

Economia României

19 mai 2022

Construcțiile în creștere cu un ritm anual de 6,5% în T1

- Institutul Național de Statistică (INS) a publicat în această dimineață datele cu privire la evoluția sectorului de construcții (intensiv în capital și forță de muncă) în luna martie și primul trimestru din 2022.
- Statisticile indică continuarea procesului de relansare în luna martie, dar cu o dinamică anuală în decelerare, pe fondul declanșării evenimentelor din Ucraina și consecințelor acestora – intensificarea distorsiunilor din sfera lanțurilor mondiale de producție și deteriorarea percepției de risc investițional.
- Astfel, sectorul de construcții din România a scăzut cu un ritm lunar de 0,6% în martie, după creșterea din ianuarie și februarie cu dinamici lunare de 6,2%, respectiv 0,7%.
- Ajustarea în dinamică lunară a fost determinată de declinul consemnat la nivelul componentelor reparații curente și reparații capitale cu 3,8% lună/lună, respectiv cu 23,5% lună/lună.
- Pe de altă parte, lucrările de construcții noi s-au majorat cu 2,8% lună/lună în martie.
- În dinamică an/an sectorul de construcții a crescut pentru a cincea lună consecutiv în martie, dar cu un ritm în decelerare la 4,6% (de la 7,1% în februarie), cea mai slabă evoluție din decembrie 2021.
- Lucrările de reparații capitale, construcțiile noi și lucrările de reparații curente s-au majorat cu ritmuri anuale de 1,7%, 2,6%, respectiv 12,6% în martie.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază temperarea înregistrată la nivelul lucrărilor de clădiri rezidențiale de la 27,9% an/an în februarie la 0,5% an/an în martie, cea mai slabă evoluție din ianuarie 2021.
- De asemenea, lucrările de construcții ingineresti au scăzut pentru a treia lună consecutiv în martie, cu un ritm anual în intensificare la 5,5%.
- Pe de altă parte, lucrările de construcții clădiri nerezidențiale au accelerat de la 6,5% an/an în februarie la 25,1% an/an în martie.
- Prin urmare, în primul trimestru din 2022 sectorul de construcții din România a consemnat un avans de 6,5% an/an, evoluție susținută de redeschiderea economiei și de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Lucrările de construcții noi, reparațiile capitale și reparațiile curente au crescut cu rate anuale de 4,1%, 5,1%, respectiv 15% în perioada ianuarie – martie 2022.
- Analize pe obiecte de construcții evidențiază majorarea înregistrată la nivelul componentei clădiri nerezidențiale cu 18,3% an/an, expresie a continuării ciclului investițional în economia reală.
- De asemenea, lucrările de construcții clădiri rezidențiale au crescut cu 18% an/an, pe fondul nivelului redus al costurilor reale de finanțare.
- La polul opus, construcțiile ingineresti au scăzut cu 7% an/an în trimestrul I din 2022, pe fondul ajustării înregistrate la nivelul cheltuielilor de capital ale statului cu 15,4% an/an la 3,8 miliarde RON.
- Estimările econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) indică evoluția sectorului de construcții din România la un ritm inferior componentei structurale pentru a 14-a lună consecutiv în martie, evoluție determinată de suprapunerea șocurilor din sfera ofertei și de distorsiunile la nivelul lanțurilor mondiale de producție, cu impact pentru accesul la materiale.
- Am revizuit previziunile pentru evoluția sectorului de construcții din România prin încorporarea datelor publicate astăzi. Noile prognoze indică perspective de creștere pentru construcții cu un ritm mediu anual de 8,7% în perioada 2022-2024.

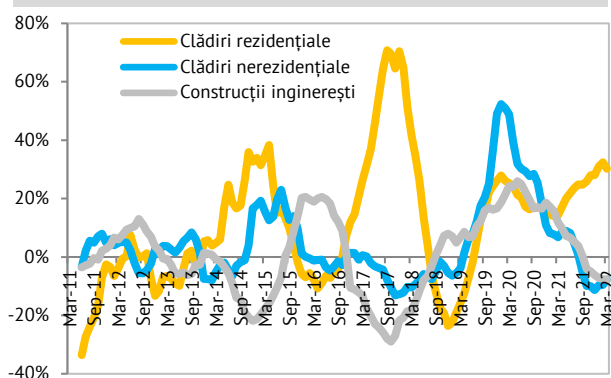
dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

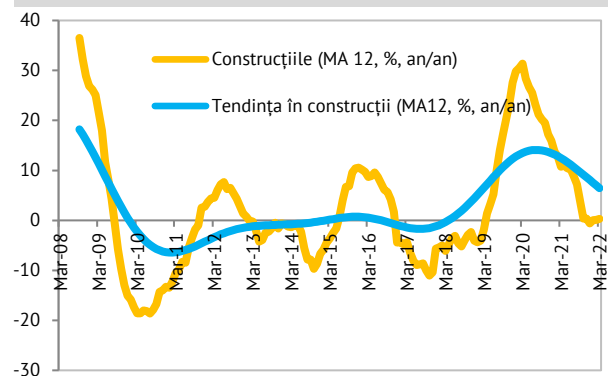
Sectorul de construcții pe componente (MA12, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică (INS), prelucrări BT



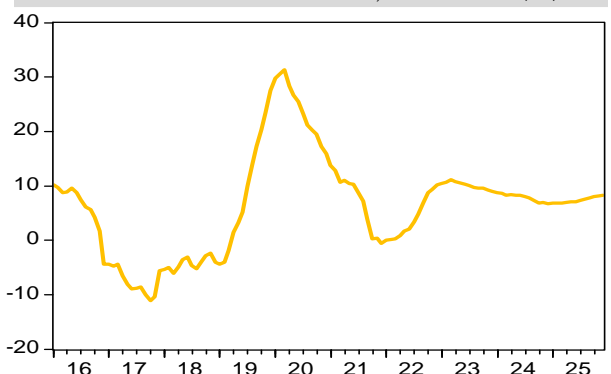
Construcțiile vs. tendința (MA12, %, an/an)

sursa: estimări BT, utilizând datele Institutului Național de Statistică (INS)



Previziuni pentru sectorul de construcții (MA12, %, an/an)

sursa: BT, utilizând datele Institutului Național de Statistică (INS)



Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).