

Autorizațiile de construire în accelerare

01 noiembrie 2021

România

- Datele Institutului Național de Statistică (INS) indică creșterea autorizațiilor de construire clădiri rezidențiale pentru a 10-a lună la rând în septembrie, cu un ritm anual în accelerare la 14,2% (de la 12,5% în august) la 4.899 unități, evoluție susținută de redinamizarea din sfera economiei reale și de nivelul redus al costurilor reale de finanțare. La nouă luni autorizațiile de construire au urcat cu 27,8% an/an la 39.114 unități, evoluție care exprimă premise favorabile pentru construcțiile rezidențiale pe termen scurt.
- Climatul macro-financiar internațional și știrile interne s-au resimțit pe piața financiară în ședința de tranzacționare de vineri.
- La nivelul pieței monetare ratele de dobândă au consemnat evoluții mixte: overnight în scădere la 1,70%/1,98%. ROBOR la trei luni a urcat cu un punct bază la 2,36%, iar ROBOR la șase luni s-a menținut la 2,47%.
- Pe piața titlurilor de stat ratele de dobândă au consemnat fluctuații mixte, dar marginale: pe scadența 10 ani scădere cu un punct bază la 4,805%.
- EUR/RON în stagnare la 4,9489, iar USD/RON -0,57% la 4,2471 la BNR.
- Piața de acțiuni a scăzut (indicele BET cu 1,5%), dar lichiditatea s-a majorat la 13,5 milioane EUR.

Zona Euro

- Primele estimări Eurostat indică creșterea PIB-ului regiunii cu 2,2% trimestru/trimestru și cu 3,7% an/an în T3 (în decelerare de la 14,2% an/an în T2), evoluție influențată de dispariția efectului bază, intensificarea inflației și persistența tensiunilor la nivelul lanțurilor mondiale de producție.
- Pe de altă parte, datele Eurostat indică accelerarea dinamicii anuale a prețurilor de consum din Zona Euro la 4,1% în octombrie (nivel record), evoluție determinată de șocurile din sfera ofertei.
- Știrile macroeconomice, evoluțiile macro-financiare internaționale, informațiile companiilor regionale (Volvo, BBVA, BNP Paribas) și fluctuațiile din piețele internaționale de materii prime s-au resimțit pe piața financiară în ședința de tranzacționare de vineri.
- Rata de dobândă la obligațiunile suverane germane pe scadența 10 ani a crescut la -0,109%, indicele paneuropean EuroStoxx 50 +0,4%, iar EUR/USD +0,45% la 1,1645 (referința BCE).

Piața monetară	29-octombrie-2021	1zi(%)	an/an(%)
ROBOR (3L)	2.36	0.5	10.5
ROBOR (6L)	2.47	-	15.9
EURIBOR (3L)	(0.553)	0.7	(7.4)
EURIBOR (6L)	(0.527)	1.1	(2.3)
LIBOR (3L)	0.1323	0.5	(38.3)
LIBOR (6L)	0.2010	3.8	(17.2)

Piața de capital	29-octombrie-2021	1zi(%)	an/an(%)
DJIA	35,819.6	0.2	35.2
EuroStoxx 50	4,250.6	0.4	43.7
ATX	3,721.2	(1.1)	81.1
BET	12,605.1	(1.5)	48.1

Piața valutară	29-octombrie-2021	1zi(%)	an/an(%)
EUR/USD	1.1558	(1.1)	(1.0)
EUR/RON	4.9489	(0.0)	1.5
USD/RON	4.2471	(0.6)	2.1

Cotații mărfuri	29-octombrie-2021	1zi(%)	nivel(%)
petrol (WTI) \$/bbl)	83.6	0.9	131.0
aur (\$/uncie)	1,783.4	(0.9)	(4.5)

Macro-indicatori	perioada	an/an(%)	nivel(%)
PIB real	T2/2021	13.9	-
rata inflației IPC	Sep-2021	6.29	-
rata șomajului	Aug-2021		5.20
rata de dobândă de politică monetară	06-Oct-2021	-	1.50
ROBOR (IRCC)	T2/2021	-	1.08

Sursa: Bloomberg, cotațiile Euribor și Libor din ziua anterioară datei din tabel

- Încrederea consumatorilor s-a deteriorat în octombrie, conform indicatorului Michigan (scădere cu un ritm lunar de 1,1 puncte la 71,7 puncte), ceea ce exprimă premise de decelerare pentru consumul privat pe final de an.
- Pe de altă parte, datele publicate de Rezerva Federală (FED) indică creșterea consumului populației pentru a șaptea lună consecutiv în septembrie, cu un ritm anual în decelerare la 6,2%, evoluție influențată de ajustarea venitului real disponibil al populației (cu 2% an/an), în contextul accelerării inflației (la 4,38% pe indicatorul PCE, agreat de banca centrală, nivelul maxim din ianuarie 1991).
- Informațiile macroeconomice, știrile companiilor (Amazon) și dinamica cotațiilor internaționale la materii prime au influențat piața financiară în ședința de tranzacționare de vineri.
- Rata de dobândă la titlurile de stat pe scadența 10 ani (barometru pentru costul de finanțare în prima economie a lumii și în economia mondială) s-a redus la 1,561%, indicele Dow Jones +0,2% (la maxime istorice), iar dolarul SUA -0,45% comparativ cu moneda unică europeană (cursul BCE).

Calendar macroeconomic săptămânal

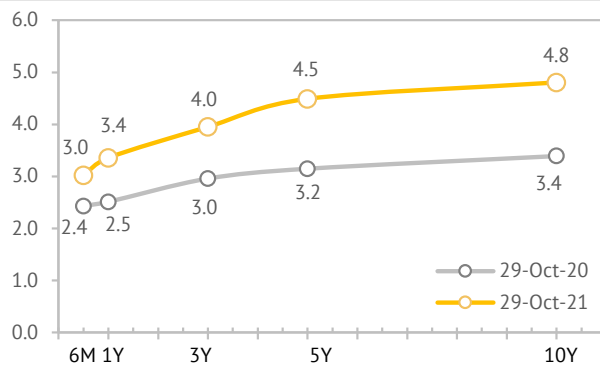
România	1 noiembrie	Rezervele internaționale (Oct)
SUA	1 noiembrie	Industria prelucrătoare, ind. ISM (Oct)
SUA	1 noiembrie	Sectorul de construcții (Sep)
România	3 noiembrie	Piața forței de muncă (Sep)
Zona Euro	3 noiembrie	Rata șomajului (Sep)
SUA	3 noiembrie	Comenzile în fabrici (Sep)
SUA	3 noiembrie	Sectorul de servicii, ind. ISM (Oct)
SUA	3 noiembrie	Ședința de politică monetară
Zona Euro	4 noiembrie	Prețurile de producător în industrie (Sep)
SUA	4 noiembrie	Productivitatea muncii (T3)
România	5 noiembrie	Comerțul cu amănuntul (Sep)
Zona Euro	5 noiembrie	Sectorul de construcții, ind. PMI (Oct)
Zona Euro	5 noiembrie	Comerțul cu amănuntul (Sep)
SUA	5 noiembrie	Piața forței de muncă (Oct)
SUA	5 noiembrie	Creditul de consum (Sep)

dr. Andrei Rădulescu

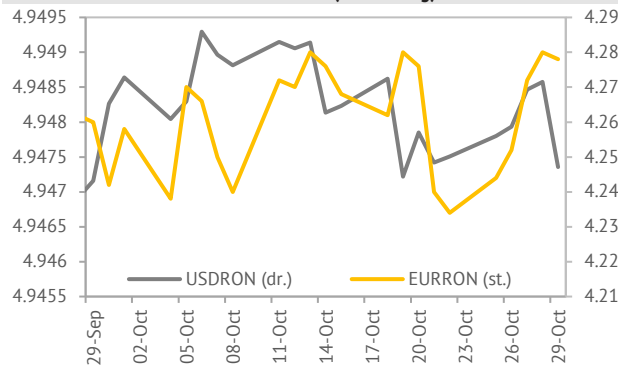
Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

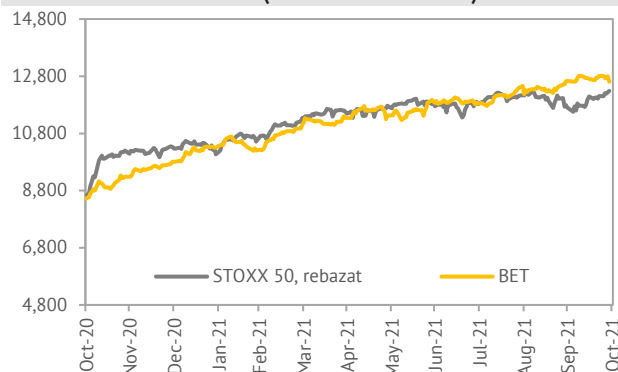
Curba randamentelor România



Curs de schimb (RON fixing)



Indici bursieri (BET vs. EUROSTOXX50)



Sursa: Bloomberg

Limitarea răspunderii

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).