

Economia României

21 februarie 2022

Construcțiile în ajustare cu 0,6% an/an în 2021

- Săptămâna trecută Institutul Național de Statistică (INS) a comunicat datele privind dinamica sectorului de construcții (intensiv în capital și forță de muncă) în luna decembrie și perioada ianuarie – decembrie 2021.
- Statisticile indică persistența unui climat dificil în sfera sectorului de construcții în luna decembrie, evoluție determinată de suprapunerea șocurilor din sfera ofertei și de tensiunile politice, cu impact nefavorabil pentru investiții.
- Cu toate acestea, se observă semnalele de ameliorare a climatului din construcții la finalul anului trecut, pe fondul nivelului redus al costurilor reale de finanțare și perspectivei de implementare a programului Next Generation (cu implicații pozitive pentru dezvoltarea infrastructurii critice).
- Construcțiile au scăzut cu un ritm lunar de 0,3% în decembrie, evoluție determinată de declinul componentei construcții noi cu o dinamică lunară de 4,5%.
- Pe de altă parte, lucrările de reparații curente și cele de reparații capitale au crescut cu ritmuri lunare de 3,5%, respectiv 8,5% în decembrie.
- În dinamică an/an acest sector intensiv în capital și forță de muncă a crescut pentru a doua lună consecutiv în decembrie, dar cu un ritm în decelerare la 2,9%, aspect evidențiat în al doilea grafic din partea dreaptă.
- Pe de o parte, se evidențiază majorarea reparațiilor curente cu 24,6% an/an.
- La polul opus, lucrările de construcții noi și cele de reparații capitale s-au ajustat cu dinamici anuale de 0,6%, respectiv 14,8%.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază majorarea lucrărilor de construcții ingineresti și celor de construcții clădiri rezidențiale cu ritmuri anuale de 6,9%, respectiv 16,4%, în divergență raportat la scăderea înregistrată la nivelul segmentului clădiri nerezidențiale cu 12,2% an/an.
- Astfel, în perioada ianuarie – decembrie 2021 sectorul de construcții s-a ajustat cu 0,6% an/an, expresie a deteriorării climatului investițional în a doua jumătate a anului trecut, pe fondul suprapunerii șocurilor din sfera ofertei (cu impact la nivelul presiunilor inflaționiste) și tensiunilor politice.
- Conform INS avansul construcțiilor noi cu 5,9% an/an a fost contrabalansat de ajustarea înregistrată de componentele reparații capitale (cu 22,6% an/an) și reparații curente (cu 7,9% an/an).
- Din perspectiva obiectelor de construcții se evidențiază majorarea componentei clădiri rezidențiale cu 28% an/an, susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare și de continuarea programului Prima Casă/Noua Casă.
- La polul opus, lucrările de clădiri nerezidențiale și cele de construcții ingineresti au consemnat ritmuri de declin de 11,4% an/an, respectiv 6,2% an/an.
- Conform estimărilor econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) sectorul de construcții a evoluat la un ritm inferior componentei structurale pentru a 12-a lună consecutiv în decembrie.
- Previțiunile BT indică perspectiva creșterii investițiilor productive din România cu dinamici medii anuale în accelerare de la 4,1% în 2020 la 6,3% în 2021, 8,0% în 2022, respectiv 10,6% în 2023 (după cum se poate observa în ultimul grafic din partea dreaptă), scenariul susținut de persistența costurilor reale de finanțare la un nivel redus și de implementarea programelor lansate la nivelul Uniunii Europene după incidența crizei sanitare (Next Generation și cadrul financiar multianual 2021-2027).

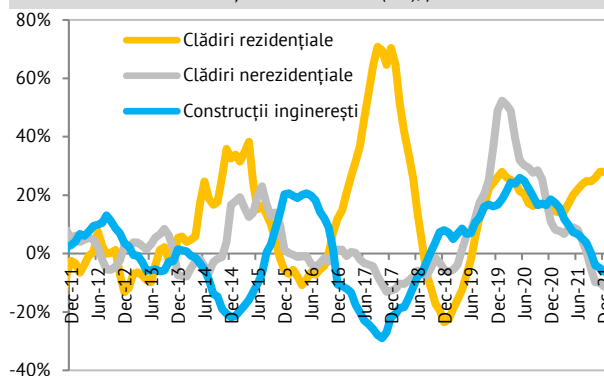
dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

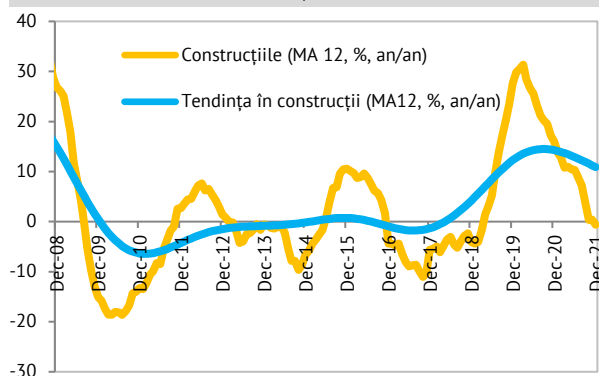
Sectorul de construcții pe componente (MA12, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică (INS), prelucrări BT



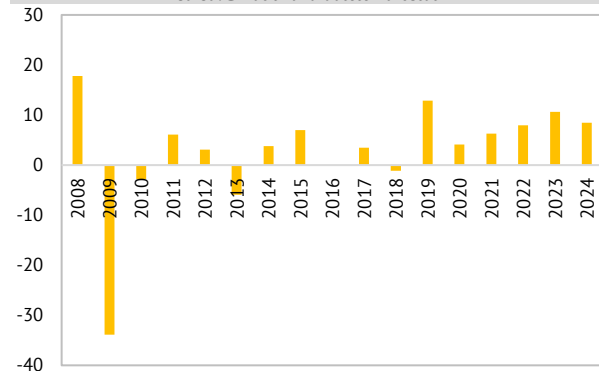
Sectorul de construcții vs. tendința

sursa: estimări BT pe baza datelor INS



Previțiuni pentru investițiile productive (% an/an)

sursa: BT utilizând datele Eurostat



Limitarea răspunderii

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publicabile poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).