

## Construcțiile în redinamizare în luna mai

20 iulie 2022

### România

- Climatul din sfera construcțiilor s-a ameliorat în mai, conform Institutului Național de Statistică (INS). Acest sector intensiv în capital și forță de muncă a crescut cu un ritm lunar de 4,6% și o dinamică anuală de 9,2% (cel mai bun ritm din ianuarie), evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare, implementarea programelor europene și încorporarea consecințelor evenimentelor din Ucraina. La cinci luni construcțiile interne au urcat cu 3,2% an/an în medie, redeschiderea economiei și nivelul redus al costurilor reale de finanțare fiind contrabalansate de intensificarea presiunilor inflaționiste și deteriorarea percepției de risc investițional.
- În ședința de tranzacționare de marți piața financiară a reacționat la evoluțiile macro-financiare internaționale și la știrile interne.
- Pe piața monetară ratele de dobândă au scăzut pe scadențele foarte scurte: overnight la 3,78%/4,08%. ROBOR la trei luni a urcat cu două puncte bază la 7,16%, iar ROBOR la șase luni a crescut cu trei puncte bază la 7,32%.
- De-a lungul curbei randamentelor se evidențiază scăderea ratei de dobândă la obligațiunile suverane pe scadența 10 ani cu șase puncte bază la 9,105%. La licitația suplimentară Ministerul de Finanțe a atras 45 milioane RON prin titluri scadente în octombrie 2030, la un cost mediu anual de 9,16%.
- EUR/RON +0,01% la 4,9395, iar USD/RON -0,94% la 4,8195 la BNR.
- Piața de acțiuni a scăzut (indicele BET cu 0,3%), pe un rulaj în consolidare la 5,6 milioane EUR.

### Zona Euro

- Datele publicate de Eurostat indică ameliorarea climatului din sfera construcțiilor din regiune (principalul partener economic al României) în luna mai: avans cu un ritm lunar de 0,4% și o dinamică anuală în accelerare la 2,9%. Se evidențiază îmbunătățirea componentei construcții ingineresti: creștere cu 2,3% lună/lună și cu 2,5% an/an.
- Știrile macroeconomice, climatul macro-financiar internațional, informațiile din sfera companiilor listate (EDF, Alstom, Finnair, Volvo) și fluctuațiile din piețele internaționale de materii prime au influențat piața financiară în ședința de tranzacționare de marți.
- Rata de dobândă la obligațiunile suverane germane pe scadența 10 ani a urcat la 1,278%, indicele pan-european EuroStoxx 50 +2,2%, iar EUR/USD s-a apreciat cu 1,13% la 1,0245 (cursul BCE).

Piața monetară	19-iulie-2022	1zi(%)	an/an(%)
ROBOR (3L)	7.16	0.3	417.3
ROBOR (6L)	7.32	0.4	382.8
EURIBOR (3L)	0.047	(34.7)	108.6
EURIBOR (6L)	0.503	(5.5)	197.7
LIBOR (3L)	2.7099	(1.0)	1,918.5
LIBOR (6L)	3.2674	(1.3)	2,047.8

Piața de capital	19-iulie-2022	1zi(%)	an/an(%)
DJIA	31,827.1	2.4	(7.8)
EuroStoxx 50	3,587.4	2.2	(9.3)
ATX	2,949.6	1.8	(12.4)
BET	12,073.8	(0.3)	1.8

Piața valutară	20-iulie-2022	1zi(%)	an/an(%)
EUR/USD	1.0241	0.1	(13.1)
EUR/RON	4.9395	0.0	0.3
USD/RON	4.8195	(0.9)	15.2

Cotații mărfuri	20-iulie-2022	1zi(%)	nivel(%)
petrol (WTI) \$/bbl	103.9	(0.3)	54.1
aur (\$/uncie)	1,711.5	(0.0)	(5.5)

Macro-indicatori	perioada	an/an(%)	nivel(%)
PIB real	T1/2022	6.40	-
rata inflației IPC	Iun-2022	15.05	-
rata șomajului	Mai-2022	-	5.40
rata de dobândă de politică monetară	07-Iul-2022	-	4.75
ROBOR (IRCC)	T1/2022	-	2.65

Sursa: Bloomberg, cotațiile Euribor și Libor din ziua anterioară datei din tabel

- Conform datelor comunicate de Biroul de Statistică autorizațiile de construire și lucrările demarate de construcții case noi au scăzut cu ritmuri lunare de 0,6%, respectiv 2,0%, la 1,7 milioane unități anualizat, respectiv 1,6 milioane unități anualizat în iunie. Evoluțiile exprimă premise nefavorabile pentru piața imobiliară pe termen scurt, după creșterea puternică din trimestrele anterioare, susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Deteriorarea indicatorilor din piața imobiliară, știrile companiilor listate (Hasbro, Twitter) și dinamica cotațiilor internaționale la materii prime au avut impact pe piața financiară în ședința de tranzacționare de marți.
- Rata de dobândă la titlurile de stat pe scadența 10 ani a crescut la 3,028%, indicele Dow Jones +2,4%, iar dolarul american s-a depreciat cu 1,11% comparativ cu moneda unică europeană (referința BCE).

## Calendar macroeconomic săptămânal

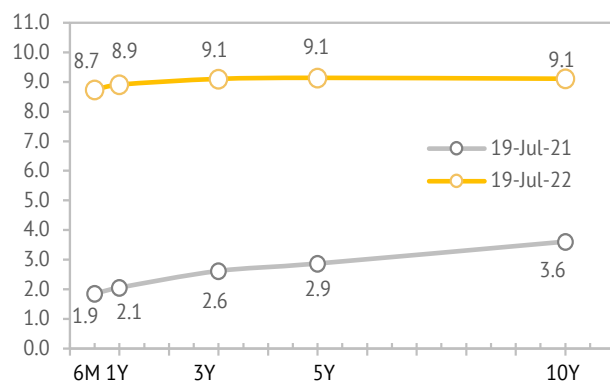
SUA	18 iulie	Încrederea constructorilor de case (Iul)
România	19 iulie	Sectorul de construcții (Mai)
Zona Euro	19 iulie	Prețurile de consum (Iun)
SUA	19 iulie	Autorizațiile de construire (Iun)
SUA	19 iulie	Lucrări demarate construcții case (Iun)
Zona Euro	20 iulie	Încrederea consumatorilor (Iul)
SUA	20 iulie	Vânzările de case existente (Iun)
Zona Euro	21 iulie	Ședința de politică monetară
SUA	21 iulie	Indicatorii economici avansați (Iun)
Zona Euro	22 iulie	Industria prelucrătoare, ind. PMI (Iul)
Zona Euro	22 iulie	Sectorul de servicii, ind. PMI (Iul)
SUA	22 iulie	Industria prelucrătoare, ind. PMI (Iul)
SUA	22 iulie	Sectorul de servicii, ind. PMI (Iul)

dr. Andrei Rădulescu

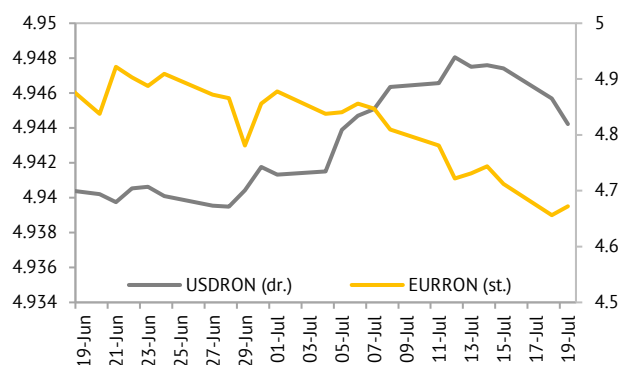
Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

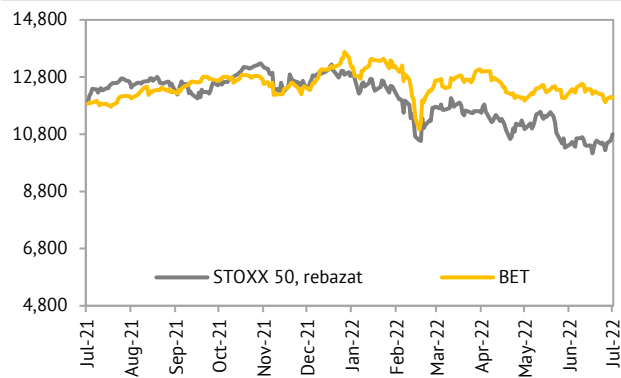
Curba randamentelor România



Curs de schimb (RON fixing)



Indici bursieri (BET vs. EUROSTOXX50)



Sursa: Bloomberg

## Limitarea răspunderii

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).