

## MUTUO IMMOBILIARE

- TASSO : Variabile
- VALUTA : Euro
- DURATA : 30 anni
- VALORE DEL MUTUO : fino a 250.000 euro

### Conosciamoci

Se scegli un mutuo immobiliare in Banca Transilvania Italia godrai dei seguenti vantaggi:

- ti comunichiamo l'importo erogabile per poter cercare tranquillo la casa desiderata
- durata massima 30 anni
- 0 commissioni per rimborso anticipato

Abbiamo preparato per te [il simulatore di mutuo](#), che ti aiuterà a sapere tutto ed in maniera piu' dettagliata.

### Quanto ti costa?

Per prima cosa, il mutuo è a tasso variabile per tutta la sua durata:

- Il tasso variabile viene calcolato in base all' 4,97% (EURIBOR 6M + 5,25 pp)
- Il tasso variabile calcolato secondo il tasso della BCE: 6,85% (BCE + 6,80 pp)

Altre spese:

- spese di istruttoria: 1,5% del valore del mutuo concesso, al momento dell'erogazione
- spese di gestione pratica di mutuo: 50 euro/annuo
- commissione una tantum per i servizi offerti su richiesta: da 10 ÷ a 25 euro per ogni servizio prestato
- spese di perizia sul valore dell'immobile
- assicurazione sull'immobile
- assicurazione sulla vita (solo per i mutui oltre i 25.000 euro)
- 0 spese per versamento contanti per il pagamento delle rate del mutuo
- 0 spese di prelievo per gli importi relativi al mutuo

X

6,85%/annuo (BCE + 6.80 pp)

## Come fai ad ottenerlo?

Al fine di ottenere questo mutuo, devi:

- avere redditi permanenti in Italia e/o in Romania
- non essere in arretrato con altri mutui
- avere l'età massima di 65 anni a finanziamento concluso
- essere cittadino romeno/italiano

## Documenti

- carta d'identità
- codice fiscale
- atto di matrimonio o separazione (nel caso di persona coniugata o separata)
- Documentazione attestante eventuali altri redditi percepiti (pensioni, affitti, dividendi)
- dichiarazione fiscale dei redditi relativa all'anno precedente - CUD e Certificato Contributivo INPS (Estratto conto contributivo)
- copia del contratto di lavoro
- ultime sei buste paga – e certificazione da parte del datore di lavoro – Certificato dello stipendio
- altra documentazione che attesta eventuali altri redditi percepiti (affitti, utili aziendali, pensioni ecc....)
- Documentazione relativa all'accertamento dell'anticipo.
- documentazione attestante il valore del bene per il quale si richiede il mutuo
- i documentazione di proprietà dell'immobile preso in garanzia

<!--[if gte mso 9]><xml> </xml><![endif]--><!--[if gte mso 9]><xml> Normal 0 false false false EN-US X-NONE X-NONE </xml><![endif]--><!--[if gte mso 9]><xml> </xml><![endif]--><!--[if gte mso 10]><style> /\* Style Definitions \*/ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Table Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-qformat:yes; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0in 5.4pt 0in 5.4pt; mso-para-margin-top:0in; mso-para-margin-right:0in; mso-para-margin-bottom:8.0pt; mso-para-margin-left:0in; line-height:107%; mso-pagination:widow-orphan; font-size:11.0pt; font-family:"Calibri","sans-serif"; mso-ascii-font-family:Calibri; mso-ascii-theme-font:minor-latin; mso-hansi-font-family:Calibri; mso-hansi-theme-font:minor-latin; mso-ansi-language:IT;}</style><![endif]-->azione

## Servizi aggiuntivi

### **BT24 Internet Banking**

Scegli il BT24 Internet Banking ed avrai accesso a tutti i tuoi conti BT ogni volta che ne avrai bisogno.

Il BT24 Internet Banking ti permette di fare tutte le operazioni bancarie che ti servono in modo comodo e rapido da casa tua o in qualunque altro luogo dove sia possibile l'accesso a Internet.

[Richiedere il BT24](#)