

Nevoi curente cu destinatie imobiliara

- Valoarea creditului: 20.000 euro (echivalent lei)
- Moneda acordarii: lei
- Perioada: maxim 10 ani
- Destinatia creditului: imobiliara

Calculator de credit

Foloseste calculatorul pentru a simula ratele creditului tau!

[Vreau detalii](#)

Ce beneficii ai?

Cuvantul “casa” are nevoie de o litera in plus ca sa devina “acasa”. Asa cum si tu ai nevoie de niste bani in plus ca sa o achizitionezi, sa o construiesti, sa o extinzi, sa o amenajezi sau sa o finalizezi. Asa ca, daca dispui de minimum 40% din valoarea investitiei, poti deja sa sari in sus de bucurie – e ca si cum ai avea toti banii! Doar ca sunt la BT, te asteapta! Si inca o veste buna e ca **nu trebuie sa aduci imobilul in garantie**. Si e valabil si pentru terenuri.

Mai precis, iata detaliile de care ai nevoie:

- perioada de acordare a creditului este de minimum 2 luni si maximum 10 ani
- suma maxima imprumutata: 20.000 euro (echivalentul in lei)
- avans 40%

[Vreau detalii](#)

Cat te costa?

Ca sa-ti faci o idee despre costurile acestui imprumut, ai la dispozitie urmatoarele informatii despre dobanzi si comisioane:

- dobanda pentru clientii cu virarea veniturilor in cont BT este **9,14%** (ROBOR6M + 5,75 pp) fata de standard care este **10,14%** (ROBOR6M + 6,75 pp)
- 200 lei, comision de analiza a dosarului de credit
- 50 lei pentru fiecare serviciu prestat, comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor, pentru toate creditele acordate persoanelor fizice
- 0 lei comision de rambursare anticipata
- comision AEGRM: 66 lei

Exemplu reprezentativ:

Pentru un credit în valoare de 40.000 lei, contractat pe o perioadă de 10 de ani (120 rate lunare) cu dobândă variabilă pe toată perioada de creditare 9.14% ROBOR la 6 luni (ROBOR 6M la 30.09.2018: 3,39%) + marjă fixă 5.75%, plătești o rată lunară de 508.20 lei. În acest caz, DAE (Dobânda Anuală Efectivă) va fi de 9.56% costul total al creditului este de 21,081.9lei, iar valoarea totală de plătit va fi 61,081.98 lei.

In cazul creditelor cu dobanda variabila dobanda este formata din marja fixa a bancii plus indicele de referinta ROBOR 6M si variaza in functie de acesta din urma.

Dobanda va fi actualizata si modificata de catre Banca trimestrial, in functie de indicele monetar ROBOR la 6 luni in vigoare in ultima zi a trimestrului anterior (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie si 31 decembrie) si se aplica incepand cu prima zi lucratoare a noului trimestru.

Variatia indicelui de referinta, precum si fluctuatia veniturilor pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

[Vreau detalii](#)

Cum il obtii?

Stii deja ca, pentru a putea lua un imprumut, este necesar sa indeplinesci cateva conditii. Ti le reamintim:

- sa ai venituri cu caracter permanent (salarii, pensii, chirii, dividende, alte venituri recurente)
- sa nu ai restante la alte credite
- sa ai cetatenie romana si domiciliul stabil in Romania
- sa ai varsta de maxim 65 de ani la sfarsitul perioadei de creditare (mai putin daca ai venituri din pensii unde varsta este de maxim 70 de ani la sfarsitul perioadei de creditare)

Acte necesare:

- act de identitate
- acord ANAF (se primeste si se semneaza la sediul nostru)

Documente care atesta aportul propriu si valoarea creditului:

- **pentru achizitionarea unui imobil** - antecontract de vanzare-cumparare sub semnatura privata/contractul de vanzare cumparare autentic/contract de construire/proces verbal de adjudecare a unui imobil la licitatie, in care se specifica, daca este cazul, plata avansului de minim 40% (copie certificata)
- **pentru construirea/finalizarea/extinderea unui imobil** – autorizatie de constructie, proiectul tehnic de executie, devizul general de lucrari impreuna cu avizele de la furnizorii de utilitati, plan de finantare
- **pentru modernizarea/amenajarea unui imobil** - devizul estimativ de lucrari. In devizul estimativ de lucrari pot fi cuprinse lucrari de modernizare/ amenajare realizate cu maxim 6 luni inainte de solicitarea creditului
- **extras de cont** in cazul depunerii avansului in cont curent
- **daca iei creditul pentru construirea, extinderea, finalizarea, amenajarea sau modernizarea unui imobil**, iti vom solicita documente justificative (ex. facturi, chitante etc.) doar pentru 50% din suma utilizata, restul banilor ii poti retrage in numerar, pentru plata manoperei

In anumite situatii, se pot solicita documente suplimentare.

Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor proprii, precum si modificarea cursului de schimb valutar pot sa influenteze posibilitatea de a plati ratele la credit sau suma totala de plata.

[Vreau detalii](#)