

Construcțiile în ameliorare în noiembrie

20 ianuarie 2022

România

- Datele Institutului Național de Statistică (INS) indică ameliorarea climatului din sfera sectorului de construcții în noiembrie (avans cu 3,9% an/an), evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare. În perioada ianuarie – noiembrie sectorul de construcții s-a ajustat însă cu 1,2% an/an, pe fondul divergenței dintre dinamica pozitivă a componentei rezidențiale și declinul înregistrat la nivelul segmentelor clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti. În scenariul central previzionăm o ameliorare a sectorului de construcții în trimestrele următoare, evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare și de implementarea programelor Next Generation și cadrului financiar multianual 2021-2027.
- În ședința de tranzacționare de miercuri piața financiară a reacționat la evoluțiile macro-financiare internaționale și la știrile interne.
- Pe piața monetară ratele de dobândă au înregistrat scăderi pe scadențele foarte scurte: overnight la 0,89%/1,18%. ROBOR la trei luni și ROBOR la șase luni s-au consolidat la 3,05%, respectiv 3,20%.
- La nivelul pieței titlurilor de stat ratele de dobândă au cvasi-stagnat: pe scadența 10 ani la 5,41%. Ministerul de Finanțe s-a împrumutat cu 1,35 miliarde de dolari prin obligațiuni pe cinci ani și cu 750 milioane dolari prin titluri pe 10 ani la costuri medii anuale cu 150 puncte bază, respectiv 185 puncte bază peste ratele de dobândă la titlurile de stat americane pe aceste scadențe.
- EUR/RON în stagnare la 4,9447, iar USD/RON +0,40% la 4,3575 la BNR.
- Piața de acțiuni a continuat să scadă (indicele BET cu 1,2%), pe o lichiditate în majorare la 10,7 milioane EUR.

Zona Euro

- Conform Eurostat construcțiile (sector intensiv în capital și forță de muncă) au scăzut cu un ritm lunar de 0,2% în noiembrie, dinamica anuală decelerând la 0,5% (cea mai slabă evoluție din luna august), evoluție influențată de suprapunerea șocurilor din sfera ofertei, inclusiv nivelul ridicat al prețurilor la materiale de construcții.
- Deteriorarea din sfera construcțiilor, climatul macro-financiar internațional, informațiile companiilor regionale (ASML, Richemont) și fluctuațiile cotațiilor internaționale la materii prime s-au resimțit pe piața financiară în ședința de tranzacționare de miercuri.
- Rata de dobândă la obligațiunile suverane germane pe scadența 10 ani (barometru pentru costul de finanțare în economie) a crescut la -0,009%, indicele pan-european EuroStoxx +0,2%, iar EUR/USD -0,19% la 1,1345 (referința BCE).

Piața monetară	19-ianuarie-2022	1zi(%)	an/an(%)
ROBOR (3L)	3.05	-	101.4
ROBOR (6L)	3.20	-	97.1
EURIBOR (3L)	(0.558)	0.4	(0.9)
EURIBOR (6L)	(0.524)	(0.2)	1.7
LIBOR (3L)	0.2540	2.4	13.4
LIBOR (6L)	0.4299	2.8	82.3

Piața de capital	19-ianuarie-2022	1zi(%)	an/an(%)
DJIA	35,028.7	(1.0)	12.3
EuroStoxx 50	4,268.3	0.2	17.8
ATX	3,979.9	(0.4)	31.5
BET	13,128.2	(1.2)	28.5

Piața valutară	20-ianuarie-2022	1zi(%)	an/an(%)
EUR/USD	1.1349	0.1	(6.3)
EUR/RON	4.9447	0.0	1.4
USD/RON	4.3575	0.4	7.8

Cotații mărfuri	20-ianuarie-2022	1zi(%)	nivel(%)
petrol (WTI) \$/bbl	87.3	0.4	63.9
aur (\$/uncie)	1,839.7	(0.0)	(1.7)

Macro-indicatori	perioada	an/an(%)	nivel(%)
PIB real	T3/2021	7.40	-
rata inflației IPC	Dec-2021	8.19	-
rata șomajului	Nov-2021		5.20
rata de dobândă de politică monetară	11-Ian-2022	-	2.00
ROBOR (IRCC)	T3/2021	-	1.17

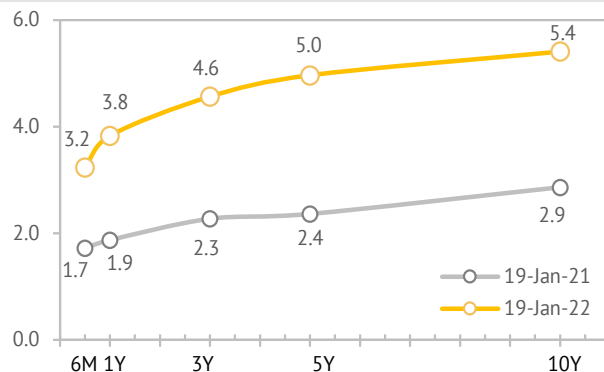
Sursa: Bloomberg, cotațiile Euribor și Libor din ziua anterioară datei din tabel

- Autorizațiile de construire clădiri rezidențiale au crescut pentru a treia lună consecutiv în decembrie, cu un ritm lunar în accelerare la 9,1%, până la 1,87 milioane unități anualizat (maximul din ianuarie). De asemenea, lucrările demarate de construcții case noi s-au majorat pentru a treia lună consecutiv în decembrie, dar cu o rată lunară în temperare la 1,4% (până la 1,7 milioane unități anualizat, cel mai ridicat nivel din martie). Aceste evoluții exprimă perspective de consolidare a climatului pozitiv din sfera pieței imobiliare pe termen scurt.
- Dinamica indicatorilor din piața imobiliară, știrile companiilor (Morgan Stanley, BoFA, Procter & Gamble) și evoluțiile din piețele internaționale de materii prime s-au resimțit pe piața financiară din prima economie a lumii în ședința de tranzacționare de miercuri.
- Rata de dobândă la titlurile de stat pe scadența 10 ani (barometru pentru costul de finanțare din SUA și din economia mondială) s-a diminuat la 1,854%, indicele Dow Jones -1,0%, iar dolarul american +0,19% comparativ cu moneda unică europeană (cursul BCE).

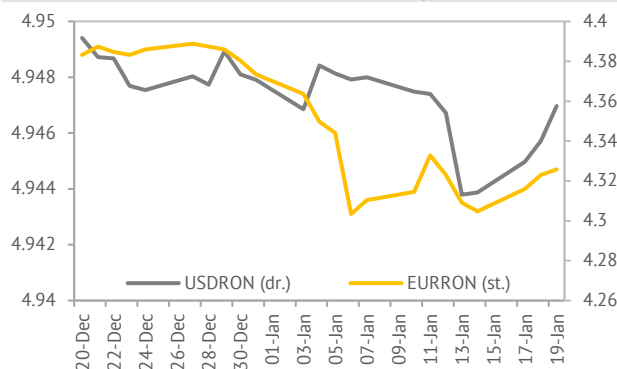
Calendar macroeconomic săptămânal

Zona Euro	18 ianuarie	Încrederea investitorilor, ind. ZEW (Ian)
SUA	18 ianuarie	Încrederea constructorilor de case (Ian)
România	19 ianuarie	Lucrările de construcții (Noi)
Zona Euro	19 ianuarie	Sectorul de construcții (Noi)
SUA	19 ianuarie	Autorizații de construire (Dec)
SUA	19 ianuarie	Lucrări demarate case noi (Dec)
Zona Euro	20 ianuarie	Prețurile de consum (Dec)
SUA	20 ianuarie	Vânzările de case existente (Dec)
Zona Euro	21 ianuarie	Încrederea consumatorilor (Ian)
SUA	21 ianuarie	Indicatorii economici avansați (Dec)

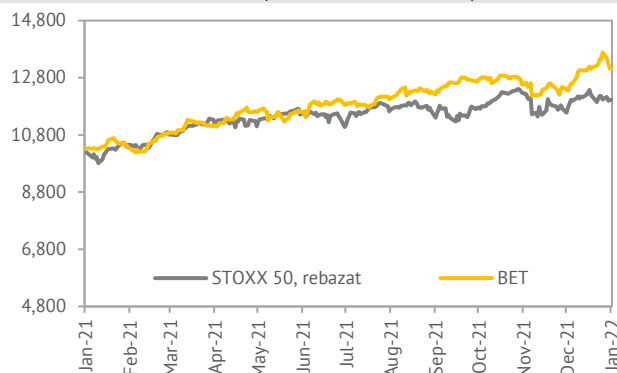
Curba randamentelor România



Curs de schimb (RON fixing)



Indici bursieri (BET vs. EUROSTOXX50)



Sursa: Bloomberg

dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

Limitarea răspunderii

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).