

Construcțiile în accelerare în septembrie

18 noiembrie 2022

România

- Datele Institutului Național de Statistică (INS) indică creșterea construcțiilor pentru a treia lună la rând în septembrie cu o rată lunară în accelerare la 3,3%. Dinamica anuală s-a ameliorat la 26,4%, cel mai bun ritm din martie 2020. În intervalul ianuarie – septembrie acest sector intensiv în capital și forță de muncă a urcat cu 8,9% an/an în medie, pe fondul redeschiderii, nivelului redus al costurilor reale de finanțare și implementării programelor europene. Lucrările de clădiri rezidențiale, construcțiile ingineresti și cele de clădiri nerezidențiale au urcat cu rate medii anuale de 4,0%, 5,4%, respectiv 19,4%. Prognoză creșterea construcțiilor din România cu rate anuale de 8,7% în 2022, 8,1% în 2023, respectiv 6,0% în 2024.
- Pe de altă parte, conform INS numărul locurilor de muncă vacante a scăzut pentru al doilea trimestru la rând în T3, cu 1,5% raportat la T2 și cu 4,2% an/an, la 45,3 mii, minimul din T2 2021. Rata locurilor de muncă vacante s-a diminuat de la 0,91% în T2 la 0,90% în T3, ceea ce exprimă faptul că la nivelul companiilor a început un proces de ajustare, în contextul resimțirii suprapunerii șocurilor.
- Evoluțiile din piețele internaționale și știrile interne au influențat piața financiară în ședința de tranzacționare de joi.
- La nivelul pieței monetare ratele de dobândă au scăzut generalizat, dar cu ritmuri marginale: overnight la 5,61%/5,90%. ROBOR la trei luni s-a diminuat cu două puncte bază la 7,94%, iar ROBOR la șase luni a scăzut cu două puncte bază la 8,13%.
- Curba randamentelor s-a deplasat marginal în jos: rata de dobândă la titlurile de stat pe scadența 10 ani în diminuare cu un punct bază la 8,14%. Ministerul de Finanțe a redeschis o emisiune de titluri scadente în octombrie 2034 și s-a împrumutat cu 967,5 milioane RON (peste volumul programat de 400 milioane RON), la un cost mediu anual de 8,29%, în scădere cu 1,04 puncte procentuale comparativ cu nivelul de la licitația din octombrie.
- La BNR EUR/RON +0,12% la 4,9267, iar USD/RON +0,98% la 4,7640.
- Piața de acțiuni a crescut (indicele BET cu 0,6%), dar pe o lichiditate în diminuare la 5,5 milioane EUR.

Zona Euro

- Conform Eurostat construcțiile din regiune (principalul partener economic al României) s-au dinamizat în septembrie, urcând cu o rată lunară de 0,1%. Cu toate acestea, ritmul anual a decelerat la 1,0%, pe fondul nivelului ridicat al presiunilor inflaționiste și percepției de risc investițional.
- Pe de altă parte, estimările finale Eurostat indică creșterea prețurilor de consum cu un ritm lunar de 1,5% și o dinamică anuală în accelerare la 10,6% în octombrie. Pe segmentul core s-a consemnat un avans lunar de 0,6% și o accelerare a ritmului anual la 5,0%.
- Informațiile macroeconomice, climatul macro-financiar internațional, știrile din sfera companiilor listate (Siemens, Bouygues) și dinamica cotațiilor la materii prime au avut impact pe piața financiară în ședința de tranzacționare de joi.
- Rata de dobândă la obligațiunile suverane germane pe scadența 10 ani a crescut la 2,03%, indicele pan-european EuroStoxx 50 -0,1%, iar EUR/USD s-a depreciat cu 0,89%, la 1,0319 (cursul BCE).

Piața monetară	17-noiembrie-2022	1zi(%)	an/an(%)
ROBOR (3L)	7.94	(0.3)	218.2
ROBOR (6L)	8.13	(0.2)	209.5
EURIBOR (3L)	1.803	0.4	423.1
EURIBOR (6L)	2.311	0.5	536.0
LIBOR (3L)	4.6743	0.5	2,821.4
LIBOR (6L)	5.0820	(0.1)	2,131.4

Piața de capital	17-noiembrie-2022	1zi(%)	an/an(%)
DJIA	33,546.3	(0.0)	(6.5)
EuroStoxx 50	3,878.4	(0.1)	(11.5)
ATX	3,175.2	(0.4)	(17.1)
BET	11,718.5	0.6	(8.1)

Piața valutară	18-noiembrie-2022	1zi(%)	an/an(%)
EUR/USD	1.0370	0.1	(8.8)
EUR/RON	4.9267	0.1	(0.5)
USD/RON	4.7640	1.0	8.9

Cotații mărfuri	18-noiembrie-2022	1zi(%)	nivel(%)
petrol (WTI) \$/bbl)	82.4	0.9	4.3
aur (\$/uncie)	1,763.6	0.2	(5.1)

Macro-indicatori	perioada	an/an(%)	nivel(%)
PIB real	T3/2022	4.00	-
rata inflației IPC	Oct-2022	15.32	-
rata șomajului	Sep-2022		5.20
rata de dobândă de politică monetară	09-Noi-2022	-	6.75
ROBOR (IRCC)	T2/2022	-	4.06

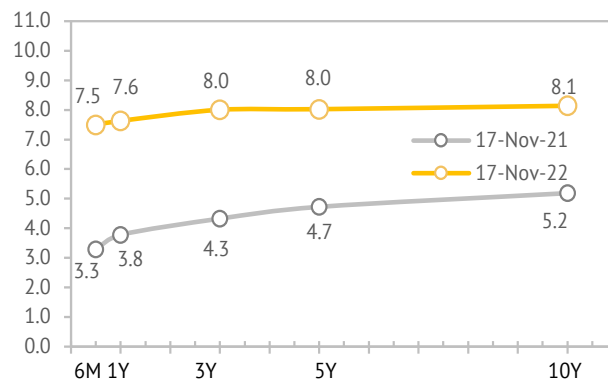
Sursa: Bloomberg, cotațiile Euribor și Libor din ziua anterioară datei din tabel

- Conform Departamentului de Statistică autorizațiile de construire au scăzut cu un ritm lunar de 2,4% și cu 10,1% an/an la 1,53 milioane unități anualizat în octombrie (minimul din august 2020), pe fondul majorării costurilor nominale de finanțare și intensificării percepției de risc investițional.
- De asemenea, lucrările demarate de construcții case noi s-au ajustat cu un ritm lunar de 4,2% și cu 8,8% an/an la 1,43 milioane unități anualizat în octombrie.
- Știrile macroeconomice, informațiile companiilor listate (Macy's, Kohl's, Cisco Systems) și fluctuațiile din piețele internaționale de materii prime s-au resimțit pe piața financiară în ședința de tranzacționare de joi.
- Rata de dobândă la titlurile de stat pe scadența 10 ani a urcat la 3,769%, indicele Dow Jones în stagnare, iar dolarul american s-a apreciat cu 0,90% comparativ cu moneda unică europeană (referința BCE).

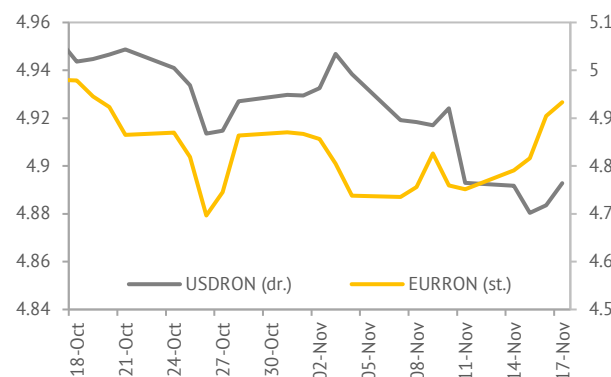
Calendar macroeconomic săptămânal

România	14 noiembrie	Comenzile noi în industrie (Sep)
România	14 noiembrie	Producția industrială (Sep)
România	14 noiembrie	Balanța de plăți (Sep)
Zona Euro	14 noiembrie	Evoluția industriei (Sep)
România	15 noiembrie	Evoluția PIB-ului (T3)
Zona Euro	15 noiembrie	Încrederea investitorilor (Noi)
Zona Euro	15 noiembrie	Dinamica PIB-ului (T3)
Zona Euro	15 noiembrie	Balanța comercială (Sep)
SUA	15 noiembrie	Prețurile de producător (Oct)
SUA	16 noiembrie	Încredere constructori case (Noi)
SUA	16 noiembrie	Producția industrială (Oct)
SUA	16 noiembrie	Comerțul cu amănuntul (Oct)
România	17 noiembrie	Sectorul de construcții (Sep)
România	17 noiembrie	Locurile de muncă vacante (T3)
Zona Euro	17 noiembrie	Sectorul de construcții (Sep)
Zona Euro	17 noiembrie	Prețurile de consum (Oct)
SUA	17 noiembrie	Autorizațiile de construire (Oct)
SUA	17 noiembrie	Lucrări demarate construcții case (Oct)
SUA	18 noiembrie	Indicatorii economici avansați (Oct)
SUA	18 noiembrie	Vânzările de case existente (Oct)

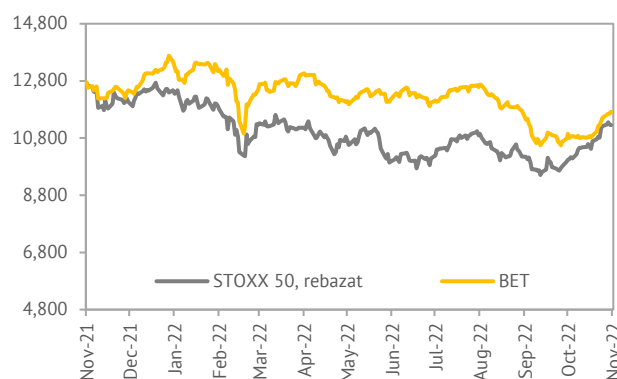
Curba randamentelor România



Curs de schimb (RON fixing)



Indici bursieri (BET vs. EUROSTOXX50)



Sursa: Bloomberg

dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără avis prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).