

## Nevoi personale garantat cu ipoteca

- Tip dobanda: variabila pe toata perioada de creditare
- Refinantare: zero comision analiza
- Perioada de acordare: maxim 5 ani
- Avans: zero

## Calculator de rate

Foloseste calculatorul pentru a simula ratele creditului tau!

[Vreau detalii](#)

## Ce beneficii ai?

Eu, Creditul de Nevoi Personale Garantat cu Ipoteca, denumit in continuare **Solutia BT**, promit ca am deplina incredere ca vei utiliza banii cum stii tu mai bine. Solutia perfecta pentru finantarea achizitiilor de mare valoare, fara a mentiona destinatia banilor, nu-i asa?

Iata mai multe detalii:

- perioada de acordare este de minimum 2 luni si maximum 5 ani (30 de ani pentru refinantarea creditelor de consum contractate inainte de 31.10.2011)
- suma minima: 5.000 euro (sau echivalent lei)

## Cat te costa?

- pentru un credit **in lei** daca primesti veniturile intr-un cont BT, dobanda este de **7,39%\*** (ROBOR 6M la 30.09.2018: 3.39 + 4,00 pp), fata de dobanda **7,89%\*** (ROBOR 6M la 30.09.2018: 3.39 + 4,50 pp) standard
- pentru un credit **in euro** daca primesti veniturile intr-un cont BT, dobanda este de **4,98%\*** (EURIBOR 6M la 30.09.2018: -0.268 + 5,25 pp), fata de dobanda **5,23%\*** (EURIBOR 6M la 30.09.2018: -0.268 + 5,50 pp) standard

\* Dobanda este variabila in functie de indicii de referinta ROBOR 6M si EURIBOR 6M si este formata din marja si rata de referinta, unde rata de referinta reprezinta media indicelui ROBOR

si EURIBOR la 6 luni, calculata pentru ultima zi lucratoare a trimestrului incheiat.

### **Exemple reprezentative:**

Dacă primești veniturile într-un cont BT, pentru un credit în valoare de 100.000 lei, contractat pe o perioadă de 5 de ani (60 rate lunare) cu dobândă variabilă pe toată perioada de creditare 7.39% ROBOR la 6 luni (ROBOR 6M la 30.09.2018: 3,39%) + marjă fixă 4%, plătești o rată lunară de 1,993.68 lei. În acest caz, DAE (Dobânda Anuală Efectivă) va fi de 8.01% costul total al creditului este de 20,565.37 lei, iar valoarea totală de plătit va fi 120,565.13 lei.

Dacă primești veniturile într-un cont BT, pentru un credit de refinanțare în valoare de 25.000 EUR acordat înainte de 30.11.2011, contractat pe o perioadă de 30 de ani (360 rate lunare) cu dobândă variabilă pe toată perioada de creditare 4.982% % EURIBOR la 6 luni (EURIBOR 6M la 30.09.2018: -0.267%) + marjă fixă 5.25, plătești o rată lunară de 133.71 euro. În acest caz, DAE (Dobânda Anuală Efectivă) va fi de 5.95% costul total al creditului este de 27,700.06 euro, iar valoarea totală de plătit va fi 52,700.06 euro.

[Ce alte costuri presupune acest împrumut?](#)

[Vreau detalii](#)

## **Cum îl obții?**

Este important să înțelegi că la BT nu există probleme, ci doar Soluții! Iar ca să obții **Soluția BT**, trebuie:

- să ai venituri cu caracter permanent (salarii, pensii, chirii, dividende, alte venituri recurente)
- să nu ai restante la alte credite
- să ai cetățenie română
- să ai vârsta de maxim 65 de ani la sfârșitul perioadei de creditare (mai puțin dacă ai venituri din pensii unde vârsta este de maxim 70 de ani la sfârșitul perioadei de creditare)

### **Acte necesare:**

- act de identitate
- acord ANAF (se primește și se semnează la sediul nostru)
- actele de proprietate ale imobilului care constituie garanția creditului (extras de Carte Funciara actualizat)

În anumite situații îți se pot solicita documente suplimentare.

Variația indicelui de referință, fluctuația veniturilor proprii, precum și modificarea cursului de

**Banca Transilvania**

schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

[Vreau detalii](#)