

Economia României

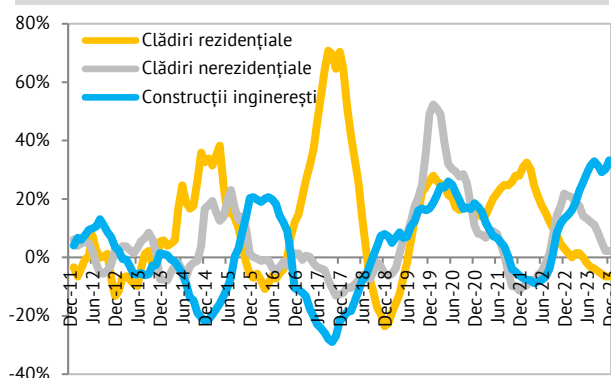
20 februarie 2024

Construcțiile în creștere puternică la final de 2023

- În această dimineață Institutul Național de Statistică (INS) a publicat datele privind evoluția activității în sectorul de construcții în luna decembrie și întreg anul 2023.
- Statisticile exprimă continuarea procesului de creștere din sectorul intensiv în capital și forță de muncă cu ritmuri în accelerare la finalul anului trecut, evoluție susținută, în continuare, de implementarea programelor europene pentru dezvoltarea infrastructurii critice.
- Astfel, conform INS sectorul de construcții din România a crescut pentru a treia lună la rând în decembrie, cu o rată lunară în accelerare la 10,3%.
- Se evidențiază majorarea construcțiilor noi pentru a treia lună consecutiv în decembrie, cu o dinamică lunară în accelerare la 18,2%.
- De asemenea, lucrările de reparații capitale au urcat pentru a doua lună la rând în decembrie, dar cu un ritm lunar în decelerare la 4,7%.
- Pe de altă parte, reparațiile curente au scăzut cu 2,8% lună/lună în decembrie.
- Dinamica anuală a sectorului de construcții din România s-a situat în teritoriu pozitiv pentru a 20-a lună consecutiv în decembrie, evidențiindu-se o accelerare la 27,3%, cea mai bună evoluție din octombrie 2022.
- Se notează majorarea construcțiilor noi pentru a 20-a lună la rând în decembrie, cu o dinamică anuală în accelerare la 41,9%, cea mai bună dinamică din august 2019.
- Totodată, lucrările de reparații capitale s-au majorat cu 25,7% an/an în decembrie, cel mai bun ritm din iunie 2023.
- Pe de altă parte, reparațiile curente au scăzut cu 4,6% an/an în decembrie, cea mai slabă evoluție din septembrie 2023.
- Analiza din perspectiva obiectelor de construcții evidențiază creșterea componentei ingineresti pentru a 20-a lună consecutiv în decembrie, cu un ritm anual în accelerare la 42,9%, cel mai ridicat din octombrie 2022.
- De asemenea, construcțiile de clădiri nerezidențiale au urcat cu 17,4% an/an în decembrie, cea mai bună dinamică din decembrie 2022.
- Nu în ultimul rând, construcțiile rezidențiale au crescut cu 1,0% an/an în decembrie, cel mai bun ritm din martie 2023.
- Prin urmare, în 2023 sectorul de construcții din România a urcat cu 14,2% an/an în medie.
- Lucrările de reparații curente, construcțiile noi și reparațiile capitale s-au majorat cu ritmuri anuale de 6,0%, 16,5%, respectiv 19,7% în 2023.
- Analiza pe obiecte de construcții evidențiază majorarea componentei ingineresti cu 33,2% an/an în 2023, în contextul implementării programelor Uniunii Europene pentru dezvoltarea infrastructurii critice.
- De asemenea, lucrările de construcții clădiri nerezidențiale au crescut cu 2,3% an/an în 2023.
- Pe de altă parte, construcțiile de clădiri rezidențiale s-au ajustat cu 6,6% an/an în medie în intervalul ianuarie – decembrie 2023.
- Conform estimărilor econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) sectorul de construcții din România a evoluat cu un ritm anual superior componentei structurale pentru a 15-a lună consecutiv în decembrie.
- Previțiunile actualizate (prin încorporarea datelor publicate de INS astăzi) creșterea sectorului intensiv în capital și forță de muncă cu rate medii anuale de 9,2% în 2024 și 11,8% în 2025, aspect evidențiat în ultimul grafic din partea dreaptă.

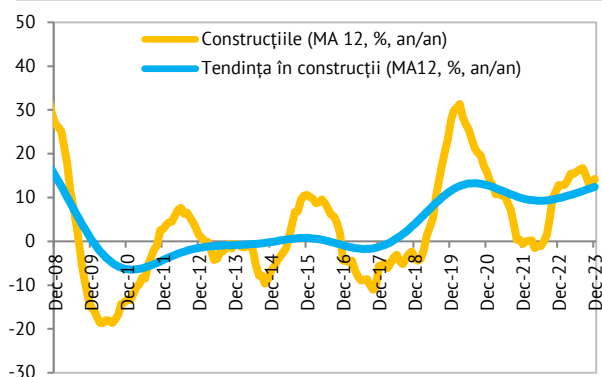
Construcțiile pe componente (MA12, an/an)

sursa: Institutul Național de Statistică (INS), prelucrări BT



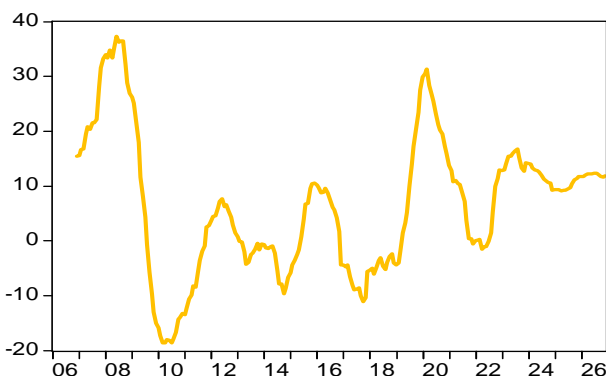
Construcțiile vs. tendința

surse: estimări BT utilizând datele Institutului Național de Statistică (INS)



Previțiuni pentru construcții (MA12, %, an/an)

sursa: BT, utilizând datele Institutului Național de Statistică (INS)



dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania

research@bancatransilvania.ro

Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă apărării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).