

Economia României

21 martie 2022

Construcțiile în creștere puternică la început de an

- Institutul Național de Statistică (INS) a publicat astăzi datele cu privire la evoluția sectorului de construcții (intensiv în capital și forță de muncă) în luna ianuarie.
- Statisticile indică o creștere cu ritmuri ridicate pentru construcții la început de an, evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Astfel, conform INS sectorul de construcții din România a crescut cu un ritm lunar de 8,3% în ianuarie, în redinamizare după ajustarea cu 0,2% lună/lună din decembrie 2021.
- Componentele reparații curente, construcții noi și reparații capitale s-au majorat lună/lună cu 12,6%, 12,7%, respectiv 31,5%.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază majorarea componentei clădiri rezidențiale cu o dinamică lunară de 20,2%, evoluție susținută puternic de nivelul redus al costurilor reale de finanțare și de creșterea puternică a autorizațiilor pe parcursul anului 2021.
- De asemenea, lucrările de construcții clădiri nerezidențiale și cele de construcții ingineresti au urcat cu dinamici lunare de 12,9%, respectiv 3,6% în ianuarie.
- În dinamică an/an sectorul de construcții din România a crescut pentru a treia lună la rând în ianuarie, cu un ritm în accelerare la 12,9%, cea mai bună evoluție din octombrie 2020, pe fondul efectului bază (în contextul redeschiderii economiei) și nivelului redus al costurilor reale de finanțare.
- Lucrările de construcții noi, reparații capitale și reparații curente s-au majorat cu dinamici anuale de 11%, 11,6%, respectiv 19,6%.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază majorarea componentei clădiri rezidențiale cu 37,7% an/an în ianuarie, evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare și perspectivele de continuare a programului Noua Casă.
- De asemenea, lucrările de clădiri nerezidențiale au urcat cu 25,7% an/an în ianuarie.
- Pe de altă parte, componenta construcții ingineresti s-a ajustat cu 6% an/an în ianuarie, evoluție influențată nefavorabil de scăderea cheltuielilor de capital ale statului cu 38,9% an/an.
- Estimările econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) indică evoluția sectorului de construcții din România la un ritm inferior componentei structurale pentru a 12-a lună consecutiv în ianuarie, dinamică influențată de suprapunerea șocurilor din sfera ofertei pe parcursul ultimelor trimestre, inclusiv majorarea semnificativă a prețurilor la materii prime și criza politică din a doua jumătate a anului trecut.
- Conform celor mai recente prognoze macroeconomice BT sectorul de construcții ar putea crește cu o dinamică medie anuală de peste 10% în perioada 2022-2025, aspect evidențiat în ultimul grafic din partea dreaptă.
- Această perspectivă este susținută de o serie de factori: perspectivele de menținere a costurilor reale de finanțare la un nivel redus; oportunitățile ciclului economic post-pandemie (cu premise favorabile pentru dinamica investițiilor productive); implementarea programelor lansate de Uniunea Europeană după incidența crizei sanitare; continuarea procesului de convergență economică europeană pentru România, cu perspective de intensificare; potențialul de dezvoltare la nivelul infrastructurii critice; consecințele conflictului din Ucraina – o mai bună integrare a României în circuitul economic euro-atlantic.

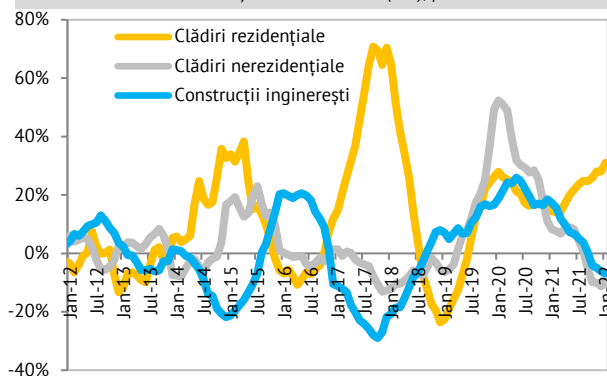
dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

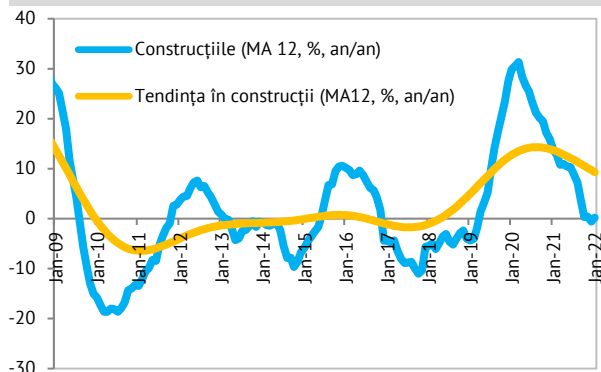
Sectorul de construcții pe componente (MA12, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică (INS), prelucrări BT



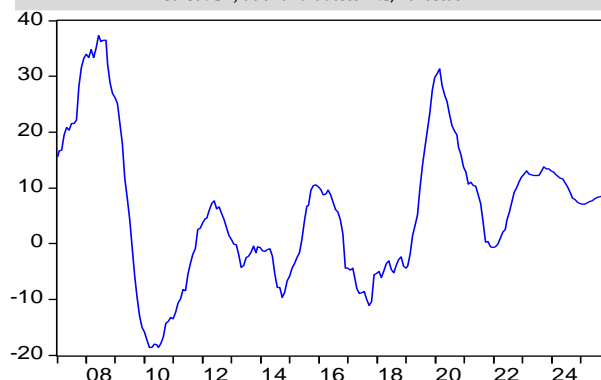
Construcțiile vs. tendința

sursa: estimări BT utilizând datele INS



Previțiuni sectorul de construcții (% an/an)

sursa: BT, utilizând datele INS/Eurostat



Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a) existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).