

## Credit imobiliar

- DOBANDA: Variabila
- MONEDA: Euro
- PERIOADA DE ACORDARE: 30 ani
- VALOARE CREDIT: pana la 250.000 euro

## Sa facem cunostinta

Stim cat de mult conteaza sa ai casa ta...dar si mai mult, sa te simti acasa!

Banca Transilvania - Sucursala Italia te ajuta sa cumperi casa mult visata din Romania.

Cand alegi un credit imobiliar de la Banca Transilvania beneficiezi de urmatoarele avantaje:

- iti spunem la ce suma te incadrezi, ca sa poti sa-ti cauti linistit locuinta dorita
- perioada de acordare de pana la 30 de ani
- 0 comision de rambursare anticipata

Am pregatit pentru tine [simulatorul de credite](#), care te ajuta sa stii totul mai exact.

## Cat te costa?

In primul rand, acesta este cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare:

- dobanda variabila in functie de EURIBOR 6M: 4,97% (EURIBOR 6M + 5,25 pp)
- dobanda variabila in functie de dobanda de politica monetara a BCE: 6,85%(BCE + 6,80 pp)

Alte costuri:

- avans de minim 20% din valoarea imobilului
- comision de analiza a dosarului: 1,5% din valoarea creditului acordat, incasat la acordare
- comision de administrare credit: 50 euro/an
- comision unic pentru serviciile pe care ti le oferim la cererea ta: 10 ÷ 25 eur/fiecare serviciu prestat

- costuri de evaluare a imobilului
- asigurarea imobilului
- asigurare de viata (doar pentru creditele de peste 25.000 euro)
- 0 comision pentru depunere numerar pentru plata ratelor la credit
- 0 comision de retragere pentru sumele trase din credit

## Cum il obtii?

Pentru a obtine un astfel de credit, sunt necesare urmatoarele:

- sa obtii venituri permanente pe teritoriul Italiei si/sau Romaniei
- sa ai un cont curent pentru salariu de cel putin 3 luni la noi
- sa nu ai restante la alte credite
- sa ai maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare
- sa ai cetatenie romana/italiana

## Documente

- actul de identitate
- codul fiscal (codice fiscale)
- certificat de casatorie (daca este cazul)
- adeverinta de venit/alte acte doveditoare de venit (pensii, chirii, dividende)
- declaratia fiscala de venit pe anul precedent – CUD (Certificato unico dipendente) si declaratia de asigurari sociale – Certificato Contributivo INPS (Estratto conto contributivo)
- copie dupa contract individual de munca – Contratto di lavoro
- un document din care sa rezulte valoarea ultimelor sase salarii – Busta Paga si recomandare din partea angajatorului – Certificato dello stipendo
- alte documente care probeaza realizarea venitului (daca este cazul)
- documente care sa ateste existenta avansului
- documente din care sa rezulte valoarea bunului pentru care se solicita creditul
- documentele de proprietate ale imobilului luat in garantie

## Servicii suplimentare

### BT24 Internet Banking

Alege BT24 Internet Banking si ai acces la toate conturile deschise la BT, oricand ai nevoie. Cu ajutorul BT24 poti face toate operatiunile bancare de care ai nevoie, confortabil si rapid, de acasa sau de oriunde ai acces la internet.

[Aplica pentru BT24](#)

