1% an/an în Cehia în iulie, după creșterile cu 6,9% an/an în mai și 6,5% an/an în iunie.
- Nu în ultimul rând, construcțiile s-au ajustat cu 2,4% an/an în iulie în România (a doua economie ca dimensiune din regiune, cu un PIB nominal de 0,2 trilioane EUR în anul pandemic 2020), după creșterea pe parcursul a cinci luni la rând, aspect evidențiat tot în primul grafic alăturat.
- Astfel, în perioada ianuarie – iulie 2021 sectorul de construcții a crescut cu ritmuri medii anuale de 4,4% în România și de 9,5% în Ungaria, evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Pe de altă parte, acest sector intensiv în capital și forță de muncă s-a diminuat cu dinamici anuale de 0,6% în Cehia, respectiv 3,2% în Polonia.
- Estimările econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) indică evoluția construcțiilor (ca dinamică anuală, pe medie mobilă de 12 luni) peste nivelul componentei structurale pentru a doua lună consecutiv în iulie în Cehia, Polonia și Ungaria.
- Pe de altă parte, în România acest sector a evoluat la un nivel inferior componentei structurale pentru a noua lună consecutiv în iulie, după cum se poate observa în al doilea grafic din partea dreaptă.
- Conform celor mai recente previziuni macroeconomice actualizate de BT economia României ar putea crește cu dinamici anuale de 6,8% în 2021, 5,5% în 2022, respectiv 4,9% în 2023, după ajustarea cu 3,9% an/an din anul pandemic 2020, aspect evidențiat în ultimul grafic din partea dreaptă.
- Pentru economia Poloniei cele mai recente previziuni agregate de Bloomberg indică perspectiva creșterii cu ritmuri anuale de 5,1% în 2021 și 2022, respectiv 4,3% în 2023, după declinul cu 2,7% an/an din anul pandemic 2020.
- PIB-ul Cehiei s-ar putea majora cu dinamici anuale de 3,5% în 2021, 4,5% în 2022, respectiv 3,5% în 2023, după ajustarea cu 5,8% an/an din 2020, conform celor mai recente previziuni macroeconomice agregate de Bloomberg.
- Nu în ultimul rând, economia Ungariei ar putea crește cu dinamici anuale de 6,3% în 2021, 5% în 2022, respectiv 4% în 2023, după declinul cu 5% an/an din 2020.

dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania
research@bancatransilvania.ro

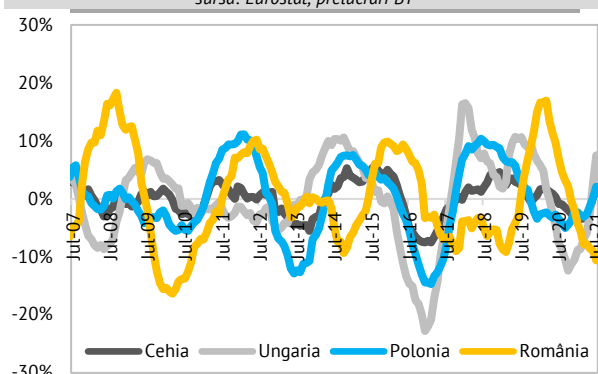
Construcțiile în țările din regiune (MA12, an/an)

sursa: Eurostat, prelucrări BT



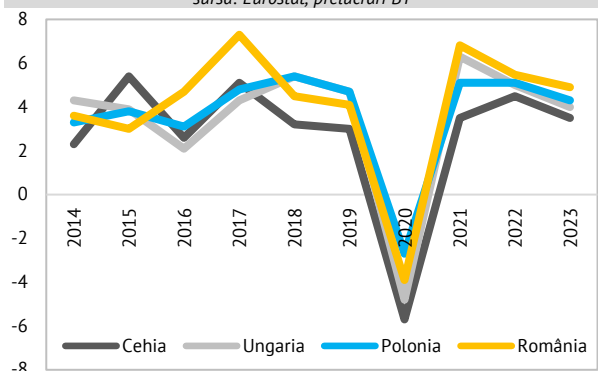
Construcțiile - componenta ciclică (MA12, an/an)

sursa: Eurostat, prelucrări BT



Previziuni pentru dinamica PIB (% an/an)

sursa: Eurostat, prelucrări BT



Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a) existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea unei sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).