

Credit imobiliar-ipotecar verde

- Credit: Imobiliar-Ipotecar
- MONEDA: Lei
- Dobanda promotionala: 26 noiembrie 2020 - 30 iunie 2021

Oferta

Daca esti in cautarea unui loc doar al tau sau cauti un spatiu mai mare, profita de oferta pe care ti-am pregatit-o pentru a te aseza cat mai repede in casa noua.

In perioada 26 noiembrie 2020 - 30 iunie 2021 ia-ti creditul verde pentru locuinta si ai rate mai mici cu pana la 5% pe toata perioada de creditare.

Cu economiile pe care le faci astfel, poti sa iti cumperi lucrurile pe care ti le doresti in noua casa.

Conditii verzi

- Certificat energetic A sau B superior - [exemplu](#)

Important! Consumul anual specific trebuie sa fie mai mic sau egal cu 163 kWh/metru patrat

Certificatul energetic este un document de care este nevoie atunci cand se realizeaza o tranzactie de vanzare/cumparare, inchiriere sau receptia lucrarilor unui imobil pentru cladirile nou construite. Pentru cladirile noi construite, certificatul se obtine de catre proprietarul imobilului si este inclus in documentatia necesara pentru receptia lucrarilor, pastrandu-se la cartea tehnica a constructiei.

Calculator de rate

[Aplica acum](#)

Sa facem cunostinta

Banca Transilvania este prima banca din Romania care finanteaza investitiile in proiecte de eficienta energetica.

- finantam imobilele cu Performanta Energetica superioara
- perioada imprumutului este intre 5 si 30 ani
- se acorda exclusiv in lei

Cat te costa?

- *dobanda este de **4,27%** chiar daca incasezi venitul la BT sau nu.
- comisionul de analiza a dosarului este ZERO
- taxa de evaluare a imobilului este ZERO

*Dobanda este formata din marja fixa a bancii (2.60 pp) plus indicele de referinta IRCC si variaza in functie de evolutia indicelui de referinta si a cursului valutar.

Dobanda va fi actualizata si modificata de catre banca trimestrial, in functie de indicele monetar IRCC in vigoare in ultima zi a trimestrului anterior (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie si 31 decembrie) si se aplica incepand cu prima zi lucratoare a noului trimestru.

Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor, precum si modificarea cursului de schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

Exemplu reprezentativ:

- Daca primesti veniturile intr-un cont BT, pentru un credit in valoare de 240.000 lei, contractat pe o perioada de 30 de ani (360 de rate egale), cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare de 4.27% pe an, IRCC (1.67%) plus marja fixa 2,60 pp, platesti o rata lunara de 1.183,47 lei. In acest caz, DAE (Dobanda Anuala Efectiva) va fi de 4,44%, costul total al creditului este de 190.398,30 lei, iar valoarea totala de platit va fi

Ce alte costuri presupune acest imprumut?

Pentru ca dorim sa construim o relatie bazata pe transparenta si incredere, vei sti ca avem desigur si anumite comisioane. Este normal sa le cunosti si sa tii cont de ele!

- **comision anual de administrare:** 150 lei/ an
- **comision unic** pentru serviciile pe care ti le oferim la cerere: 100 lei/ serviciu
- **asigurarea imobilului:** este obligatorie, dar venim in ajutorul tau si iti oferim posibilitatea incheierii asigurarii direct la banca
- **taxa de inscriere la arhiva electronica a garantiei pe venituri:** 87,60 lei pentru fiecare garantie

Cum il obtii?

Conditii de acordare:

- avans de minim 15% pentru imprumut in lei
- ai venituri care au caracter permanent: salarii, pensii, chirii, dividende, diurne, venituri din strainatate (minim un an vechime), PFA-uri, alte venituri recurente
- nu ai restante active sau debite neachitate la scadenta
- te incadrezi din punct de vedere al scoring-ului BT
- ai varsta de maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare (mai putin daca ai venituri din pensii unde varsta este de maxim 70 de ani la sfarsitul perioadei de creditare)

Acte necesare:

- act de identitate
- acord ANAF (se primeste si se semneaza la sediul nostru)
- documente din care sa rezulte valoarea bunului pentru care se solicita creditul (difera in functie de destinatia creditului)
- documentele de proprietate ale imobilului luat in garantie si care atesta valoarea de piata a imobilului (te asistam in actiunea de obtinere a raportului de evaluare)
- certificat energetic de performanta energetica A sau B superior, max 163kwh/m2
- formular si declaratie

Daca realizezi venituri care, conform legii, nu sunt raportate la ANAF, te invitam sa soliciți in unitatile Bancii Transilvania informatii referitoare la documentatia de venit necesara.