

## Credite imobiliare si ipotecare - Refinantare - Banca Transilvania

- Tip dobanda: variabila pe toata perioada de creditare
- Moneda: lei sau euro
- Perioada de acordare: maxim 30 ani

### Calculator de rate

Foloseste calculatorul pentru a simula ratele creditului tau!

[Vreau detalii](#)

### Ce beneficii ai?

Hai acasa! Creditul e cheia!

Cheia care iti deschide usa noii tale case sunt banii, sub forma de credit imobiliar-ipotecar. Ca sa intelegi mai bine diferenta, pentru **creditul ipotecar** tu aduci in garantie chiar imobilul pe care-l achizitionezi prin credit, iar pentru **creditul imobiliar** poti sa garantezi si cu un alt imobil decat cel achizitionat prin credit.

### Cu ce te alegi cand optezi pentru creditul imobiliar sau ipotecar de la BT?

Iti putem oferi pana la maxim 85% din valoarea investitiei, in functie de destinatia achizitiei, valuta creditului si valuta in care obtii veniturile.

De asemenea, te alegi cu un vis implinit: un bun imobiliar care iti poate ramane tie. Mai concret, iata despre ce este vorba:

- un specialist de credite te ajuta sa alegi oferta care ti se potriveste
- afli pe loc suma pe care o poti obtine si ai la dispozitie 45 de zile sa-ti cauti linistit proprietatea dorita
- ai perioada de acordare de minimum 2 luni si maximum 30 de ani
- poti lua creditul impreuna cu partenerul/partenera de viata, sotul/sotia, copiii, fratii/surorile, cumnatii/cumnatele si/sau parintii tai/parintii sotiei
- pentru sume de pana la 35.000 de euro, ai posibilitatea sa iti

modernizezi/consolidezi/reabilitezi/extinzi/finalizezi locuinta cu documentatie simplificata (declaratie pe proprie raspundere - poti obtine un singur astfel de credit cu documentatie simplificata, iar pentru sume suplimentare se vor prezenta documente justificative)

[Vreau detalii](#)

## Cat te costa?

Unii ar spune ca visele nu au pret. Asa e. Dar sa fim realisti – nu au pret, dar au costuri. Iar tu e bine sa fii realist si sa cunosti toate datele problemei. Iata-le:

- pentru un credit **in lei**, daca primesti veniturile intr-un cont BT, dobanda este de **5,52%\*** (ROBOR6M + 3.25 pp), fata de dobanda standard de **6,02%\*** (ROBOR6M + 3,75 pp)
- pentru un credit **in euro**, daca primesti veniturile intr-un cont BT, dobanda este de **4,47%\*** (EURIBOR6M + 4.75 pp), fata de dobanda standard de **4,72%\*** (EURIBOR6M + 5.00 pp)

Dobanda este formata din marja fixa a bancii plus indicele de referinta ROBOR la 6 luni sau EURIBOR la 6 luni si variaza in functie de evolutia indicelui de referinta si a cursului valutar.

Dobanda va fi actualizata si modificata de catre banca trimestrial, in functie de indicele monetar ROBOR la 6 luni sau EURIBOR la 6 luni in vigoare in ultima zi a trimestrului anterior (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie si 31 decembrie) si se aplica incepand cu prima zi lucratoare a noului trimestru.

Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor, precum si modificarea cursului de schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

### Exemple reprezentative:

- Daca primesti veniturile intr-un cont BT, pentru un credit in valoare de 200.000 lei, contractat pe o perioada de 30 de ani (360 rate lunare), cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare de 5,52%, ROBOR la 6 luni (ROBOR 6M la 31.12.2017: 2,27%) + marja fixa 3,25 pp, platesti o rata lunara de 1.138,09 lei. In acest caz, DAE (Dobanda Anuala Efectiva) va fi de 5,79%, costul total al creditului este 214.213 lei, iar valoarea totala platibila fiind 414.612,01 lei.
- Daca primesti veniturile intr-un cont BT, pentru un credit in valoare de 50.000 Euro, contractat pe o perioada de 30 de ani (360 rate lunare), cu dobanda variabila pe toata perioada de creditare de 4,479%, EURIBOR la 6 luni (EURIBOR 6M la 31.12.2017: -0,271) + marja fixa 4,75 pp, vei plati o rata lunara de 252,72 euro. In acest caz, DAE (Dobanda Anuala Efectiva) va fi de 5,04%, costul total al creditului este 45.479,89 euro, iar valoarea totala platibila va fi de 95.578,89 euro.

[Ce alte costuri presupune acest imprumut?](#)

## Cum il obtii?

Am luat masuri pentru a-ti usura accesul la credit. Acum, procedura e mai simpla, conditiile de acordare sunt minime si am simplificat documentatia.

### Conditii de acordare:

- ai venituri care au caracter permanent (salarii, pensii, chirii, dividende, alte venituri recurente)
- nu ai restante active sau debite neachitate la scadenta
- te incadrezi din punct de vedere al scoring-ului BT
  
- ai varsta de maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare (mai putin daca ai venituri din pensii unde varsta este de maxim 70 de ani la sfarsitul perioadei de creditare)

### Acte necesare:

- act de identitate
- acord ANAF (se primeste si se semneaza la sediul nostru)
- documente din care sa rezulte valoarea bunului pentru care se solicita creditul (difera in functie de destinatia creditului)
- documentele de proprietate ale imobilului luat in garantie si care atesta valoarea de piata a imobilului (raport de evaluare pe care te asistam în actiunea de obtinere)

Daca realizezi venituri care, conform legii, nu sunt raportate la ANAF, te invitam sa soliciți in unitatile Bancii Transilvania informatii referitoare la documentatia de venit necesara. Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor proprii, precum si modificarea cursului de schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

[Vreau detalii](#)

## Refinantare credit imobiliar - ipotecar

La BT poti sa refinantezi credite pentru investitii imobiliare contractate de la alte banci sau chiar de la noi, in conditii de creditare mai avantajoase, cu costuri mai mici si cu o singura rata pe luna.

Pentru detalii cu privire la refinantare, te asteptam in orice unitate BT sau suna in Call Center la oricare din numerele de telefon: 0264 308 028, \*8028.

