

Credit imobiliar-ipotecar - Banca Transilvania

- Tip dobanda: variabila pe toata perioada de creditare
- Moneda: lei sau euro
- Perioada de acordare: maxim 30 ani

Oferta

Daca esti in cautarea unui loc doar al tau sau cauti un spatiu mai mare, profita de oferta pe care ti-am pregatit-o pentru a te aseza cat mai repede in casa noua.

In perioada 01 iulie - 31 decembrie ia-ti creditul pentru locuinta si ai rate mai mici cu pana la 5% pe toata perioada de creditare.

Cu economiile pe care le faci astfel, poti sa iti cumperi lucrurile pe care ti le doresti in noua casa. Poate tapetul din living, florile preferate sau covorul din dormitor.

Foloseste calculatorul de mai jos pentru a simula ratele creditului tau.

Calculator de rate

[Imobil construit dupa anul 2000?](#)

[Aplica pentru un credit imobiliar verde si ai reducere de pana la 0.5% la dobanda.](#)

Ce beneficii ai?

Cheia care iti deschide usa noii tale case sunt banii, sub forma de credit imobiliar-ipotecar. Ca sa intelegi mai bine diferenta, pentru **creditul ipotecar** tu aduci in garantie chiar imobilul pe care-l achizitionezi prin credit, iar pentru **creditul imobiliar** poti sa garantezi si cu un alt imobil decat cel achizitionat prin credit.

Daca optezi pentru creditul imobiliar sau ipotecar de la BT iti putem oferi pana la maxim 85% din valoarea investitiei, in functie de destinatia achizitiei, valuta creditului si valuta in care obtii veniturile.

De asemenea, te alegi cu un vis implinit: un bun imobiliar care iti poate ramane tie. Mai concret, iata despre ce este vorba:

- un specialist de credite te ajuta sa alegi oferta care ti se potriveste
- afli pe loc suma pe care o poti obtine si ai la dispozitie 45 de zile sa-ti cauti linistit proprietatea dorita
- ai perioada de acordare de minimum 2 luni si maximum 30 de ani
- poti lua creditul impreuna cu partenerul/partenera de viata, sotul/sotia, copiii, fratii/surorile, cumnatii/cumnatele si/sau parintii tai/parintii sotiei
- pentru sume de pana la 35.000 de euro, ai posibilitatea sa iti modernizezi/consolidezi/reabilitezi/extinzi/finalizezi locuinta cu documentatie simplificata (declaratie pe proprie raspundere - poti obtine un singur astfel de credit cu documentatie simplificata, iar pentru sume suplimentare se vor prezenta documente justificative)

Cat te costa?

Unii ar spune ca visele nu au pret. Asa e. Dar sa fim realisti – nu au pret, dar au costuri. **Aplica pentru credit imobiliar pana in 31 decembrie si profita de oferta!**

	Oferta valabila pana in 31 decembrie		Oferta standard	
	Incassezi salariul la BT	Nu incassezi salariul la BT	Incassezi salariul la BT	Nu incassezi salariul la BT
Dobanda in lei	6,19%* (ROBOR6M + 2.80 pp)	6,69%* (ROBOR6M + 3,30 pp)	6,64%* (ROBOR6M + 3.25 pp)	7,14%* (ROBOR6M + 3.75 pp)
Dobanda in euro	4,03%* (EURIBOR6M + 4.30 pp)	4,28%* (EURIBOR6M + 4.55 pp)	4,48%* (EURIBOR6M + 4.75pp)	4,73%* (EURIBOR6M + 5 pp)
Oferta valabila pana in 31 decembrie				
	Dobanda in lei		Dobanda in euro	
Incassezi salariul la BT	6,19%* (ROBOR6M + 2.80 pp)		4,03%* (EURIBOR6M + 4.30 pp)	
Nu incassezi salariul la BT	6,69%* (ROBOR6M + 3,30 pp)		4,28%* (EURIBOR6M + 4.55 pp)	
	Oferta standard			
Incassezi salariul la BT	6,64%* (ROBOR6M + 3.25 pp)		4,48%* (EURIBOR6M + 4.75pp)	
Nu incassezi salariul la BT	7,14%* (ROBOR6M + 3.75 pp)		4,23%* (EURIBOR6M + 5 pp)	

[Vezi mai multe informatii](#)

Exemple reprezentative:

- Dac? prime?ti veniturile într-un cont BT, pentru un credit în valoare de 200.000 lei, contractat pe o perioad? de 30 de ani (360 rate lunare) cu dobând? variabil? pe toat? perioada de creditare 6,19% ROBOR la 6 luni (ROBOR 6M la 30.09.2018: 3,39%) + marj? fix? 2.8%, pl?te?ti o rat? lunar? de 1.221,13 lei. În acest caz, DAE (Dobânda Anual? Efectiv?) va fi de 6,47% costul total al creditului este de 244,161.55 lei, iar valoarea total? de pl?tit va fi 444,161.15 lei.
- Dac? prime?ti veniturile într-un cont BT, pentru un credit în valoare de 50.000 euro, contractat pe o perioad? de 30 de ani (360 rate lunare), cu dobând? variabil? pe toat? perioada de creditare 4,032% EURIBOR la 6 luni (EURIBOR 6M la 30.09.2018: -0,268) + marj? fix? 4,3%, vei pl?ti o rat? lunar? de 239,31 euro. În acest caz, DAE (Dobânda

Anual? Efectiv?) va fi de 4,55%, costul total al creditului este 40,695.57 euro, iar valoarea total? de pl?tit va fi de 90,695.57 euro.

[Ce alte costuri presupune acest imprumut?](#)

X

Cum il obtii?

Am luat masuri pentru a-ti usura accesul la credit ipotecar. Acum, procedura e mai simpla, conditiile de acordare sunt minime si am simplificat documentatia.

Conditii de acordare:

- avans de minim 15% pentru imprumut in lei si de minim 35% pentru imprumut in euro
- ai venituri care au caracter permanent: salarii, pensii, chirii, dividende, diurne, venituri din strainatate (minim un an vechime), PFA-uri, alte venituri recurente
- nu ai restante active sau debite neachitate la scadenta
- te incadrezi din punct de vedere al scoring-ului BT
- ai varsta de maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare (mai putin daca ai venituri din pensii unde varsta este de maxim 70 de ani la sfarsitul perioadei de creditare)

Acte necesare:

- act de identitate
- acord ANAF (se primeste si se semneaza la sediul nostru)
- documente din care sa rezulte valoarea bunului pentru care se solicita creditul (difera in functie de destinatia creditului)
- documentele de proprietate ale imobilului luat in garantie si care atesta valoarea de piata a imobilului (raport de evaluare pe care te asistam în actiunea de obtinere)

Daca realizezi venituri care, conform legii, nu sunt raportate la ANAF, te invitam sa soliciți in unitatile Bancii Transilvania informatii referitoare la documentatia de venit necesara. Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor proprii, precum si modificarea cursului de schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

[Aplica acum](#)

Refinantare credit imobiliar - ipotecar

Banca Transilvania

La BT poti sa refinantezi credite pentru investitii imobiliare contractate de la alte banci sau chiar de la noi, in conditii de creditare mai avantajoase, cu costuri mai mici si cu o singura rata pe luna.

Pentru detalii cu privire la refinantare, te asteptam in orice unitate BT sau suna in Call Center la oricare din numerele de telefon: 0264 308 028, *8028.